

# Årsredovisning

för

## Olanders Fastighets AB

559414-5731

Räkenskapsåret

2022-12-22 - 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Olanders Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 28 maj 2024

  
Ingemar Olander

**Årsredovisning**  
för  
**Olanders Fastighets AB**

559414-5731

Räkenskapsåret

2022-12-22 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Olanders Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-22 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året förvärvat Fastigheten Facklan 7.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b> (13 mån)
Nettoomsättning	164
Resultat efter finansiella poster	116
Soliditet (%)	12,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Inbetalt aktiekapital	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		92 347	<b>92 347</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>92 347</b>	<b>117 347</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	92 347
disponeras så att i ny räkning överföres	92 347
	<b>92 347</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-12-22  
-2023-12-31  
(13 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

163 897

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**163 897**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-36 952

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-7 649

**Summa rörelsekostnader**

**-44 601**

**Rörelseresultat**

**119 296**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 632

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4 626

**Summa finansiella poster**

**-2 994**

**Resultat efter finansiella poster**

**116 302**

**Resultat före skatt**

**116 302**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-23 955

**Årets resultat**

**92 347**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

821 455

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**821 455**

**Summa anläggningstillgångar**

**821 455**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

15 175

Övriga fordringar

1

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 176**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

93 802

**Summa kassa och bank**

**93 802**

**Summa omsättningstillgångar**

**108 978**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**930 433**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

92 347

**Summa fritt eget kapital**

**92 347**

**Summa eget kapital**

**117 347**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder

768 603

**Summa långfristiga skulder**

**768 603**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

38 104

Övriga skulder

6 379

**Summa kortfristiga skulder**

**44 483**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**930 433**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50
-----------	----

### Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp	829 104
-------	---------

<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>829 104</b>
---	----------------

Årets avskrivningar	-7 649
---------------------	--------

<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 649</b>
--	---------------

<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>821 455</b>
---------------------------------	----------------

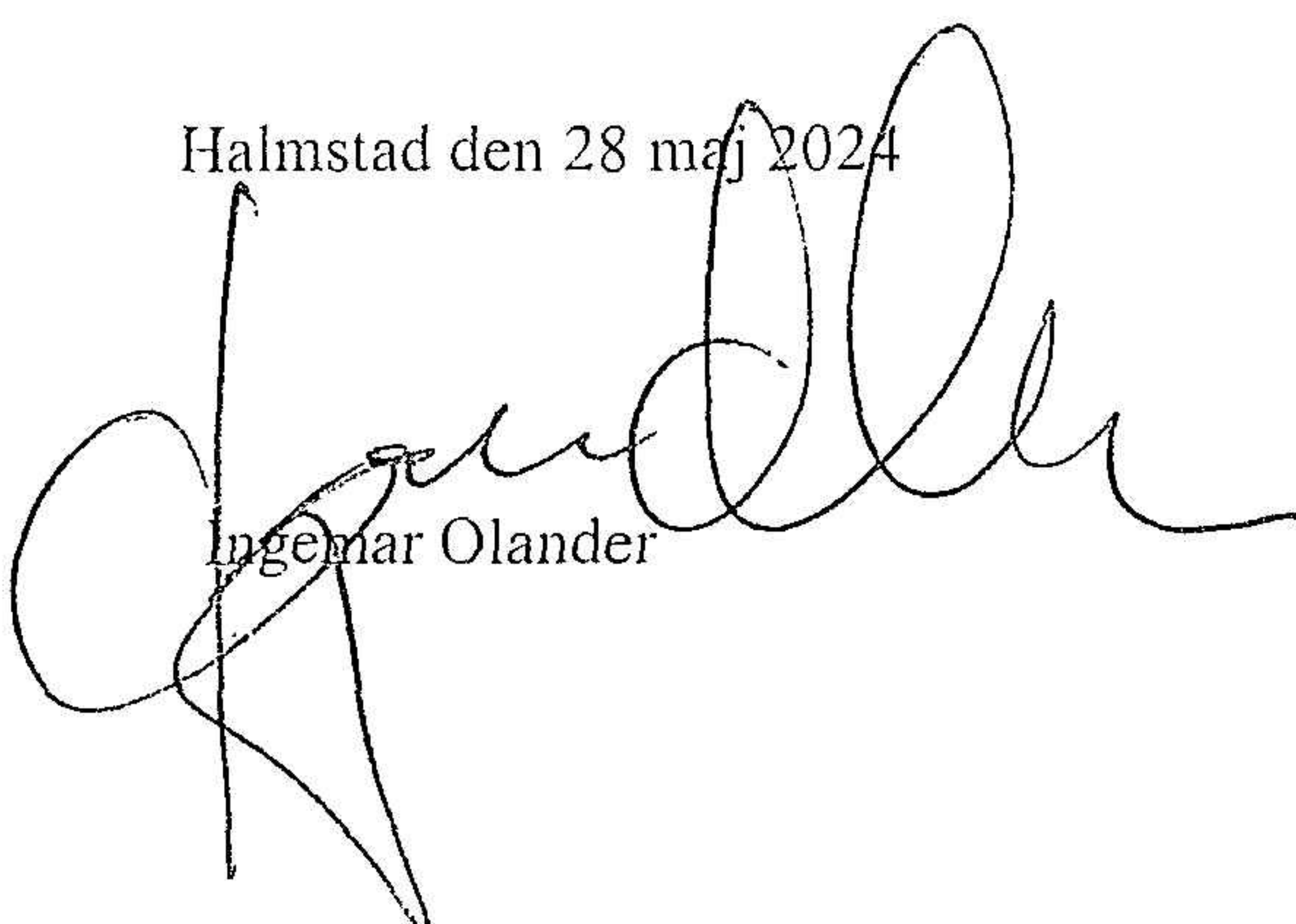
### Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	768 603
--	---------

	<b>768 603</b>
--	----------------

Halmstad den 28 maj 2024

  
Ingemar Olander