

# ÅRSREDOVISNING

## för Vinterkobben AB

Org.nr. 559305-8018

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Gustav Öhman, Styrelseledamot  
2023-03-23

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.  
Företagets säte är Stockholm.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 250	-5 318
Soliditet (%)	100	82

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-5 318	19 682
Balanseras i ny räkning		-5 318	5 318	0
Erhållna aktieägartillskott		22 000 000		22 000 000
Årets resultat			-1 250	-1 250
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>21 994 682</u>	<u>-1 250</u>	<u>22 018 432</u>

2022-12-31

2021-12-31

Villkorade  
aktieägartillskott uppgår  
till:

22 000 000

0

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	21 994 682
Årets resultat	<u>-1 250</u>
	<b>21 993 432</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>21 993 432</u>
	<b>21 993 432</b>

Vinterkobben AB  
Org.nr. 559305-8018

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-03-05 2021-12-31</b>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 250	-5 318
Summa rörelsekostnader		<u>-1 250</u>	<u>-5 318</u>
Rörelseresultat		-1 250	-5 318
Resultat efter finansiella poster		-1 250	-5 318
Resultat före skatt		-1 250	-5 318
Årets resultat		<u>-1 250</u>	<u>-5 318</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	<u>20 599 925</u>	<u>0</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		20 599 925	0
Summa anläggningstillgångar		20 599 925	0
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 418 507</u>	<u>24 082</u>
Summa kassa och bank		1 418 507	24 082
Summa omsättningstillgångar		1 418 507	24 082
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 018 432</b>	<b>24 082</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		21 994 682	0
Årets resultat		<u>-1 250</u>	<u>-5 318</u>
Summa fritt eget kapital		21 993 432	-5 318
Summa eget kapital		22 018 432	19 682
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		<u>0</u>	<u>4 400</u>
Summa kortfristiga skulder		0	4 400
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 018 432</b>	<b>24 082</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	20 599 925	0
	Utgående anskaffningsvärden	20 599 925	0
	Redovisat värde	20 599 925	0

Tillgången utgör mark, en ej avskrivningsbar tillgång.

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Gustav Öhman  
Gustav Öhman

Robert Nyberg  
Robert Nyberg

2023-03-20

2023-03-20