

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget KerstinBirgitta AB

556690-1129

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Zarwel, Styrelseledamot
2023-07-10

Styrelsen för Fastighetsbolaget KerstinBirgitta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Horngäddan 8 och 15 i Ängelholm.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 047	1 990	1 831	1 894
Resultat efter finansiella poster	132	219	31	221
Soliditet (%)	10,6	9,6	8,2	7,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	839 433	133 815	1 073 248
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		133 815	-133 815	0
Årets resultat			104 806	104 806
Belopp vid årets utgång	100 000	973 248	104 806	1 178 054

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	973 248
årets vinst	104 806
	1 078 054

disponeras så att i ny räkning överföres	1 078 054
	1 078 054

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 047 305	1 990 063
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 047 305	1 990 063
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-59 614	-446 569
Övriga externa kostnader		-613 114	-142 442
Personalkostnader	2	-1 005 059	-818 808
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-220 261	-225 687
Summa rörelsekostnader		-1 898 048	-1 633 506
Rörelseresultat		149 257	356 557
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-17 297	-138 025
Summa finansiella poster		-17 171	-138 025
Resultat efter finansiella poster		132 086	218 532
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-50 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-50 000
Resultat före skatt		132 086	168 532
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 280	-34 717
Årets resultat		104 806	133 815

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 260 949	5 375 330
Inventarier, verktyg och installationer	4	62 506	168 386
Summa materiella anläggningstillgångar		5 323 455	5 543 716
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	5 482 350	5 348 350
Andra långfristiga fordringar		40 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 522 350	5 348 350
Summa anläggningstillgångar		10 845 805	10 892 066
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		88 775	108 164
Summa kortfristiga fordringar		88 775	108 164
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		549 043	578 904
Summa kassa och bank		549 043	578 904
Summa omsättningstillgångar		637 818	687 068
SUMMA TILLGÅNGAR		11 483 623	11 579 134

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		973 248	839 433
Årets resultat		104 806	133 815
Summa fritt eget kapital		1 078 054	973 248
Summa eget kapital		1 178 054	1 073 248
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 000	50 000
Summa obeskattade reserver		50 000	50 000
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 789 671	9 856 164
Summa långfristiga skulder		9 789 671	9 856 164
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		103 116	103 116
Skatteskulder		71 061	66 570
Övriga skulder		55 175	291 242
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		236 546	138 794
Summa kortfristiga skulder		465 898	599 722
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 483 623	11 579 134

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning		10 000 000
Fastighetsinteckning	10 467 000	10 467 000
	10 467 000	20 467 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 164 534	7 164 534
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 164 534	7 164 534
Ingående avskrivningar	-1 789 204	-1 674 823
Årets avskrivningar	-114 381	-114 381
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 903 585	-1 789 204
Utgående redovisat värde	5 260 949	5 375 330

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	643 019	643 019
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	643 019	643 019
Ingående avskrivningar	-474 633	-363 327
Årets avskrivningar	-105 880	-111 306
Utgående ackumulerade avskrivningar	-580 513	-474 633
Utgående redovisat värde	62 506	168 386

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 348 350	5 348 350
Tillkommande fordringar, avser ränta	134 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 482 350	5 348 350
Utgående redovisat värde	5 482 350	5 348 350

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Krediter som förfaller senare än fem år	9 395 647	9 443 700
	9 395 647	9 443 700

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rönne Fastigheter AB, 556781-2473.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Ängelholm 2023-06-20

Peter Zarwel

Peter Zarwel