

Årsredovisning
för
Grönqvist & Johansson Fastigheter AB
559136-1943

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Greger Vilhelm Johansson, Styrelseledamot
2025-02-12

Styrelsen för Grönqvist & Johansson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 483	6 871	2 029	4 898
Resultat efter finansiella poster	112	1 015	26 092	1 988
Soliditet (%)	24,8	23,9	24,9	8,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 833 512	950 012	10 833 524
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		950 012	-950 012	0
Årets resultat			1 691 332	1 691 332
Belopp vid årets utgång	50 000	10 783 524	1 691 332	12 524 856

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 783 523
årets vinst	1 691 332
	12 474 855
disponeras så att	
i ny räkning överföres	12 474 855
	12 474 855

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 482 712	6 871 057
Övriga rörelseintäkter		72 239	1 418 023
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 554 951	8 289 080
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 581 021	-1 643 203
Övriga externa kostnader		-612 060	-843 144
Personalkostnader	2	-646 224	-605 763
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 942 989	-1 784 290
Summa rörelsekostnader		-4 782 294	-4 876 400
Rörelseresultat		2 772 657	3 412 680
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		974	1 591
Räntekostnader		-2 661 191	-2 399 477
Summa finansiella poster		-2 660 217	-2 397 886
Resultat efter finansiella poster		112 440	1 014 794
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 918 000	0
Summa bokslutsdispositioner		1 918 000	0
Resultat före skatt		2 030 440	1 014 794
Skatter			
Skatt på årets resultat		-339 108	-64 782
Årets resultat		1 691 332	950 012

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	67 849 778	68 773 704
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		67 849 778	68 773 704
Summa anläggningstillgångar		67 849 778	68 773 704
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 542 963	1 465 396
Övriga fordringar		1 655	254
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		204 990	0
Summa kortfristiga fordringar		1 749 608	1 465 650
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	5	55 625	1 410 053
Summa kassa och bank		55 625	1 410 053
Summa omsättningstillgångar		1 805 233	2 875 703
SUMMA TILLGÅNGAR		69 655 011	71 649 407

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 783 523	9 833 512
Årets resultat		1 691 332	950 012
Summa fritt eget kapital		12 474 855	10 783 524
Summa eget kapital		12 524 855	10 833 524
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		6 000 000	7 918 000
Summa obeskattade reserver		6 000 000	7 918 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	48 859 665	46 463 000
Summa långfristiga skulder	7	48 859 665	46 463 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		243 534	259 076
Skatteskulder		383 304	4 543 125
Övriga skulder		175 857	310 887
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 467 796	1 321 795
Summa kortfristiga skulder		2 270 491	6 434 883
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 655 011	71 649 407

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2,65%
Markanläggningar	5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	70 557 994	3 213 900
Inköp	1 019 063	67 344 094
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 577 057	70 557 994
Ingående avskrivningar	-1 784 290	0
Försäljningar/utrangeringar		0
Årets avskrivningar	-1 942 989	-1 784 290
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 727 279	-1 784 290
Utgående redovisat värde	67 849 778	68 773 704

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	344 735	344 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	344 735	344 735
Ingående avskrivningar	-344 735	-344 735
Utgående ackumulerade avskrivningar	-344 735	-344 735
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller senare än 5 år	38 859 645	34 380 000
	38 859 645	34 380 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	49 693 000	46 463 000
	49 693 000	46 463 000

Västerås 2025-02-12

Greger Johansson
Greger Johansson
Ordförande

Stefan Grönqvist
Stefan Grönqvist