

Årsredovisning

för

Fastighet 3 av Råcksta 2:3 AB

Org.nr. 559351-5058

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Styrelsen för Fastighet 3 av Råcksta 2:3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom. Bolaget ägs till 100% av Brobyholm development AB(559159-0533). Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat fastigheterna Strängnäs Diamantkrutet 1 & Strängnäs Pärlkrutet 1.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-743	-7 238
Balansomslutning	1 033 020	17 762
Soliditet (%)	1,6	100,0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-7 238	17 762
Balanseras i ny räkning	0	-7 238	7 238	0
Årets resultat	0	0	-743	-743
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 238	-743	17 020

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 238
Årets resultat	-743
Summa	-7 981

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-7 981
Summa	-7 981

2024071729686

2024071729687

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-12-06 2022-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-743	-7 238
Summa rörelsekostnader		-743	-7 238
Rörelseresultat		-743	-7 238
Finansiella poster			
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-743	-7 238
Bokslutsdispositioner			
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-743	-7 238
Skatter			
Årets resultat		-743	-7 238

2024071729688

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 026 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 026 000	0
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		1 026 000	0
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		7 020	17 762
Summa kassa och bank		7 020	17 762
<hr/>			
Summa omsättningstillgångar		7 020	17 762
<hr/>			
SUMMA TILLGÅNGAR		1 033 020	17 762

2024071729689

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 238	0
Årets resultat		-743	-7 238
Summa fritt eget kapital		-7 981	-7 238
Summa eget kapital		17 020	17 762
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 016 000	0
Summa kortfristiga skulder		1 016 000	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 033 020	17 762

2024071729690

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 026 000	0
Utgående anskaffningsvärden	1 026 000	0
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 026 000	0

2024071729691

Underskrifter av årsredovisning

Ort:

Stockholm



Keyvan Houshmand

2024-04-30

Styrelseledamot

Fastställelseintyg

Fastighet 3 av Råcksta 2:3 AB (559351-5058)

Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm, 2024-04-30



Keyvan Houshmand, Styrelseledamot