

Årsredovisning för
Bo Bra i Bro-Bra AB

559014-5354

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Wederbrand
Styrelseledamot

2023-07-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bo Bra i Bro-Bra AB, 559014-5354, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lysekil bedriver rådgivning och konsultation i fastighetsbranschen, äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har ett omfattande takarbete utförts på fastigheten.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	207	416	385	609
Resultat efter finansiella poster	-214	42	-180	282
Soliditet %	1	2,4	1,9	29,1

Kommentar till flerårsöversikt

Nettoomsättningen har minskat på grund av färre uthyrningar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 087	9 349
Balanseras i ny räkning		9 349	-9 349
Erhållna aktieägartillskott		130 000	
Årets resultat			-129 981
Belopp vid årets utgång	50 000	130 262	-129 981

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 130 000kr (0kr)

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	130 261
Årets resultat	-129 981
Summa	280
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	280
Summa	280

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		207 124	416 358
Övriga rörelseintäkter		0	3 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		207 124	419 358
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-242 670	-216 510
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 784	-70 254
Summa rörelsekostnader		-315 454	-286 764
Rörelseresultat		-108 330	132 594
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 309	6 499
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111 960	-96 603
Summa finansiella poster		-105 651	-90 104
Resultat efter finansiella poster		-213 981	42 490
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		84 000	-17 500
Summa bokslutsdispositioner		84 000	-17 500
Resultat före skatt		-129 981	24 990
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-15 641
Årets resultat		-129 981	9 349

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 707 830	4 352 976
Summa materiella anläggningstillgångar		4 707 830	4 352 976
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		360 332	458 248
Summa finansiella anläggningstillgångar		360 332	458 248
Summa anläggningstillgångar		5 068 162	4 811 224
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		47 202	39 225
Övriga fordringar		5	0
Summa kortfristiga fordringar		47 207	39 225
Kassa och bank			
Kassa och bank		25 674	47 813
Summa kassa och bank		25 674	47 813
Summa omsättningstillgångar		72 881	87 038
SUMMA TILLGÅNGAR		5 141 043	4 898 262

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		130 261	-9 087
Årets resultat		-129 981	9 349
Summa fritt eget kapital		280	262
Summa eget kapital		50 280	50 262
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	84 000
Summa obeskattade reserver		0	84 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	3 114 475	3 181 815
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 775 846	1 411 964
Övriga skulder		5 400	0
Summa långfristiga skulder		4 895 721	4 593 779
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		67 340	67 340
Leverantörsskulder		22 574	32 353
Skatteskulder		15 931	15 641
Övriga skulder		32 637	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 560	54 887
Summa kortfristiga skulder		195 042	170 221
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 141 043	4 898 262

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 576 880	4 576 880
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	427 638	
Utgående anskaffningsvärden	5 004 518	4 576 880
Ingående avskrivningar	-223 904	-153 650
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-72 784	-70 254
Utgående avskrivningar	-296 688	-223 904
Redovisat värde	4 707 830	4 352 976

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 845 115	2 912 455

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 367 000	3 367 000
Summa ställda säkerheter	3 367 000	3 367 000

Underskrifter

Västra Frölunda

Christian Wederbrand
Christian Wederbrand
Styrelseordförande

2023-06-28

Datum