

Årsredovisning

Ettan i Rinkabyholm AB

559330-7258

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-17 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ulrik Herbertsson
2023-02-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och därmed förenlig verksamhet. Företaget bildades 2021 och det är företagets första verksamhetsår.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2108-2208
Nettoomsättning	210
Resultat efter finansiella poster	29
Soliditet %	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Årets resultat		23 027	23 027
- Belopp vid årets utgång	25 000	23 027	48 027

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	23 027
<i>Summa</i>	23 027

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	23 027
<i>Summa</i>	23 027

RESULTATRÄKNING

1

2021-08-17
2022-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	
Nettoomsättning	210 326
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	210 326
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-162 653
Summa rörelsekostnader	-162 653
Rörelseresultat	47 673
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 180
Summa finansiella poster	-18 180
Resultat efter finansiella poster	29 493
Resultat före skatt	29 493
Skatter	
Skatt på årets resultat	-6 466
Årets resultat	23 027

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2 2 448 381

Summa materiella anläggningstillgångar 2 448 381

Summa anläggningstillgångar 2 448 381

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 43 758

Summa kortfristiga fordringar 43 758

Kassa och bank

Kassa och bank 788 199

Summa kassa och bank 788 199

Summa omsättningstillgångar 831 957

SUMMA TILLGÅNGAR 3 280 338

BALANSRÄKNING

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

23 027

Summa fritt eget kapital

23 027

Summa eget kapital

48 027

Långfristiga skulder

Övriga skulder

3 200 000

Summa långfristiga skulder

3 200 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

6 466

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 845

Summa kortfristiga skulder

32 311

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 280 338

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2022-08-31

<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	2 448 381	-
Utgående anskaffningsvärden	2 448 381	-
Redovisat värde	2 448 381	-

UNDERSKRIFTER

Kalmar

Ulrik Herbertsson

Ulrik Herbertsson

2023-02-17

Mikael Olsson

Mikael Olsson

2023-02-17