

# Årsredovisning

för

## Enestorp AB

556356-7261

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Rulander, Styrelseledamot  
2023-03-13

Styrelsen för Enestorp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning av dotterbolagsaktier.

Företaget är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen Gammeluddshemmet AB, 556447-6991 och ITANANA förvaltnings AB, 556928-6940, vars verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Nacka kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vårdverksamheten i dotterbolaget Gammeluddshemmet AB är avvecklat under våren 2022.

Bolaget har under räkenskapsåret ingått ett s k joint venture avseende en exploatering av den vårdfastighet vari dotterbolaget drev sin vårdverksamhet. Detta sker genom förvärvet av intressebolaget Lännersta 11:162 JV AB, org nr 559385-2535 som ägs till 30%

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	9 506	-65	-50	-56
Soliditet (%)	83,8	85,3	99,9	99,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	15 950 491	-4 242 191	11 828 300
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning på extra stämma			-9 500 000		-9 500 000
Balanseras i ny räkning			-4 242 191	4 242 191	0
Formlös värdeöverföring			-500 000		-500 000
Årets resultat				9 671 154	9 671 154
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 708 300</b>	<b>9 671 154</b>	<b>11 499 454</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 708 300
årets vinst	9 671 154
	<b>11 379 454</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 379 454
	<b>11 379 454</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 235 506	-65 062
Personalkostnader	2	-1 174 716	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 410 222</b>	<b>-65 062</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-4 410 222</b>	<b>-65 062</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		13 917 721	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 359	-209
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>13 916 362</b>	<b>-209</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 506 140</b>	<b>-65 271</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		165 014	0
Lämnade koncernbidrag		0	-4 176 920
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>165 014</b>	<b>-4 176 920</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 671 154</b>	<b>-4 242 191</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>9 671 154</b>	<b>-4 242 191</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	3	158 863	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>158 863</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	12 050 000	12 050 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1 153 088	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	7 500	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 210 588</b>	<b>12 050 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 369 451</b>	<b>12 050 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	1
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		2 090	2 090
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>2 090</b>	<b>2 090</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		353 870	1 807 903
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>353 870</b>	<b>1 807 903</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>355 961</b>	<b>1 809 994</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 725 412</b>	<b>13 859 994</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	1 708 300	15 950 491
Årets resultat	9 671 154	-4 242 191
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>11 379 454</b>	<b>11 708 300</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>11 499 454</b>	<b>11 828 300</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	0	1 965 694
Skatteskulder	29 948	0
Övriga skulder	2 010 200	36 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	185 810	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>2 225 958</b>	<b>2 031 694</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 725 412

13 859 994

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	158 863	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>158 863</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>158 863</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 050 000	12 050 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 050 000</b>	<b>12 050 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 050 000</b>	<b>12 050 000</b>

### Not 5 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	1 153 088	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 153 088</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 153 088</b>	<b>0</b>

**Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	7 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 500</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 500</b>	<b>0</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Borgensåtagande ställd till förmån för dotterbolaget ITANANA Förvaltnings AB	2 250 000	2 625 800
	<b>2 250 000</b>	<b>2 625 800</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nacka 2023-03-13

*Eva Egserius*  
Eva Egserius

*Daniel Rulander*  
Daniel Rulander

*Joy Egserius*  
Joy Egserius

*Jane Josephson*  
Jane Josephson

*Jimmy Egserius*  
Jimmy Egserius

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-13

Högländets Revisionsbyrå AB

*Leif Göransson*  
Leif Göransson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Enestorp AB  
Org.nr 556356-7261

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Enestorp AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Enestorp ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Enestorp AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Enestorp AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Enestorp AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vetlanda 2023-03-13

Höglandets Revisionsbyrå AB

*Leif Göransson*

---

Leif Göransson  
Auktoriserad revisor

Enestorp AB, Org.nr 556356-7261