

ÅRSREDOVISNING

för

Bennvidshus AB

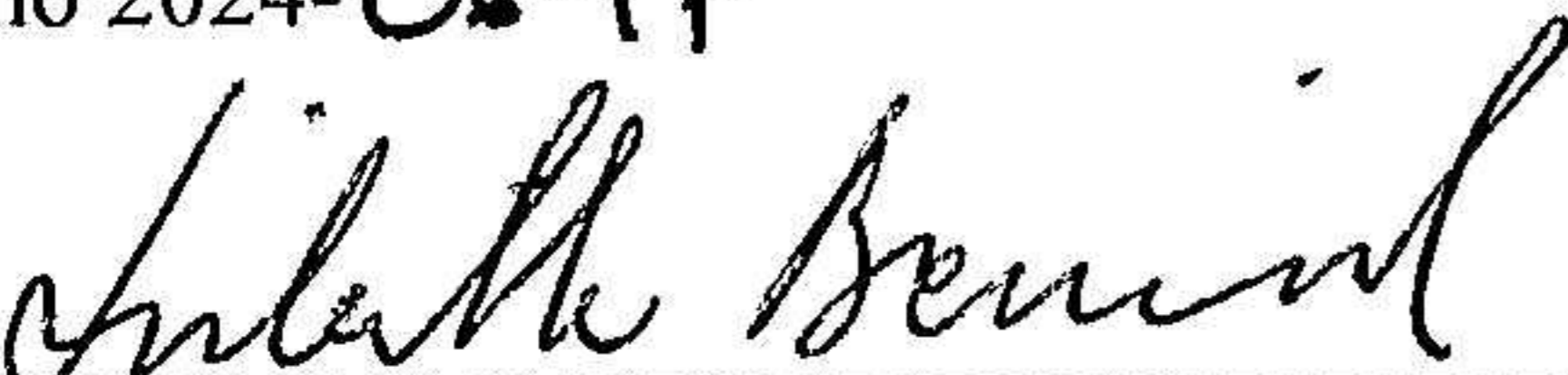
Org.nr. 559190-7323

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Bennvidshus AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2024-06-17
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2024-06-17



Lisbeth Bennvid

Årsredovisning
för
Bennvidshus AB
559190-7323
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen och verkställande direktören för Bennvidshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning med uthyrning av bostäder och lokaler i egna fastigheterna Malmö Fräkne 1 och Askim 5.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 907	4 746	4 538	4 264
Resultat efter finansiella poster	49	1 809	631	332
Soliditet (%)	21,9	21,7	19,0	18,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	2 729 837	50 000	2 115 476	1 022 856	6 168 169
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Utdelning				-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning				1 022 856	-1 022 856	0
Upplösning uppskrivn.fond		-59 344		59 344		0
Årets resultat					615 531	615 531
Belopp vid årets utgång	250 000	2 670 493	50 000	2 997 676	615 531	6 583 700

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 997 676
årets vinst	615 531
	3 613 207
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	205 000
i ny räkning överföres	3 408 207
	3 613 207

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

h

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024061922761

L

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 906 681	4 745 603
Övriga rörelseintäkter		20 961	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 927 642	4 745 603
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-2 139 484	-1 672 096
Övriga externa kostnader		-142 728	-161 107
Personalkostnader	2	-926 375	-47 714
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-427 330	-427 330
Summa rörelsekostnader		-3 635 917	-2 308 247
Rörelseresultat		1 291 725	2 437 356
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 500	2 502
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 290 180	-631 351
Summa finansiella poster		-1 242 680	-628 849
Resultat efter finansiella poster		49 045	1 808 507
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		810 000	-445 000
Summa bokslutsdispositioner		810 000	-445 000
Resultat före skatt		859 045	1 363 507
Skatter			
Skatt på årets resultat		-243 514	-340 651
Årets resultat		615 531	1 022 856

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

28 967 010

29 394 340

Summa materiella anläggningstillgångar

28 967 010

29 394 340

Summa anläggningstillgångar

28 967 010

29 394 340

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

345 606

169 682

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

39 662

26 452

Summa kortfristiga fordringar

385 268

196 134

Kassa och bank

Kassa och bank

2 643 232

3 742 605

Summa kassa och bank

2 643 232

3 742 605

Summa omsättningstillgångar

3 028 500

3 938 739

SUMMA TILLGÅNGAR

31 995 510

33 333 079

L

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

Uppskrivningsfond

4

2 670 493

2 729 837

Reservfond

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

2 970 493

3 029 837

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 997 676

2 115 476

Årets resultat

615 531

1 022 856

Summa fritt eget kapital

3 613 207

3 138 332

Summa eget kapital

6 583 700

6 168 169

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

520 000

330 000

Summa obeskattade reserver

520 000

330 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

23 562 500

23 812 500

Summa långfristiga skulder

23 562 500

23 812 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

250 000

250 000

Leverantörsskulder

146 299

155 323

Skatteskulder

244 494

332 594

Övriga skulder

259 455

924 423

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

429 062

360 070

Summa kortfristiga skulder

1 329 310

2 022 410

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

31 995 510

33 333 079

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medeltalet anställda

Medeltalet anställda är 2 (2).

Not 3 Byggnader och mark

Fastigheter:

Malmö Fräkne 1 och Askim 5,
anskaffningsvärde och övervärde för mark och byggnader.

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden enligt fission	7 352 107	7 352 107
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 352 107	7 352 107
Ingående avskrivningar enligt fission	-2 302 345	-2 155 303
Årets avskrivningar	-147 042	-147 042
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 449 387	-2 302 345
Ingående uppskrivningar enligt fission	27 336 006	27 336 006

Utgående ackumulerade uppskrivningar	27 336 006	27 336 006
Ingående ackumulerad avskrivning på uppskrivning	-2 991 428	-2 711 140
Årets avskrivning på uppskrivning	-280 288	-280 288
Utgående ackumulerad avskrivning på uppskrivning	-3 271 716	-2 991 428
Utgående redovisat värde	28 967 010	29 394 340

Not 4 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående balans	2 729 837	2 789 181
Avskrivning av uppskrivningsfond	-59 344	-59 344
	2 670 493	2 729 837

Not 5 Långfristiga skulder

Lån hos Swedbank.

Total låneskuld är 23.812.500 kr
varav 250.000 kr är kortfristig skuld,
och skall betalas inom ett år efter bokslutsdagen.

Beträffande långfristig del av låneskuld se nedansående uppställning.

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld som ska betalas mellan 2-5 år efter bokslutsdagen	1 000 000	1 000 000
Skuld som ska betalas senare än 5 år efter bokslutsdagen	22 562 500	22 812 500
	23 562 500	23 812 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000
	25 000 000	25 000 000

Malmö 2024-06-17



Lisbeth Bennvid
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 17/6 2024.



Catharina Clemensson
Auktoriserad revisor

2024061922767

()

()

()

()

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bennvidshus AB
Org.nr. 559190-7323

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bennvidshus AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bennvidshus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bennvidshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 25 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bennvidshus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bennvidshus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 7/6 2024



Catharina Clemensson

Auktoriserad revisor