

Årsredovisning

för

Rederic Property Management AB

556954-4447

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Nilsson, Styrelseledamot

2024-07-13

Styrelsen och verkställande direktören för Rederic Property Management AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att i huvudsak bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen med därtill hörande verksamhet samt ägande av fastigheter, idka handel med värdepapper, utöva rådgivning i ekonomirelaterade frågor och organisationsutveckling.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte bedrivit någon verksamhet under räkenskapsåren 2018-2023.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -14 | -13 | -16 | -18 |
| Soliditet (%) | 92,8 | 94,5 | 95,1 | 86,3 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 70 064 | -13 375 | 106 689 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -13 375 | 13 375 | 0 |
| Årets resultat | | | -14 188 | -14 188 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 56 689 | -14 188 | 92 501 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| balanserad vinst | 56 690 |
| årets förlust | -14 188 |
| | 42 502 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 42 502 |
| | 42 502 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-01-01 -2023-12-31 | 2022-01-01 -2022-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | -1 | -2 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | -1 | -2 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -14 187 | -13 374 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -14 187 | -13 374 |
| Rörelseresultat | | -14 188 | -13 376 |
| Resultat efter finansiella poster | | -14 188 | -13 376 |
| Resultat före skatt | | -14 188 | -13 376 |
| Årets resultat | | -14 188 | -13 375 |

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

324

177

Summa kortfristiga fordringar

324

177

Kassa och bank

Kassa och bank

99 317

112 712

Summa kassa och bank

99 317

112 712

Summa omsättningstillgångar

99 641

112 889

SUMMA TILLGÅNGAR

99 641

112 889

| Balansräkning | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 56 690 | 70 065 |
| Årets resultat | | -14 188 | -13 375 |
| Summa fritt eget kapital | | 42 502 | 56 690 |
| Summa eget kapital | | 92 502 | 106 690 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 1 639 | 699 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 5 500 | 5 500 |
| Summa kortfristiga skulder | | 7 139 | 6 199 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 99 641 | 112 889 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023 | 2022 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Helsingborg 2024-06-30

Per Nilsson

Per Nilsson

Verkställande direktör