

Årsredovisning

för

Nåiden Fastighetsutveckling 2 AB

559305-1104

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nåiden Fastighetsutveckling 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå 2024-06-28


Stefan Eriksson

Årsredovisning

för

Nåiden Fastighetsutveckling 2 AB

559305-1104

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Nåiden Fastighetsutveckling 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat 74,8% av aktierna i Entré Södra Sunnanå Projekt AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (8 mån)	2021 (2 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-286	-70	-25	0
Soliditet (%)	0,1	1,0	0,9	100,0
Balansomslutning	20 476	3 080	2 987	25

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	60 225	-55 371	29 854
Erhållna aktieägartillskott		227 000		227 000
Årets resultat			-226 874	-226 874
Belopp vid årets utgång	25 000	287 225	-282 245	29 980

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 307 tkr (80 tkr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	231 854
årets förlust	-226 874
	4 980

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 980
	4 980

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-7 200

-10 997

-7 200

-10 997

Rörelseresultat

-7 200

-10 997

Resultat från finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-278 535

-58 740

-278 535

-58 740

Resultat efter finansiella poster

-285 735

-69 737

Resultat före skatt

-285 735

-69 737

Skatt på årets resultat

3

58 861

14 366

Årets resultat

-226 874

-55 371

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4, 5	16 978 852	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6, 7	3 107 400	2 969 000
Uppskjuten skattefordran		78 020	19 159
Summa anläggningstillgångar		20 164 272	2 988 159

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		311 600	84 600
		311 600	84 600

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		312 053	92 253
------------------------------------	--	----------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR

20 476 325

3 080 412

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

231 854

60 225

Årets resultat

-226 874

-55 371

4 980

4 854

Summa eget kapital

29 980

29 854

Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

16 010 372

2 997 698

Summa långfristiga skulder

16 010 372

2 997 698

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

191 260

52 860

Övriga skulder

4 244 713

0

Summa kortfristiga skulder

4 435 973

52 860

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 476 325

3 080 412

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Nåiden AB, organisationsnummer 556545-3114 med säte i Luleå upprättar koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det

verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-278 535	-58 740
	-278 535	-58 740

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Uppskjuten skatt	58 861	14 366
Skatt på årets resultat	58 861	14 366

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	16 978 852	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 978 852	0
Utgående redovisat värde	16 978 852	0

Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Entré Södra Sunnanå Projekt AB	74,8%	74,8%	187	16 978 852
				16 978 852

	Org.nr	Säte
Entré Södra Sunnanå Projekt AB	559327-1421	Skellefteå

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 969 000	2 937 000
Inköp	138 400	32 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 107 400	2 969 000
Utgående redovisat värde	3 107 400	2 969 000

Not 7 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Enastående Holding i Skellefteå AB	40%	40%	200	3 107 400 3 107 400

	Org.nr	Säte
Enastående Holding i Skellefteå AB	559231-1798	Skellefteå

Not 8 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder Nåiden Fastighetsutveckling AB	3 056 438	2 997 698
Långfristiga skulder till Nåiden Bostad AB	12 953 934	0
	16 010 372	2 997 698

Not 9 Uppgifter om moderföretag

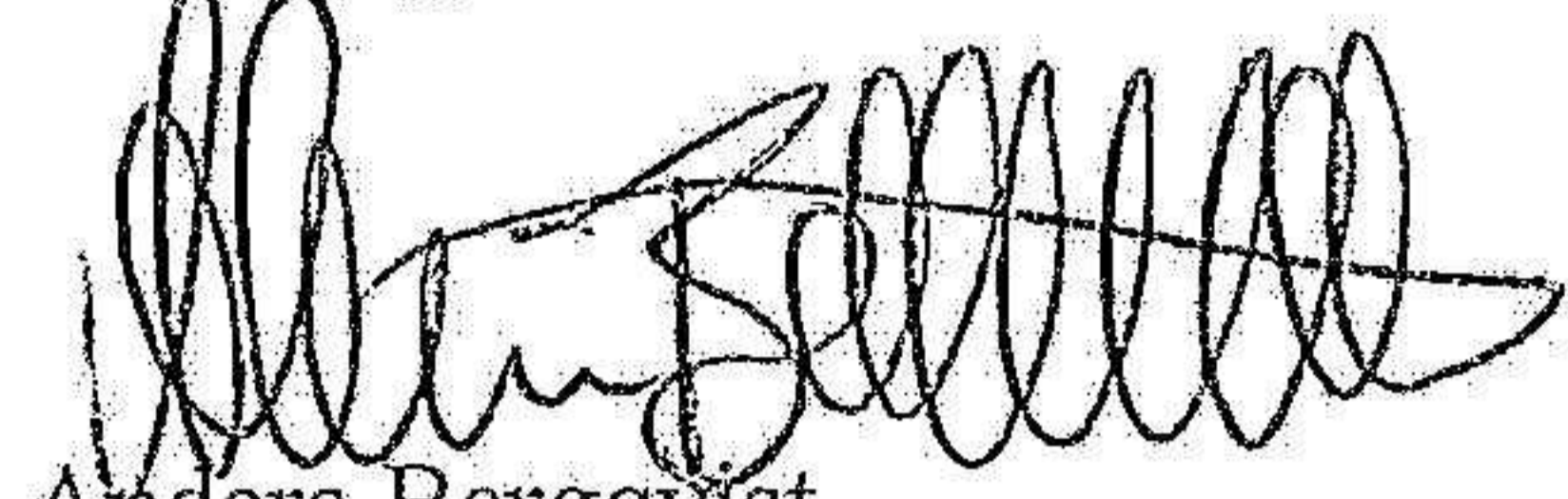
Bolaget är helägt dotterbolag till Nåiden Bostad AB, org.nr 559283-8097, med säte i Skellefteå.

2024070219248

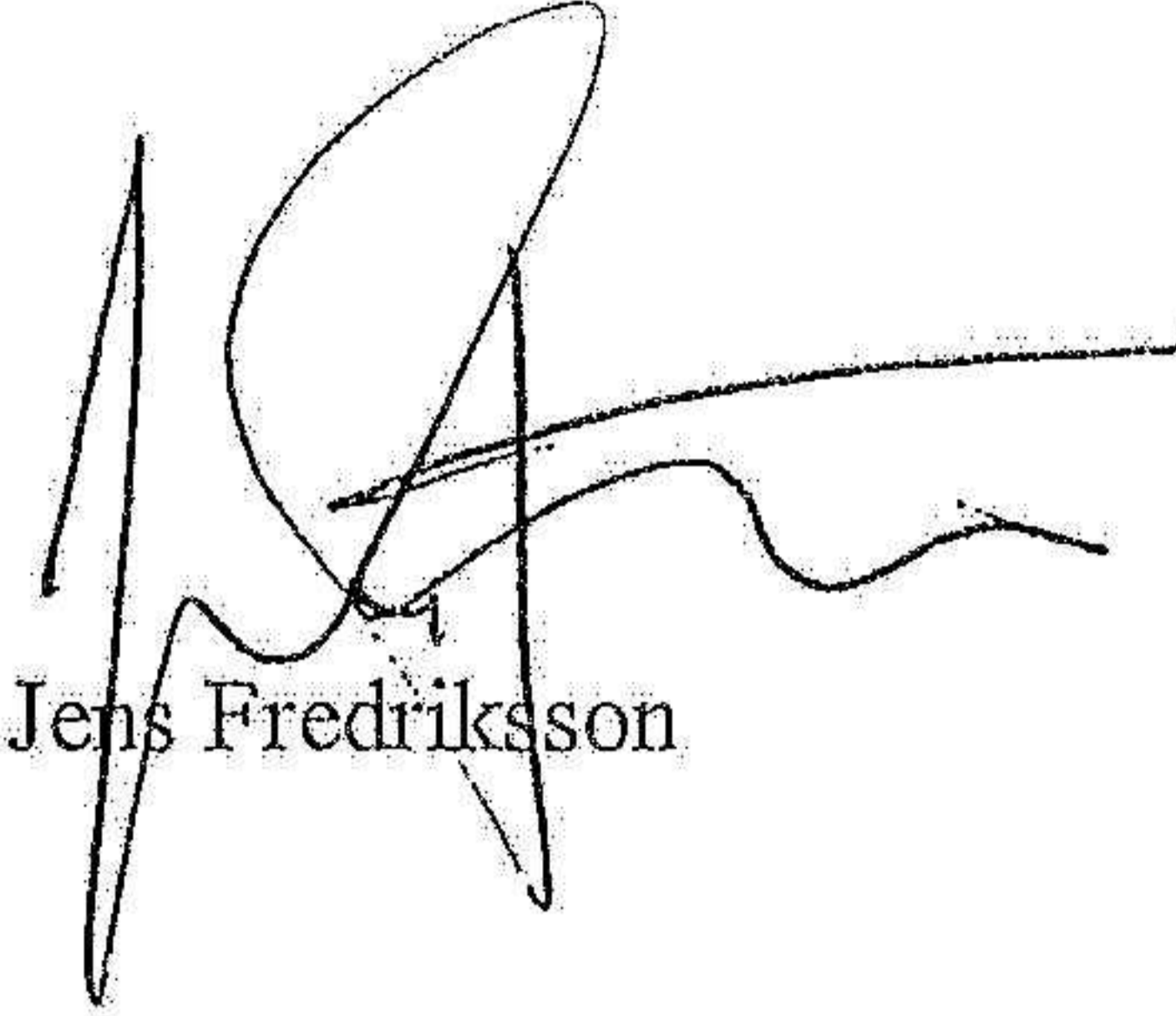
Skellefteå 2024-06-28



Stefan Eriksson
Ordförande



Anders Bergqvist
Verkställande direktör



Jens Fredriksson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för

Nåiden AB

556545-3114

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Nåiden AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier.
Dotterbolaget Nåiden Bygg AB bedriver byggnadsentreprenader.
Dotterbolaget Nåiden Bostad AB äger, förvaltar och utvecklar fastigheter.
Dotterbolaget Nåiden Invest AB äger och förvaltar aktier.
Dotterbolaget Nåiden Invest 2 AB äger och förvaltar aktier.
Dotterbolaget Nåiden Invest 3 AB äger och förvaltar aktier.
Dotterbolaget Nåiden Invest 4 AB äger och förvaltar aktier.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Förväntad framtida utveckling

Resultatet för innevarande år förväntas i Nåiden AB bli i paritet med år 2023.

Koncernen förväntas ha något ökad omsättning och lönsamhet som följd av utvidgad verksamhet i dotterföretag.

Hållbarhetsrapport

Hållbarhetsrapport återfinns i förvaltningsberättelsen i Nåiden Bygg AB:s årsredovisning.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av Stefan Erixon (42%), Jens Fredriksson (42%) och Per Utterström (16%).

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2023	2022	2021 (8 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 777 000	2 024 202	1 164 749	1 818 755	1 450 674
Resultat efter finansiella poster	121 957	121 139	64 937	182 202	153 234
Balansomslutning	1 523 996	1 470 926	1 349 315	1 277 263	1 188 473
Soliditet (%)	46,4	43,6	46,4	49,7	44,2
Moderbolaget	2023	2022	2021 (8 mån)	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	53 801	41 046	40 120	38 592	22 650
Balansomslutning	410 445	337 067	350 659	344 051	349 390
Soliditet (%)	83,0	95,8	95,4	95,3	92,9

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	501 216 111	140 443 670	641 759 781
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-20 000 000	-17 775 000	-37 775 000
Fondemission	25 000	-25 000		0
Nyemission	7 125	21 392 875		21 400 000
Inlösen aktier	-13 125	-41 486 965		-41 500 090
Förändring koncernstruktur		23 256 582		23 256 582
Årets resultat		72 975 032	26 326 950	99 301 982
Belopp vid årets utgång	119 000	557 328 635	148 995 620	706 443 255

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000		230 234 383	71 224 534	301 578 917
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-20 000 000		-20 000 000
Balanseras i ny räkning				71 224 534	-71 224 534	0
Fondemission	25 000			-25 000		0
Nyemission	7 125		21 392 875	0		21 400 000
Inlösen aktier	-13 125			-41 486 965		-41 500 090
Årets resultat					56 832 066	56 832 066
Belopp vid årets utgång	119 000	20 000	21 392 875	239 946 952	56 832 066	318 310 893

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	21 392 875
balanserad vinst	239 946 952
årets vinst	56 832 066
	318 171 893

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (21 008 kronor per aktie)	20 000 000
i ny räkning överföres	298 171 893
	318 171 893

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		1 776 999 807	2 024 202 337
Övriga rörelseintäkter		2 890 896	2 479 550
		1 779 890 703	2 026 681 887
Rörelsens kostnader			
Material och underentreprenader		-1 415 055 271	-1 701 644 158
Övriga externa kostnader	2, 3	-36 949 930	-35 934 772
Personalkostnader	4	-213 299 494	-181 587 581
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8 446 779	-5 605 700
Övriga rörelsekostnader		-691 370	-561 911
		-1 674 442 844	-1 925 334 122
Rörelseresultat		105 447 859	101 347 765
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	1 806 021	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	-109 606	2 517 612
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	17 525 000	17 256 144
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	4 203 367	4 492 583
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-6 916 060	-4 475 432
		16 508 722	19 790 907
Resultat efter finansiella poster		121 956 581	121 138 672
Resultat före skatt		121 956 581	121 138 672
Skatt på årets resultat	10	-17 721 704	-25 967 835
Uppskjuten skatt		-4 932 895	4 374 477
Årets resultat		99 301 982	99 545 314
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		72 975 032	65 360 515
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		26 326 950	34 184 799

Koncernens Balansräkning

Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten		
11	224 706	374 511
12	0	62 280
	224 706	436 791
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
13	355 911 935	226 172 704
14	13 616 993	15 457 104
15	5 999 745	1 910 569
16	159 272 510	124 638 354
	534 801 183	368 178 731
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
17, 18	4 358 334	3 829 667
19	26 251 238	2 000 000
19	0	5 364 462
20	142 860 637	134 365 312
21	801 281	740 214
22	48 987 630	81 131 827
	223 259 120	227 431 482
	758 285 009	596 047 004
Summa anläggningstillgångar		
Omsättningstillgångar		
<i>Varulager m m</i>		
	3 111 677	2 831 905
	3 111 677	2 831 905
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
	182 685 779	283 585 089
	3 035 388	3 127 459
	197 285	97 500
	34 938 799	23 079 386
	431 773 514	427 155 909
23	7 032 837	12 593 556
	659 663 602	749 638 899
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
	100 000	100 000
	100 000	100 000
	102 836 049	122 308 343
	765 711 328	874 879 147
	1 523 996 337	1 470 926 151

Koncernens Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	24		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		119 000	100 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		557 328 635	501 216 111
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		557 447 635	501 316 111
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		148 995 620	140 443 670
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		148 995 620	140 443 670
Summa eget kapital		706 443 255	641 759 781
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt	25	52 151 338	27 291 046
Övriga avsättningar	26	6 722 041	8 222 041
		58 873 379	35 513 087
Långfristiga skulder	27		
Skulder till kreditinstitut		213 678 415	170 146 693
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 751 920	1 720 170
Övriga skulder		27 379 894	33 165 702
		242 810 229	205 032 565
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		29 622 921	3 024 000
Förskott från kunder		7 050 000	5 370 000
Leverantörsskulder		181 742 268	200 376 175
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	12 000
Aktuella skatteskulder		7 621 860	7 261 138
Övriga skulder		77 606 536	50 393 275
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		155 854 992	232 242 396
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	56 370 897	89 941 734
		515 869 474	588 620 718
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 523 996 337	1 470 926 151

Koncernens Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	121 956 581	121 138 672
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.	5 250 364	-9 572 178
Betald skatt	-17 360 982	-19 530 056
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	109 845 963	92 036 438
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av varulager och pågående arbeten	-279 772	-2 831 905
Förändring kundfordringar	100 899 310	-114 683 292
Förändring av kortfristiga fordringar	-10 924 013	-75 430 573
Förändring leverantörsskulder	-18 633 907	15 478 563
Förändring av kortfristiga skulder	-81 076 980	36 960 658
Kassaflöde från den löpande verksamheten	99 830 601	-48 470 111
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-267 707 793	-164 040 075
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	112 716 977	119 421 481
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-10 888 136	-24 075 953
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	40 074 562	91 410 487
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-125 804 390	22 715 940
Finansieringsverksamheten		
Nyemission	21 400 000	0
Indragning aktier	-41 500 090	55 500
Upptagna lån	67 400 585	125 941 618
Amortering av lån	-3 024 000	-86 821 069
Utbetald utdelning	-37 775 000	-73 718 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	6 501 495	-34 542 451
Årets kassaflöde	-19 472 294	-60 296 622
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	122 308 343	182 604 965
Likvida medel vid årets slut	102 836 049	122 308 343

**Moderbolagets
Resultaträkning**

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2, 3	-1 282 913	-1 314 276
Personalkostnader	4	-7 647	-3 938
		-1 290 560	-1 318 214
Rörelseresultat		-1 290 560	-1 318 214
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	33 000 000	28 000 000
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	7	17 000 000	8 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	5 504 559	6 364 011
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-412 696	0
		55 091 863	42 364 011
Resultat efter finansiella poster		53 801 303	41 045 797
Bokslutsdispositioner		5 011 500	40 093 800
Resultat före skatt		58 812 803	81 139 597
Skatt på årets resultat	10	-1 980 737	-9 915 063
Årets resultat		56 832 066	71 224 534

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	29, 30	39 405 262	17 909 262
Fordringar hos koncernföretag	31	211 416 909	135 952 111
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	17, 18	56 667	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	19	20 236 880	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	20	94 635 902	98 692 152
Andra långfristiga fordringar	22	23 836 111	38 808 670
		389 587 731	291 362 195
Summa anläggningstillgångar		389 587 731	291 362 195

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	32 854
Fordringar hos koncernföretag		1 027 070	14 225 078
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		28 785	12 500
Övriga fordringar		9 816 501	3 598 128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	23	617 254	274 963
		11 489 610	18 143 523

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		9 367 913	27 560 790
-----------------------------	--	------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

410 445 254 **337 066 508**

FE

Moderbolagets Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		119 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		139 000	120 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond		21 392 875	0
Balanserad vinst eller förlust		239 946 952	230 234 383
Årets resultat		56 832 066	71 224 534
		318 171 893	301 458 917
Summa eget kapital		318 310 893	301 578 917

Obeskattade reserver	32	28 373 000	27 037 000
----------------------	----	------------	------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	27	22 000 000	0
Övriga skulder		19 587 247	0
Summa långfristiga skulder		41 587 247	0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		1 707	137 900
Skulder till koncernföretag		565 199	515 199
Aktuella skatteskulder		7 250 182	7 616 492
Övriga skulder		13 844 330	31 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	28	512 696	150 000
Summa kortfristiga skulder		22 174 114	8 450 591

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		410 445 254	337 066 508
---------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	53 801 303	41 045 797
Betald skatt	-2 347 047	-1 307 079
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	51 454 256	39 738 718
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kundfordringar	32 854	-32 854
Förändring av kortfristiga fordringar	6 621 059	-16 029 272
Förändring av leverantörsskulder	-136 193	88 275
Förändring av kortfristiga skulder	14 226 026	-1 253 995
Kassaflöde från den löpande verksamheten	72 198 002	22 510 872
Investeringsverksamheten		
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-138 770 771	-1 243 097
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	40 545 235	29 157 110
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-98 225 536	27 914 013
Finansieringsverksamheten		
Nyemission	21 400 000	0
Upptagna lån	41 587 247	0
Indragning av aktier	-41 500 090	0
Utbetald utdelning	-20 000 000	-50 000 000
Erhållna (lämnade) koncernbidrag	6 347 500	-1 174 200
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	7 834 657	-51 174 200
Årets kassaflöde	-18 192 877	-749 315
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	27 560 790	28 310 105
Likvida medel vid årets slut	9 367 913	27 560 790

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma

period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys.

Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag och Gemensamt styrt företag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Gemensamt styrt företag är en juridisk person som två eller flera parter enligt ett avtal utövar ett gemensamt bestämmande inflytande över.

Redovisning av intresseföretag

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretag tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. Erhållen utdelning från intresseföretag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen som en skuld i balansräkningen.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt utarbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt utarbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	5 år
Goodwill	5 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	14-100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	15 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuell nedskrivningsbehov.

Kortfristiga placeringar

Värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas kortsiktigt redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde och i efterföljande värderingar i enlighet med lägsta värdets princip till det lägsta av anskaffningsvärde och marknadsvärde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

Offentliga bidrag redovisas som intäkt då den framtida prestationen som krävs för att erhålla bidraget utförts. I de fall bidraget erhålls innan prestationen utförts, redovisas bidraget som skuld i balansräkningen. Offentliga bidrag värderas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 4 704 934 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	4 064 945	3 991 345
Senare än ett år men inom fem år	2 645 811	4 895 712
	6 710 756	8 887 057

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 527 955 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023	2022
Inom ett år	553 000	437 280
Senare än ett år men inom fem år	326 500	1 749 120
	879 500	2 186 400

**Not 3 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	0	320 000
Övriga tjänster	0	5 675
	0	325 675
Advise North AB		
Revisionsuppdrag	523 450	720 750
Övriga tjänster	337 841	130 025
	861 291	850 775

Moderbolaget

	2023	2022
Ernst & Young AB		
Revisionsuppdrag	0	87 500
	0	87 500
Advise North AB		
Revisionsuppdrag	56 250	131 250
Övriga tjänster	149 641	130 025
	205 891	261 275

**Not 4 Anställda och personalkostnader
Koncernen**

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	13	8
Män	241	239
	254	247

Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	6 051 942	5 062 756
Övriga anställda	135 929 165	117 636 324
	141 981 107	122 699 080

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	759 335	305 541
Pensionskostnader för övriga anställda	11 231 620	9 426 659
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	54 249 631	39 709 266
	66 240 586	49 441 466

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

208 221 693 **172 140 546**

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Sociala kostnader

Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 647	3 938
	7 647	3 938

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

7 647 **3 938**

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag
Koncernen**

2023 **2022**

Resultat vid avyttringar	1 806 021	0
	1 806 021	0

Moderbolaget

2023 **2022**

Erhållna utdelningar	33 000 000	28 000 000
	33 000 000	28 000 000

**Not 6 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	-102 106	2 158 021
Resultat vid avyttringar	-7 500	359 591
	-109 606	2 517 612

**Not 7 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023	2022
Erhållna utdelningar	525 000	9 214 000
Resultat vid avyttringar	17 000 000	8 042 144
	17 525 000	17 256 144

Moderbolaget

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	17 000 000	8 000 000
	17 000 000	8 000 000

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Övriga ränteintäkter	4 203 367	4 492 583
	4 203 367	4 492 583

Moderbolaget

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	4 550 345	3 201 846
Övriga ränteintäkter	954 214	3 162 165
	5 504 559	6 364 011

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter
Koncernen**

	2023	2022
Räntekostnader	-6 916 060	-4 475 432
	-6 916 060	-4 475 432

Moderbolaget

	2023	2022
Räntekostnader	-412 696	0
	-412 696	0

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-17 721 704	-25 967 835
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-4 932 895	4 374 477
Totalt redovisad skatt	-22 654 599	-21 593 358

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
		Belopp		Belopp
Redovisat resultat före skatt		121 956 581		121 138 672
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-25 123 056	20,60	-24 954 566
Ej avdragsgilla kostnader		-3 527 225		-974 078
Ej skattepliktiga intäkter		10 709 913		19 990
Skattemässiga justeringar				0
Justering avseende skatter för föregående år		349 753		897 042
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång				0
Övrigt		-131 089		-956 223
Förändring uppskjuten skatt		-4 932 895		4 374 477
Avrindningsdifferenser				0
Redovisad effektiv skatt	18,58	-22 654 599	17,83	-21 593 358

Nåiden AB
Org.nr 556545-3114

24 (34)

Moderbolaget

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 980 737	-10 075 548
Justering avseende tidigare år	0	160 485
Totalt redovisad skatt	-1 980 737	-9 915 063

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
		Belopp		Belopp
Redovisat resultat före skatt		58 812 803		81 139 597
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-12 115 437	20,60	-16 714 757
Ej avdragsgilla kostnader		-35 558		-811
Ej skattepliktiga intäkter		10 301 347		7 416 970
Övrigt		-131 089		-776 950
Skattemässiga justeringar		0		160 485
Redovisad effektiv skatt	3,37	-1 980 737	12,22	-9 915 063

Not 11 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	749 024	749 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	749 024	749 024
Ingående avskrivningar	-374 513	-224 708
Årets avskrivningar	-149 805	-149 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	-524 318	-374 513
Utgående redovisat värde	224 706	374 511

Not 12 Goodwill Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-437 720	-337 626
Årets avskrivningar	-62 280	-100 094
Utgående ackumulerade avskrivningar	-500 000	-437 720
Utgående redovisat värde	0	62 280

2024081601355

FE

**Not 13 Byggnader och mark
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	239 664 407	184 442 461
Inköp	134 866 793	55 221 946
Försäljningar/utrangeringar	-1 536 243	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	372 994 957	239 664 407
Ingående avskrivningar	-13 491 703	-10 797 680
Årets avskrivningar	-3 591 319	-2 694 023
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 083 022	-13 491 703
Utgående redovisat värde	355 911 935	226 172 704

**Not 14 Byggnads- och maskininventarier
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	19 173 991	14 010 591
Inköp	6 418 107	12 524 391
Försäljning/utrangering	-610 000	-7 360 991
Omklassificering	-6 749 381	0
Utgående anskaffningsvärde	18 232 717	19 173 991
Ingående avskrivningar	-3 716 887	-3 775 353
Försäljning/utrangering	81 334	2 087 360
Årets avskrivningar	-3 149 294	-2 028 894
Omklassificering	2 169 123	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 615 724	-3 716 887
Utgående redovisat värde	13 616 993	15 457 104

**Not 15 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 416 254	12 861 254
Inköp	1 003 005	852 412
Försäljningar/utrangeringar	0	-297 412
Omklassificering	6 749 381	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 168 640	13 416 254
Ingående avskrivningar	-11 505 685	10 622 755
Försäljningar/utrangeringar	0	10 111
Årets avskrivningar	-1 494 087	-893 041
Omklassificering	-2 169 123	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 168 895	-11 505 685
Utgående redovisat värde	5 999 745	1 910 569

**Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 638 354	143 057 278
Inköp	145 286 224	95 441 326
Försäljningar/utrangeringar	-110 652 068	-113 860 250
Omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 272 510	124 638 354
Utgående redovisat värde	159 272 510	124 638 354

**Not 17 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 829 667	21 610 667
Inköp	528 667	544 000
Försäljningar	0	-18 325 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 358 334	3 829 667
Utgående redovisat värde	4 358 334	3 829 667

Nåiden AB
Org.nr 556545-3114

27 (34)

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	56 667	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 667	0
Utgående redovisat värde	56 667	0

Not 18 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Hamnfjärden 2 AB	50%	50%	25 000	1 196 000
Eldstaden Kronan AB	50%	50%	125	24 500
Slädentre AB	50%	50%	125	22 000
Stadsviken Nord AB	45,33%	45,33%	11 333	56 667
ISÖ Fastigheter AB	40%	40%	20 000	20 000
Färjeläget i Luleå AB	25%	25%	2 500	3 039 167
				4 358 334

	Org.nr	Säte
Hamnfjärden 2 AB	559219-8799	Luleå
Eldstaden Kronan AB	559289-5279	Luleå
Slädentre AB	559363-9551	Skellefteå
Stadsviken Nord AB	559415-0244	Luleå
ISÖ Fastigheter AB	559044-0110	Luleå
Färjeläget i Luleå AB	559126-5615	Luleå

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Stadsviken Nord AB	45,33	45,33	11 333	56 667
				56 667

	Org.nr	Säte
Stadsviken Nord AB	559415-0244	Luleå

Not 19 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 364 462	8 771 400
Tillkommande fordringar	20 336 776	127 062
Avgående fordringar	-1 450 000	-1 534 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 251 238	7 364 462
Utgående redovisat värde	26 251 238	7 364 462

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	20 236 880	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 236 880	0
Utgående redovisat värde	20 236 880	0

**Not 20 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	134 365 312	133 965 312
Inköp	12 559 075	1 000 000
Försäljningar	-4 063 750	-600 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 860 637	134 365 312
Utgående redovisat värde	142 860 637	134 365 312

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 692 152	97 692 152
Inköp	0	1 000 000
Försäljningar	-4 056 250	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 635 902	98 692 152
Utgående redovisat värde	94 635 902	98 692 152

**Not 21 Uppskjuten skattefordran
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	740 214	0
Tillkommande skattefordringar	111 386	740 214
Avgående skattefordringar	-50 319	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	801 281	740 214
Utgående redovisat värde	801 281	740 214

Not 22 Andra långfristiga fordringar
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 397 902	118 141 028
Tillkommande fordringar	671 633	22 404 891
Avgående fordringar	-32 815 830	-54 148 017
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 253 705	86 397 902
Ingående nedskrivningar	-5 266 075	5 266 075
Årets nedskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 266 075	-5 266 075
Utgående redovisat värde	48 987 630	81 131 827

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 074 745	81 231 855
Tillkommande fordringar	425 946	4 193 214
Avgående fordringar	-15 398 505	-41 350 324
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 102 186	44 074 745
Ingående nedskrivningar	-5 266 075	-5 266 075
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 266 075	-5 266 075
Utgående redovisat värde	23 836 111	38 808 670

Not 23 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	4 100 006	12 257 413
Upplupna ränteintäkter	490 121	165 643
Övriga upplupna intäkter	2 058 749	0
Förutbetald leasing	383 961	170 500
	7 032 837	12 593 556

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	17 592	109 320
Upplupna ränteintäkter	490 121	165 643
Upplupna intäkter	109 541	0
	617 254	274 963

**Not 24 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal Aktier	952	125
	952	125

**Not 25 Uppskjuten skatteskuld
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	27 291 046	24 855 276
Årets förändring	24 860 292	2 435 770
	52 151 338	27 291 046

**Not 26 Garantireserv
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående garantireserv	8 222 041	6 856 606
Avsättning	0	1 365 435
Omklassificeringar	-1 500 000	0
Belopp vid årets utgång	6 722 041	8 222 041
Utgående redovisat värde	6 722 041	8 222 041

**Not 27 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	72 546 750	155 472 693
	72 546 750	155 472 693

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	22 000 000	0
	22 000 000	0

**Not 28 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna lönersättningar	30 872 530	24 906 539
Upplupna sociala kostnader	12 355 204	12 204 549
Tillkommande direkta kostnader projekt	6 341 660	49 699 519
Upplupnaräntekostnader	412 696	0
Övriga upplupna kostnader	6 388 807	3 131 127
	56 370 897	89 941 734

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	412 696	150 000
Övriga upplupna kostnader	100 000	
	512 696	150 000

Not 29 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 909 262	17 693 762
Inköp	21 496 000	215 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 405 262	17 909 262
Utgående redovisat värde	39 405 262	17 909 262

Not 30 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Nåiden Invest AB	100%	100%	50 000	50 000
Nåiden Bygg AB	66%	66%	6 600	38 513 512
Nåiden Invest 2 AB	85%	85%	425	539 750
Nåiden Invest 3 AB	100%	100%	2 500	25 000
Nåiden Bostad AB	80%	80%	400	252 000
Nåiden Invest 4 AB	100%	100%	500	25 000
				39 405 262

	Org.nr	Säte
Nåiden Invest AB	559132-7837	Luleå
Nåiden Bygg AB	556326-4216	Luleå
Nåiden Invest 2 AB	559286-3186	Luleå
Nåiden Invest 3 AB	559299-5285	Luleå
Nåiden Bostad AB	559283-8097	Skellefteå
Nåiden Invest 4 AB	559309-1175	Luleå

**Not 31 Fordringar hos koncernföretag
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	135 952 111	127 924 514
Tillkommande fordringar	96 555 278	86 983 370
Avgående fordringar	-21 090 480	-78 955 773
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 416 909	135 952 111
Utgående redovisat värde	211 416 909	135 952 111

**Not 32 Obeskattade reserver
Moderbolaget**

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 180430	0	1 864 000
Periodiseringsfond 190430	2 414 000	2 414 000
Periodiseringsfond 200430	3 719 000	3 719 000
Periodiseringsfond 210430	2 140 000	2 140 000
Periodiseringsfond 211231	1 000 000	1 000 000
Periodiseringsfond 221231	15 900 000	15 900 000
Periodiseringsfond 231231	3 200 000	0
	28 373 000	27 037 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	318 017	81 963

**Not 33 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	136 588 041	119 090 087
Företagsinteckningar	15 000 000	15 000 000
	151 588 041	134 090 087

2024081601364

**Not 34 Eventualförpliktelser
Koncernen**

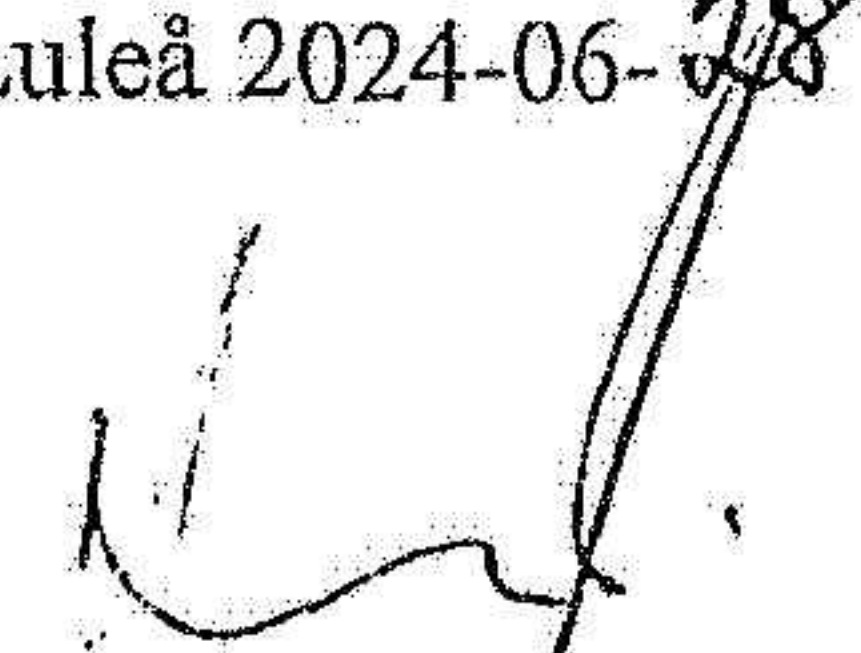
	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförpliktelser till förmån för koncernbolag	309 839 750	181 352 750
	309 839 750	181 352 750

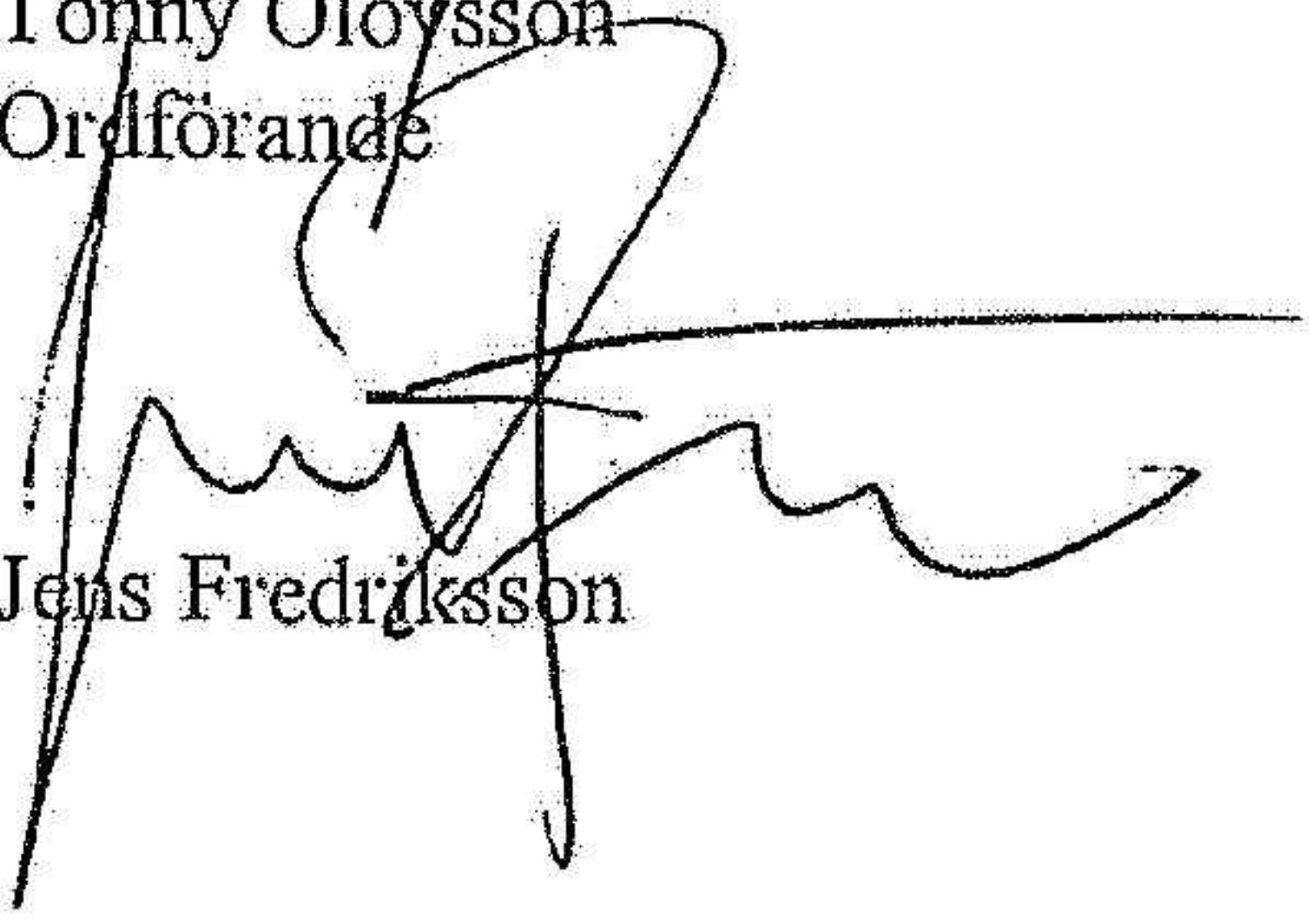
Moderbolaget


	2023-12-31	2022-12-31
Borgensförpliktelser till förmån för koncernbolag	309 839 750	181 352 750
	309 839 750	181 352 750


2024081601365

Luleå 2024-06-28


Tonny Oloysson
Ordförande



Jens Fredriksson


Stefan Eriksson


Per Utterström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-28

Advise North AB


Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor

Aadvise

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nåiden AB
Org.nr 556545-3114

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nåiden AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Aduise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nåiden AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

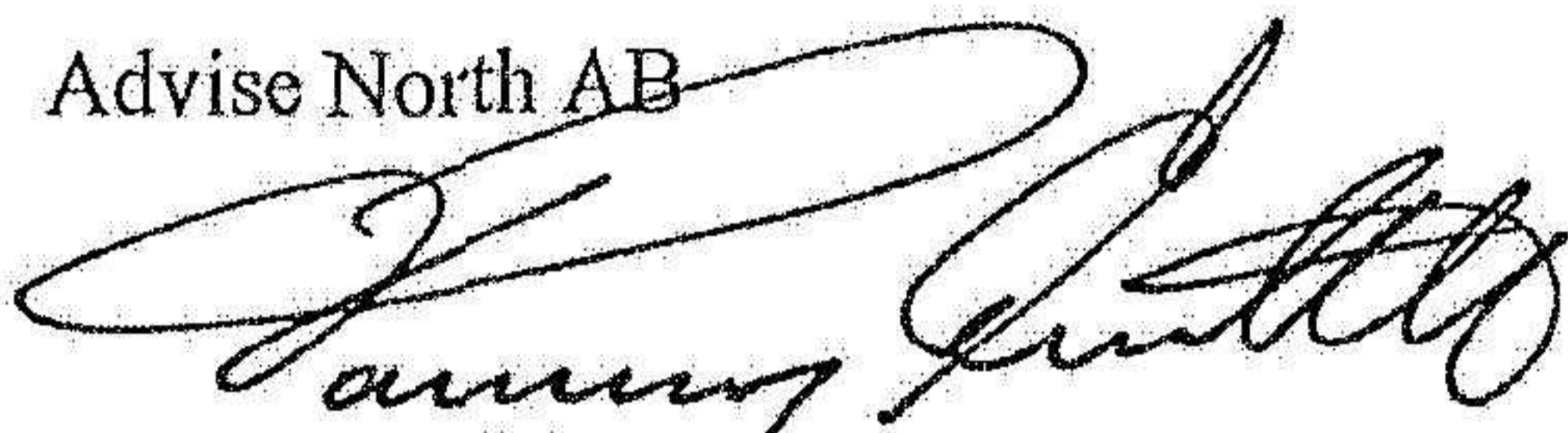
Advise

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå 2024-06-28

Advise North AB



Tommy Enstedt
Auktoriserad revisor