

Årsredovisning för Västerhem AB

556711-1595

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Araz Elses
Styrelseledamot

2023-07-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Västerhem AB, 556711-1595, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har tre nya tomter förvärvats.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning		774 190	964 465	1 103 464
Resultat efter finansiella poster	-909 490	19 739 699	-3 519 991	-1 662 518
Soliditet %	27	100	28	47

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	7 759 534	19 739 699
Utdelning		-25 000 000	
Balanseras i ny räkning		19 739 700	-19 739 699
Årets resultat			-909 490
Belopp vid årets utgång	1 000 000	2 499 234	-909 490

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	2 499 234
Årets resultat	-909 490
Summa	1 589 744

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 589 744
Summa	1 589 744

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	774 190
Övriga rörelseintäkter		0	2 699 565
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	3 473 755
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-179 503	-2 074 153
Personalkostnader	2	-729 249	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-955 000
Summa rörelsekostnader		-908 752	-3 029 153
Rörelseresultat		-908 752	444 602
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	19 323 577
Räntekostnader och liknande resultatposter		-738	-28 480
Summa finansiella poster		-738	19 295 097
Resultat efter finansiella poster		-909 490	19 739 699
Resultat före skatt		-909 490	19 739 699
Årets resultat		-909 490	19 739 699

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 459 500	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	5 298 180	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 757 680	0
Summa anläggningstillgångar		8 757 680	0
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	118 115
Övriga fordringar		102	5 228
Summa kortfristiga fordringar		102	123 343
Kassa och bank			
Kassa och bank		881 005	28 516 971
Summa kassa och bank		881 005	28 516 971
Summa omsättningstillgångar		881 107	28 640 314
SUMMA TILLGÅNGAR		9 638 787	28 640 314

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Summa bundet eget kapital		1 000 000	1 000 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 499 234	7 759 534
Årets resultat		-909 490	19 739 699
Summa fritt eget kapital		1 589 744	27 499 233
Summa eget kapital		2 589 744	28 499 233
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 114 790	114 790
Summa långfristiga skulder		5 114 790	114 790
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		588 650	0
Skulder till koncernföretag		1 281 885	0
Skatteskulder		0	10 905
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 718	15 386
Summa kortfristiga skulder		1 934 253	26 291
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 638 787	28 640 314

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	44 482 539
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	3 459 500	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-44 482 539
Utgående anskaffningsvärden	3 459 500	0
Ingående avskrivningar	0	-13 649 352
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0	14 604 352
Årets avskrivningar	0	-955 000
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 459 500	0

Varav mark: 3 459 500 kr

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	5 298 180	0
Utgående anskaffningsvärden	5 298 180	0
Redovisat värde	5 298 180	0

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Campushem i Växjö AB, 556656-4661, med säte i Växjö.

Underskrifter

Växjö

Bayram Najafov 2023-06-28
Bayram Najafov Datum
Styrelseordförande

Araz Elses 2023-06-28
Araz Elses Datum
Styrelseledamot