

Fastställelseintyg

Kumlaxeln 4 AB (559168-4112)
Räkenskapsår 2022-07-01 – 2023-06-30

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Kumlaxeln 4 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-11-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kumla, 2023-11-09



William Eklind

ÅRSREDOVISNING

för

Kumlaxeln 4 AB

Org.nr. 559168-4112

Räkenskapsåret

2022-07-01 — 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning:

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9

Kumlaxeln 4 AB

Org.nr 559168-4112

Styrelsen och verkställande direktören för Kumlaxeln 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01-2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Kumla.

Bolaget är dotterbolag till Eklind & Wredefelt Fastigheter AB, 559130-3457.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Efter räkenskapsårets utgång har en hyresgäst gått i konkurs och flyttat ut från lokalen.

Vid årsredovisningens avgivande hyrs lokalen ut månadsvis till tillfällig hyresgäst. Inget nytt långsiktigt hyresavtal har ingåtts.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	964 341	932 799	779 583	630 741
Resultat efter finansiella poster	-104 377	-200 003	-54 048	-15 378
Balansomslutning	9 043 269	9 110 337	9 207 786	8 835 145
Soliditet (%)	0,78	0,49	0,46	0,41

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	-7 983	2 998	-4 985
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	2 998	-2 998	0
Årets resultat		0	0	25 623	25 623
Belopp vid årets utgång		50 000	-4 985	25 623	20 638

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 985
Årets resultat	25 623
Summa	20 638

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	20 638
Summa	20 638

Kumlaxeln 4 AB

Org.nr 559168-4112

2023111303631

Resultaträkning

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		964 341	932 799
Övriga rörelseintäkter		45	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		964 386	932 799
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		12 359	
Övriga externa kostnader		-316 649	-418 239
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-367 884	-364 113
Övriga rörelsekostnader		-26 261	0
Summa rörelsekostnader		-698 435	-782 352
Rörelseresultat		265 951	150 447
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-370 359	-350 450
Summa finansiella poster		-370 328	-350 450
Resultat efter finansiella poster		-104 377	-200 003
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		130 000	203 000
Summa bokslutsdispositioner		130 000	203 000
Resultat före skatt		25 623	2 997
Årets resultat		25 623	2 998

Kumlaxeln 4 AB

Org.nr 559168-4112

2023111303632

Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	8 338 068	8 684 048
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 621	75 786
Summa materiella anläggningstillgångar		8 365 689	8 759 834
Summa anläggningstillgångar		8 365 689	8 759 834
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		25 000	0
Övriga fordringar		202	19 935
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 870	15 852
Summa kortfristiga fordringar		29 072	35 787
Kassa och bank			
Kassa och bank		648 508	314 716
Summa kassa och bank		648 508	314 716
Summa omsättningstillgångar		677 580	350 503
Summa tillgångar		9 043 269	9 110 337

Kumlaxeln 4 AB

Org.nr 559168-4112

2023111303633

Balansräkning

	Not	2023-06-30	2022-06-30
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 985	-7 983
Årets resultat		25 623	2 998
Summa fritt eget kapital		20 638	-4 985
Summa eget kapital		70 638	45 015
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	3 400 000	3 560 000
Summa långfristiga skulder		3 400 000	3 560 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	160 000	160 000
Leverantörsskulder		3 630	13 005
Skulder till koncernföretag		3 672 850	3 665 761
Övriga skulder		1 564 531	1 508 033
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 620	158 523
Summa kortfristiga skulder		5 572 631	5 505 322
Summa eget kapital och skulder		9 043 269	9 110 337

Kumlaxeln 4 AB

Org.nr 559168-4112

202311303634

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkning

2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-06-30	2022-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser koncernbolag	152 114	30 250

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 766 568	9 766 568
Utgående anskaffningsvärden	9 766 568	9 766 568
Ingående avskrivningar	-1 082 520	-736 537
Årets avskrivningar	-345 980	-345 983
Utgående avskrivningar	-1 428 500	-1 082 520
Redovisat värde	8 338 068	8 684 048

Kumlaxeln 4 AB

Org.nr 559168-4112

2023111303655

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	109 827	37 760
Inköp	0	72 067
Försäljningar/utrangeringar	-43 767	0
Utgående anskaffningsvärden	66 060	109 827
Ingående avskrivningar	-34 041	-15 911
Försäljningar/utrangeringar	17 506	0
Årets avskrivningar	-21 904	-18 130
Utgående avskrivningar	-38 439	-34 041
Redovisat värde	27 621	75 786

5 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån om 3 560 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	3 400 000	3 560 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	160 000	160 000
Summa	3 560 000	3 720 000

6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 760 000	2 920 000

Övriga noter

7 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000
Summa ställda säkerheter	4 000 000	4 000 000

8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Eklind & Wretfeldt Fastigheter AB, Org.nr 559130-3457, säte Kumla.

Kumlaxeln 4 AB

Org.nr 559168-4112

9 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansslutning

2023111303666

Kumlaxeln 4 AB

Org.nr 559168-4112

2023111303637

Underskrifter av årsredovisning

Ort
Kumla

William Eklind

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Verkställande direktör, Styrelseledamot

Tobias Wretefeldt

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseordförande, Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Erik Storm

Revisor, Auktoriserad, Huvudansvarig revisor, Huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK STORM

Erik Storm
Senior Manager

2023-11-07 11:44:30 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

KUMLAXELN 4 AB 559168-4112 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: WILLIAM EKLIND

William Eklind

2023-11-07 08:56:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS WRETEFELT

Tobias Wretefeldt

2023-11-07 10:52:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023111303639

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kumlaxeln 4 AB, org.nr 559168-4112

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kumlaxeln 4 AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kumlaxeln 4 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kumlaxeln 4 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kumlaxeln 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kumlaxeln 4 AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kumlaxeln 4 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Erik Storm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-11-07 11:55:38 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ERIK STORM

Datum

Erik Storm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023111303642