

Årsredovisning

Stadsnyckeln Pustgatan AB

559318-7049

Styrelsen för Stadsnyckeln Pustgatan AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

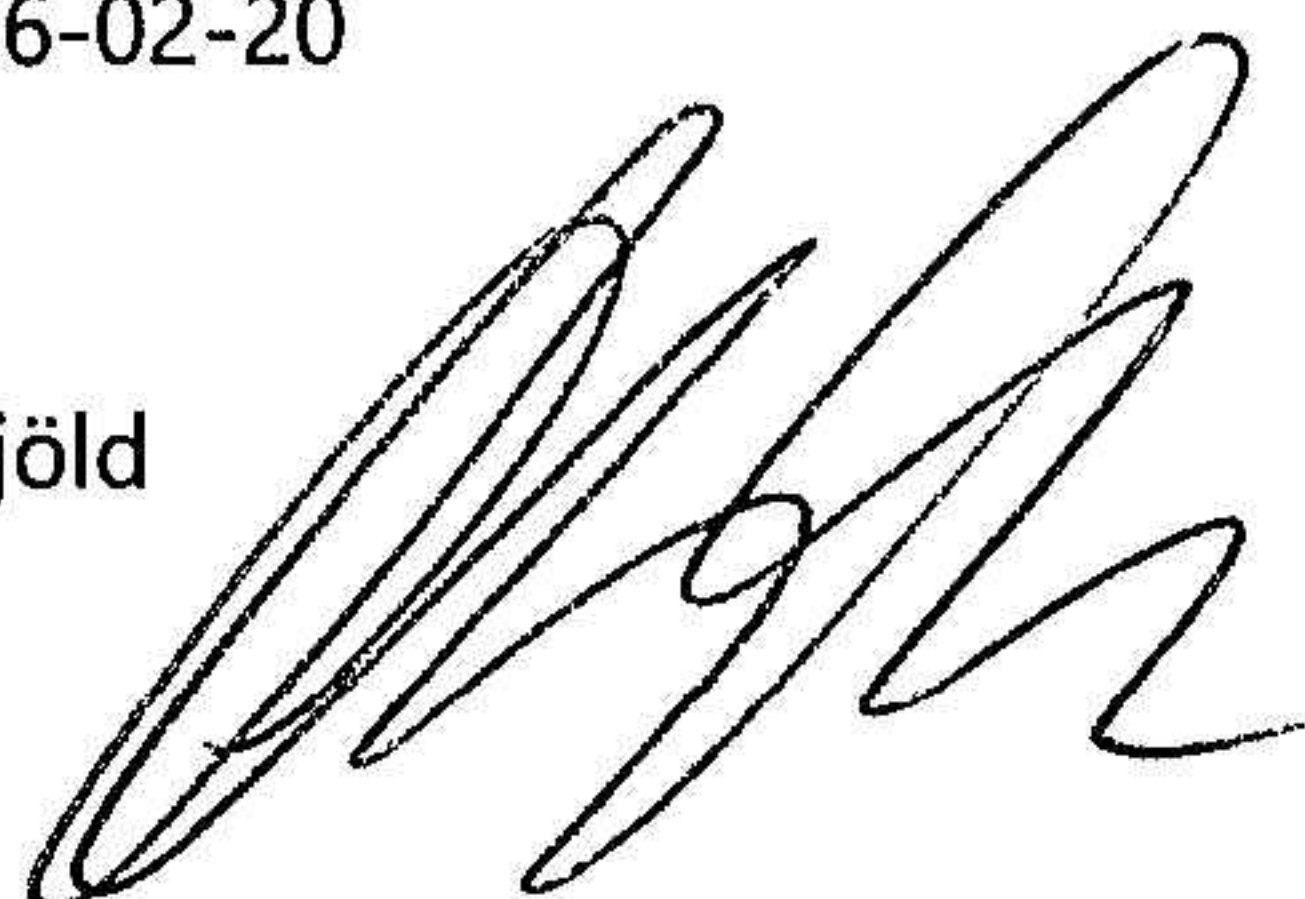
FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Stadsnyckeln Pustgatan AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2026-02-20

Andreas Eneskjöld



Årsredovisning

Stadsnyckeln Pustgatan AB

559318-7049

Styrelsen för Stadsnyckeln Pustgatan AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fast egendom.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägareförhållanden

Företagets ägs till 91 % av Närlogistik AB org.nr. 559049-5205.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2105-2208
Resultat efter finansiella poster	-2	-2	-2	-351
Balansomslutning	12 204	11 109	11 951	12 271
Soliditet %	85	100	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 001	12 499 999	-1 366 536	-74 186	11 109 278
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Utdelning			-813 949		-813 949
Balanseras i ny räkning			-74 186	74 186	0
Årets resultat				22 687	22 687
Belopp vid årets utgång	50 001	12 499 999	-2 254 671	22 687	10 318 016

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Fri överkursfond	12 499 999
Balanserat resultat	-2 254 671
Årets resultat	22 687
<i>Summa</i>	<i>10 268 015</i>

Förslag till disposition:

Utdelning aktieägarna utdelas på preferensaktie (862 786 kr per aktie)	862 786
Balanseras i ny räkning	9 405 229
<i>Summa</i>	<i>10 268 015</i>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

2024-09-01
2025-08-31

2023-09-01
2024-08-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 240

-2 240

Summa rörelsekostnader

-2 240

-2 240

Rörelseresultat

-2 240

-2 240

Resultat efter finansiella poster

-2 240

-2 240

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

2

31 000

-

Summa bokslutsdispositioner

31 000

-

Resultat före skatt

28 760

-2 240

Skatter

Skatt på årets resultat

3

-6 073

-71 946

Årets resultat

22 687

-74 186

2026031305549

BALANSRÄKNING

1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	10 465 938	9 415 938
Fordringar hos koncernföretag	5	1 691 452	1 669 390
Uppskjuten skattefordran	6	–	6 073
Summa finansiella anläggningstillgångar		12 157 390	11 091 401

Summa anläggningstillgångar **12 157 390** **11 091 401**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		31 000	–
Summa kortfristiga fordringar		31 000	–

Kassa och bank

Kassa och bank		15 637	17 877
Summa kassa och bank		15 637	17 877

Summa omsättningstillgångar **46 637** **17 877**

SUMMA TILLGÅNGAR **12 204 027** **11 109 278**

2026031305550

2026031305551

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital	7	
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 001	50 001
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 001</i>	<i>50 001</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Fri överkursfond	12 499 999	12 499 999
Balanserat resultat	-2 254 671	-1 366 536
Årets resultat	22 687	-74 186
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>10 268 015</i>	<i>11 059 277</i>
Summa eget kapital	10 318 016	11 109 278
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 886 011	-
Summa långfristiga skulder	1 886 011	-
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	12 204 027	11 109 278

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och företaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

Inkomstskatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Uppskjuten skattefordran för underskottsavdrag eller andra skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdraget kommer att kunna utnyttjas för att möta överskott framtida beskattningsår. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs.

Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till bedömd nyttjandeperiod för de olika komponenterna i posten Byggnad och mark.

Not 2	Bokslutsdispositioner	2024/2025	2023/2024
	<i>Koncernbidrag</i>		
	Erhållna koncernbidrag	31 000	–
	Summa erhållna och lämnade koncernbidrag	31 000	–
	<i>Summa bokslutsdispositioner</i>	31 000	–

Not 3	Aktuell och uppskjuten skatt	2024/2025	2023/2024
	<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>		
	Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	-6 073	-71 946
	Summa redovisad skatt	-6 073	-71 946

Not 4	Andelar i koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 415 938	7 265 938
	Förändringar av anskaffningsvärden		
	Aktieägarettillskott	1 050 000	2 150 000
	Utgående anskaffningsvärden	10 465 938	9 415 938
	Redovisat värde	10 465 938	9 415 938

2026031305554

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 669 390	4 587 267
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Avgående fordringar	-1 050 000	-2 917 877
	Omklassificeringar m.m.	1 072 062	–
	Utgående anskaffningsvärden	1 691 452	1 669 390
	Redovisat värde	1 691 452	1 669 390

Not 6	Uppskjuten skattefordran	2025-08-31	2024-08-31
	Uppskjuten skatt avseende:		
	Ingående anskaffningsvärde	6 073	72 869
	Avgående fordringar	-6 073	-66 796
	Utgående uppskjuten skatteskuld	0	6 073

Uppskjuten skattefordran hänförlig till skattemässigt underskottsavdrag.

Not 7	Antal aktier och kvotvärde	Antalet aktier	Kvotvärde
	Namn		
	Stamaktier	50 000	50 000
	Preferensaktier	1	1

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-02-16

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Andreas Eneskjöld

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

RSM Sverige AB

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

2026031305555

2026031305556



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

16.02.2026 15:25

SENT BY OWNER:

Jakob Olofsson · 16.02.2026 11:58

DOCUMENT ID:

H1fdSOOL_Wg

ENVELOPE ID:

BkW_SdOed-x-H1fdSOOL_Wg

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Stadsnyckeln Pustgatan AB 20240901-20250831.pdf

9 pages

SHA-512:

b479179802b4ad82f3070e039ba4bea1896b3178801cf7b0c2efb7bc33959fcf6165af999524fc4b548462f22545bd8ec669b6a2a549262b91ff17c37b07d5ea

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN OSVALD ANDREA S ENESKJÖLD	Signed	16.02.2026 14:02	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/06/13)
andreas.eneskjold@mana cor.se	Authenticated	16.02.2026 14:02	High	Swedish BankID (SSN: 197306130076)
2. Robert Hasslund	Signed	16.02.2026 15:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1972/09/04)
robert.hasslund@rsm.se	Authenticated	16.02.2026 15:25	High	Swedish BankID (SSN: 197209040398)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

2026031305557

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stadsnyckeln Pustgatan AB, org.nr 559318-7049

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stadsnyckeln Pustgatan AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadsnyckeln Pustgatan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stadsnyckeln Pustgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadsnyckeln Pustgatan AB för räkenskapsåret 1 september 2024 till 31 augusti 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stadsnyckeln Pustgatan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

RSM Sverige AB

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Dokument-ID 09222115557570078437

Dokument

2026031305559

RB Stadsnyckeln Pustgatan AB_559318-7049_2025-08-31

Huvuddokument

1 sida

Startades 2026-02-16 11:37:07 CET (+0100) av Lisa Andersson (LA)

Färdigställt 2026-02-16 15:36:34 CET (+0100)

Initierare

Lisa Andersson (LA)

RSM Sverige AB

lisa.andersson@rsm.se

Signerare

Robert Hasslund (RH)

RSM Sverige AB

robert.hasslund@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Robert Hasslund"

Signerade 2026-02-16 15:36:34 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

