

Årsredovisning för  
**Laneberg Fastighets AB**

559378-9547

Räkenskapsåret

**2022-05-04 - 2023-08-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Anders Dahlén  
Styrelseledamot

2024-01-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Laneberg Fastighets AB, 559378-9547, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-04 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Uddevalla kommun registrerades år 2022 och bedriver sedan dess verksamhet inom uthyrning, förvaltning och bygg av industrilokaler.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	-64 200
Soliditet %	0,8

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Erhållna aktieägartillskott		65 000	
Årets resultat			-64 200
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>65 000</b>	<b>-64 200</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	65 000
Årets resultat	-64 200
<b>Summa</b>	<b>800</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	800
<b>Summa</b>	<b>800</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-04 - 2023-08-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-40 186
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-40 186</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-40 186</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 258
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 272
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 014</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-64 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-64 200</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-64 200</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	261 450
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	1 817 874
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 079 324</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 079 324</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		460 931
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 258
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>469 189</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		641 131
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>641 131</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 110 320</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 189 644</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		65 000
Årets resultat		-64 200
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>800</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 800</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 484 004
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 484 004</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		15 996
Skatteskulder		3 240
Övriga skulder		1 660 604
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 679 840</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 189 644</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	261 450
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>261 450</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>261 450</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2023-08-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Nedlagda utgifter	1 817 874
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 817 874</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 817 874</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2023-08-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 420 020

## Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2023-08-31</i>
Andra ställda säkerheter	1 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 500 000</b>

## Underskrifter

Uddevalla

*Anders Dahlén*  
Anders Dahlén  
Styrelseledamot

2024-01-25  
Datum