

ÅRSREDOVISNING

för

Granath fastigheter i Helsingborg 11 AB

Org.nr. 559017-2143

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Granath fastigheter i Helsingborg 11 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 oktober 2022.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2022-10-18

Peter Larsson

ÅRSREDOVISNING

2022-06-30

Styrelsen för Granath Fastigheter i Helsingborg 11 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01-2022-06-30.

Årsredovisningen omfattar	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- noter	5

Om inte annat anges så redovisas alla belopp i kronor (kr). 

Årsredovisning för tiden 2021-07-01 -2022-06-30.

Styrelsen för Granath Fastigheter i Helsingborg 11 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01-2022-06-30.

Förvaltningsberättelse**Ägandeförhållanden**

Granath Fastigheter i Helsingborg 11 AB, 559017-2143 är ett helägt dotterbolag till Helsingborgs Ram & Konsthandel AB (556073-9137) båda med säte i Helsingborg Helsingborgs kommun

Allmänt om verksamheten

Bolaget har föregående år sålt Flundran 11 (Helmfeltsgatan 2C) med tillträde detta året. Fastigheten AB Makrillen kv 9 (Lenngrängsgatan 4) har köpts i slutet av året.

Årssammansättning	<u>2021/2022</u>	<u>2020/2021</u>	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>	<u>2017/2018</u>
Hysesintäkter	0	0	0	0	0
Rörelseresultat	-81 664	4 330 145	-270 830	-218 964	-212 341
Resultat efter finansiella poster	-82 557	4 170 954	-443 816	-391 353	-382 539
Balansomslutning	22 008 603	18 022 616	15 049 002	15 373 595	15 408 575
Soliditet	0,23%	0,28%	0,34%	0,33%	0,33%

Eget kapital


	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	50 000	483	54
Omföring enligt beslut årsstämma		54	-54
Redovisat resultat			<u>143</u>
Utgående balans	50 000	537	143

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat, kronor	537
Årets resultat, kronor	<u>143</u>
	680

Styrelsen föreslår 680 kr balanseras i ny räkning.

Beträffande resultatet av bolagets verksamhet för räkenskapsåret och ställning per 2022-06-30 hänvisas till efterföljande resultat och balansräkning. 

RESULTATRÄKNING	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<u>Rörelseintäkter</u>		
Hysesintäkter	0	0
Vinst avyttring materiella tillgångar	<u>0</u>	<u>4 798 599</u>
Summa rörelseintäkter	0	4 798 599
<u>Rörelsekostnader</u>		
Fastighetskostnader	-49 956	-322 987
Övriga externa kostnader	-31 708	-21 925
Avskrivningar	<u>0</u>	<u>-123 542</u>
Summa rörelsekostnader	-81 664	-468 454
Rörelseresultat	-81 664	4 330 145
<u>Finansiella poster</u>		
Räntekostnader	-713	-159 106
Övriga skuldrelaterade kostnader	<u>-180</u>	<u>-85</u>
Summa finansiella poster	-893	-159 191
Resultat efter finansiella poster	-82 557	4 170 954
<u>Bokslutsdispositioner</u>		
Koncernbidrag	82 700	-4 170 900
Summa bokslutsdispositioner	82 700	-4 170 900
Årets resultat	143	54

Granath Fastigheter i Helsingborg 11 AB
Orgnr: 559017-2143

3(6)

2022102407857

BALANSRÄKNING PER

	2021-07-01	2020-07-01
	2022-06-30	2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Matriella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	Not 2	0	0
--------------------	-------	---	---

Summa matriella anläggningstillgångar		0	0
--	--	----------	----------

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i dotterbolag	Not 3	21 988 654	0
-----------------------	-------	------------	---

Summa finansiella anläggningstillgångar		21 988 654	0
--	--	-------------------	----------

Omsättningstillgångar:

Kortfristiga fordringar

Fordran Flundran 11		0	17 991 412
---------------------	--	---	------------

Övriga fordringar		4	6 102
-------------------	--	---	-------

Summa kortfristiga fordringar		4	17 997 514
--------------------------------------	--	----------	-------------------

Kassa och bank		19 945	25 102
-----------------------	--	---------------	---------------

Summa omsättningstillgångar		19 949	18 022 616
------------------------------------	--	---------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		22 008 603	18 022 616
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Granath Fastigheter i Helsingborg 11 AB

4(6)

Orgnr: 559017-2143

BALANSRÄKNING PER**2021-07-01****2020-07-01****2022-06-30****2021-06-30****EGET KAPITAL OCH SKULDER*****Eget kapital:******Bundet eget kapital***

Aktiekapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

537

483

Årets resultat

143

54

Summa eget kapital**50 680****50 537*****Långfristiga skulder***

Skulder till kreditinstitut

Not 4

13 000 000

0

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

0

8 950 000

Skulder till koncernbolag

8 949 306

9 009 242

Skatteskulder

8 616

8 349

Upplupna kostnader/förutbetalda intäkter

1

4 488

Summa kortfristiga skulder**8 957 923****17 972 079****SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL****22 008 603****18 022 616**

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR**Not 1 -Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningar på anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuter i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Anläggningar2022-06-302021-06-30Byggnader och mark

Ingående balans	0	15 646 203
-----------------	---	------------

Årets anskaffningar	0	0
---------------------	---	---

Årets avyttring	0	<u>-15 646 203</u>
-----------------	---	--------------------

Utgående anskaffning	0	0
----------------------	---	---

Ingående balans, avskrivning	0	-617 710
------------------------------	---	----------

Årets avskrivningar	0	-123 542
---------------------	---	----------

Återföring avskrivning	0	<u>741 252</u>
------------------------	---	----------------

Utgående ack. Avskrivningar	0	0
-----------------------------	---	---

Årets avyttringar		
-------------------	--	--

Planenligt restvärde	0	0
----------------------	---	---

Not 3 - Finansiella anläggningstillgångar2022-06-302021-06-30

Ingående balans	0	0
-----------------	---	---

Årets anskaffningar	21 988 654	0
---------------------	------------	---

Utgående anskaffning	21 988 654	0
----------------------	------------	---

Not 4 - Långfristiga skulder

Hela låneskulden förfaller till betalning 2022-10-31 *ps*

Granath Fastigheter i Helsingborg 11 AB
Orgnr: 559017-2143

6(6)

Not 5 - Ställda säkerheter


50.000 st aktier i Granath Fastigheter i Helsingborg 11 AB 559017-2143
Borgen Hälsingborgs Ram & Konsthandel AB 556073-9137

Helsingborg 2022-10-18



Peter Larsson

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-10-18



Rickard Julin
Auktoriserad revisor

2022102407860



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Granath fastigheter i Helsingborg 11 AB
Org.nr. 559017-2143

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Granath fastigheter i Helsingborg 11 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Granath fastigheter i Helsingborg 11 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Granath fastigheter i Helsingborg 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Granath fastigheter i Helsingborg 11 AB för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Granath fastigheter i Helsingborg 11 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 18 oktober 2022

Rickard Julin

Auktoriserad revisor