

Årsredovisning för  
**Lindberg Properties AB**  
556979-6609

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen  
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

  
Jonathan Lindberg  
Styrelseledamot  
Uddevalla 2024-06-28

Årsredovisning för  
**Lindberg Properties AB**  
556979-6609

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lindberg Properties AB, 556979-6609, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och utveckla fastigheter. Företagets säte är Göteborg.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	331 310	310 916	374 400	178 460
Resultat efter finansiella poster	-41 117	-29 862	38 932	-15 096
Soliditet, %	5,60	7,30	14,70	14,20

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Belopp vid årets ingång	50 000	191 168	-24 954
Balanseras i ny räkning		-24 954	24 954
Årets resultat			-46 141
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>166 214</b>	<b>-46 141</b>

I det balanserade resultatet ingår ett ovillkorat aktieägartillskott på 150 000 kr från år 2017.

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, 120 073 kr, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	166 214
Årets resultat	-46 141
<b>Totalt</b>	<b>120 073</b>
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	120 073
<b>Summa</b>	<b>120 073</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		331 310	310 916
Övriga rörelseintäkter		22 076	797
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>353 386</b>	<b>311 713</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-178 520	-202 278
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 928	-75 928
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-254 448</b>	<b>-278 206</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>98 938</b>	<b>33 507</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		166	4
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 221	-63 373
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-140 055</b>	<b>-63 369</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-41 117</b>	<b>-29 862</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-41 117</b>	<b>-29 862</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 024	4 908
<b>Årets resultat</b>		<b>-46 141</b>	<b>-24 954</b>

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 709 906	2 756 034
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	59 600	89 400
Summa materiella anläggningstillgångar		2 769 506	2 845 434
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 769 506	2 845 434
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		239 710	84 500
Övriga fordringar		24	4 067
Summa kortfristiga fordringar		239 734	88 567
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 856	31 550
Summa kassa och bank		6 856	31 550
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		246 590	120 117
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 016 096	2 965 551

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		166 214	191 168
Årets resultat		-46 141	-24 954
Summa fritt eget kapital		120 073	166 214
<b>Summa eget kapital</b>		<b>170 073</b>	<b>216 214</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 601 000	2 604 900
Övriga skulder		15 000	-
Summa långfristiga skulder		2 616 000	2 604 900
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		15 600	46 800
Förskott från kunder		-	10 700
Leverantörsskulder		19 280	12 422
Skulder till koncernföretag		126 262	28 004
Skatteskulder		17 982	8 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 899	37 520
Summa kortfristiga skulder		230 023	144 437
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 016 096</b>	<b>2 965 551</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 140 450	3 140 450
Utgående anskaffningsvärden	3 140 450	3 140 450
Ingående avskrivningar	-384 416	-338 288
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-46 128	-46 128
Utgående avskrivningar	-430 544	-384 416
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 709 906</b>	<b>2 756 034</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	149 000	149 000
Utgående anskaffningsvärden	149 000	149 000
Ingående avskrivningar	-59 600	-29 800
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 800	-29 800
Utgående avskrivningar	-89 400	-59 600
<b>Redovisat värde</b>	<b>59 600</b>	<b>89 400</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Förfaller senare än 5 år	2 538 600	2 417 700
	<b>2 538 600</b>	<b>2 417 700</b>

## Not 5 Ställda säkerheter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 697 000	2 550 000

## Not 6 Koncernförhållanden

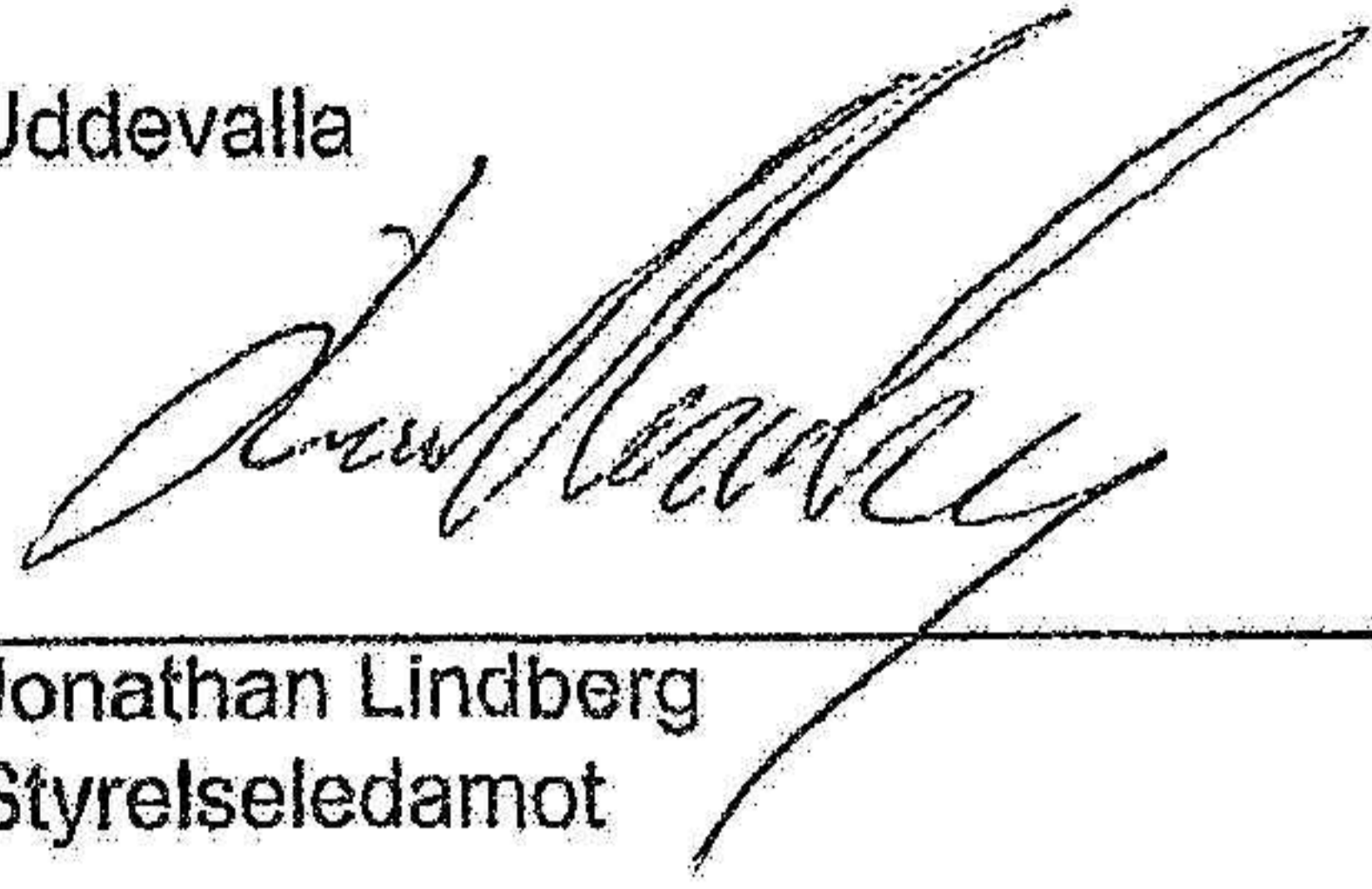
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lindberg Holding AB orn nr 556947-7754 med säte i Göteborg.

## Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

**Underskrifter**

Uddevalla



2024-06-28

Jonathan Lindberg  
Styrelseledamot

Datum

2024080103694