

Årsredovisning

för

KES i Göteborg AB

Org.nr. 559106-5387

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emil Simon, Styrelseledamot

2025-07-04

Styrelsen för KES i Göteborg AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har sålt samtliga andelar i KES Stormen 6 AB, org.nr 559117-5269 och KES Ormen 18 AB, org.nr 559161-9811.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	25 277 151	-207 038	-599 387	-496 900	-256 814
Soliditet (%)	85,42	61,45	72,22	73,63	72,70

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 651 326	-1 102 410	5 598 916
Balanseras i ny räkning	0	-1 102 410	1 102 410	0
Årets resultat	0	0	25 277 151	25 277 151
Belopp vid årets utgång	50 000	5 548 916	25 277 151	30 876 067

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 548 916
Årets resultat	25 277 151
Summa	30 826 067

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	30 826 067
Summa	30 826 067

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		3 156	4 826
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 156	4 826
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		6 398	-55 080
Personalkostnader	2	-315 430	-262 840
Summa rörelsekostnader		-309 032	-317 920
Rörelseresultat		-305 876	-313 094
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		25 649 748	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	147 212	353 622
Räntekostnader och liknande resultatposter		-213 932	-247 566
Summa finansiella poster		25 583 028	106 056
Resultat efter finansiella poster		25 277 151	-207 038
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-895 372
Summa bokslutsdispositioner		0	-895 372
Resultat före skatt		25 277 151	-1 102 410
Årets resultat		25 277 151	-1 102 410

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	0	100 000
Fordringar hos koncernföretag	5	0	9 000 000
Andra långfristiga fordringar	6	165 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		165 000	9 100 000
Summa anläggningstillgångar		165 000	9 100 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		35 476 391	11
Summa kortfristiga fordringar		35 476 391	11
Kassa och bank			
Kassa och bank		504 604	10 877
Summa kassa och bank		504 604	10 877
Summa omsättningstillgångar		35 980 995	10 888
SUMMA TILLGÅNGAR		36 145 995	9 110 888

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 548 916	6 651 326
Årets resultat		25 277 151	-1 102 410
Summa fritt eget kapital		30 826 067	5 548 916
Summa eget kapital		30 876 067	5 598 916
Avsättningar			
Övriga avsättningar		4 200 000	0
Summa avsättningar		4 200 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	7	1 059 968	2 470 680
Summa långfristiga skulder		1 059 968	2 470 680
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	906 675
Övriga skulder		9 960	134 617
Summa kortfristiga skulder		9 960	1 041 292
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 145 995	9 110 888

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	1,00	1,00

Not 3 – Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	353 615

Not 4 – Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-100 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	100 000
Redovisat värde	0	100 000

Not 5 – Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 000 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	0	9 000 000
Reglerade fordringar	-9 000 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	9 000 000
Redovisat värde	0	9 000 000

Not 6 – Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	165 000	0
Utgående anskaffningsvärden	165 000	0
Redovisat värde	165 000	0

Not 7 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 059 968	2 470 680

Kommentar till specifikation av långfristiga skulder

Fastställd amorteringsplan för lån saknas.

Not 8 – Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	22 183 750	22 696 750

Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

2024 avser borgensåtagande till förmån för övriga företag.

2023 avser borgensåtagande till förmån för dotterföretag.

Underskrifter av årsredovisning

Emil Simon

Philip Hallgren

2025-06-16

2025-06-16

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Styrelseledamot