

Årsredovisning

för

Rödstu Hage Projekt AB

556965-7470

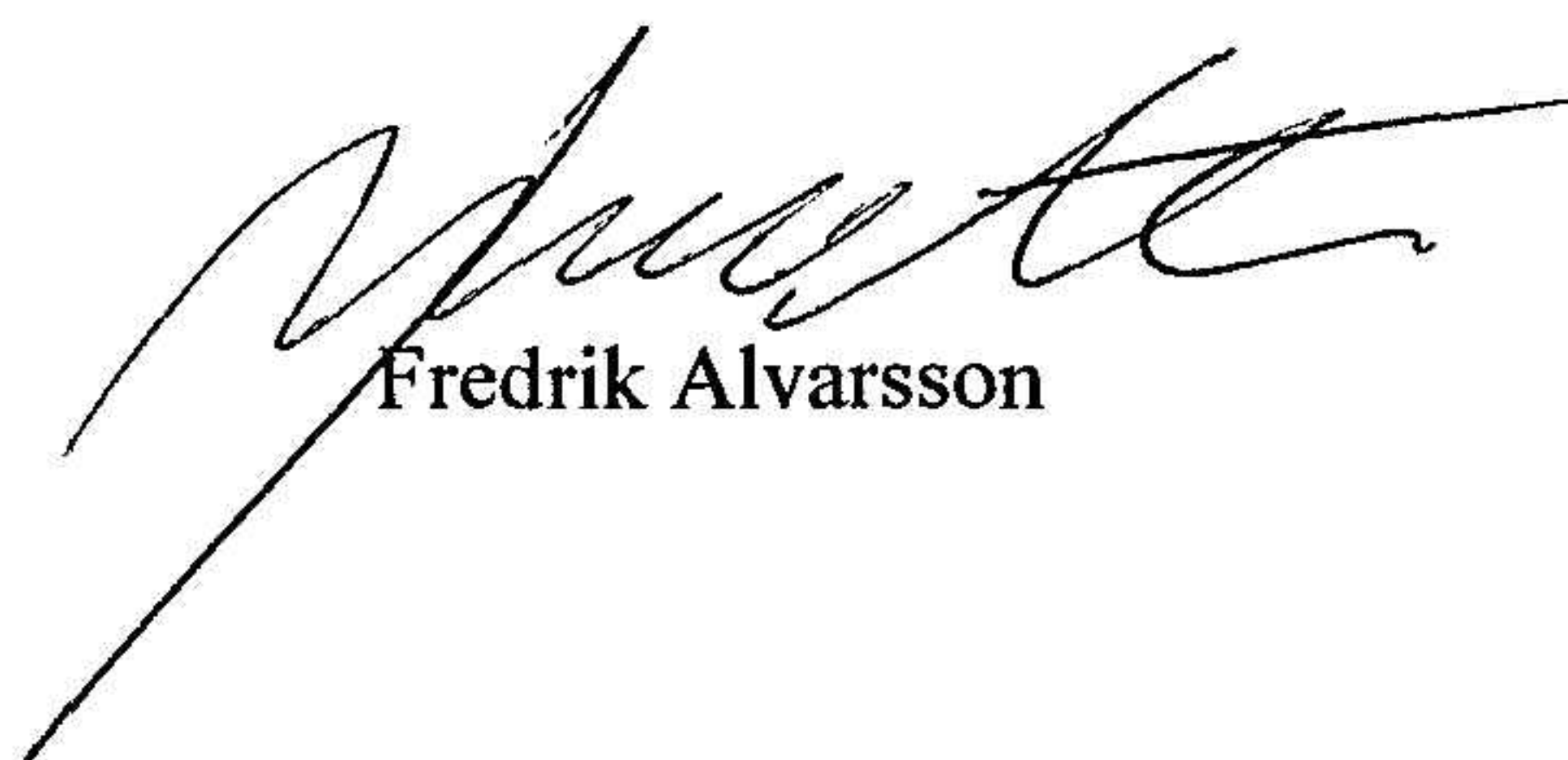
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rödstu Hage Projekt AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 februari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 februari 2025


Fredrik Alvarsson

Årsredovisning

för

Rödstu Hage Projekt AB

556965-7470

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Rödstu Hage Projekt AB, org nr 556965-7470 med säte i Stockholm, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall direkt och indirekt investera i, aktivt utveckla och förvalta fastigheter samt bedriva med ovanstående förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Tumba 7:112 är sedan 2022-01-13 avregistrerad och ny fastighetsbildning är gjord. Fastigheten har nu beteckningen Botkyrka Tumba Skog 1.

Bolaget finansierar verksamheten genom lån från koncernbolag. Upplåningen innebär att bolaget belastas med räntekostnader enligt gällande avtal. Dessa aktiveras och påverkar därmed inte bolagets finansnetto eller resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6	-93	-2	-2
Soliditet (%)	10,0	10,1	12,8	13,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	336 207
årets förlust	-5 620
	330 587
disponeras så att	
i ny räkning överföres	330 587

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-92 559
		-990	-92 559
Rörelseresultat		-990	-92 559
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-4 630	0
		-4 630	0
Resultat efter finansiella poster		-5 620	-92 559
Resultat före skatt		-5 620	-92 559
Årets resultat		-5 620	-92 559

2025040810819

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark	4	2 398	2 398
Pågående nyanläggningar	5	2 816 178	2 721 085
		2 818 576	2 723 483
Summa anläggningstillgångar		2 818 576	2 723 483
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	118 305	118 305
Övriga kortfristiga fordringar		57	0
		118 362	118 305
<i>Kassa och bank</i>		879 869	986 115
Summa omsättningstillgångar		998 231	1 104 420
SUMMA TILLGÅNGAR		3 816 807	3 827 903
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		336 207	428 766
Årets resultat		-5 620	-92 559
		330 587	336 207
Summa eget kapital		380 587	386 207
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	6	3 059 139	3 059 139
Aktuella skatteskulder		0	100 569
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	377 081	281 988
Summa kortfristiga skulder		3 436 220	3 441 696
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 816 807	3 827 903

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	428 766	478 766
Årets resultat		-92 559	-92 559
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	336 207	386 207
Årets resultat		-5 620	-5 620
Utgående eget kapital 2024-12-31	50 000	330 587	380 587

Aktiekapitalet består av 500 st aktier

Villkorat aktieägartillskott:

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 3 500 tkr.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Räntor

Bolaget aktiverar räntor avseende byggnation av fastighet och räknar därmed in det i anskaffningsvärdet.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inget av väsentlighet har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-4 630	0
	-4 630	0

Not 4 Mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 398	2 398
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 398	2 398
Utgående redovisat värde	2 398	2 398
Bokfört värde mark	2 398	2 398
	2 398	2 398

Not 5 Pågående nyanläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 721 085	2 644 607
Under året nedlagda kostnader	95 093	76 478
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 816 178	2 721 085
Utgående redovisat värde	2 816 178	2 721 085

I posten finns det aktiverade räntor med 2 628 tkr.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rödstu Hage AB, 556961-6807, med säte i Stockholm. Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning i Rödstu Hage AB, 556961-6807.

Inga inköp eller försäljning mellan koncernföretag har skett under året.

2025040810824

Not 7 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	336 207
årets förlust	-5 620
	330 587

disponeras så att i ny räkning överföres	330 587
---	---------

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-12-31

2023-12-31

Upplupen ränta koncern	377 081	281 988
	377 081	281 988

Not 9 Eventualförpliktelser

2024-12-31

2023-12-31

Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

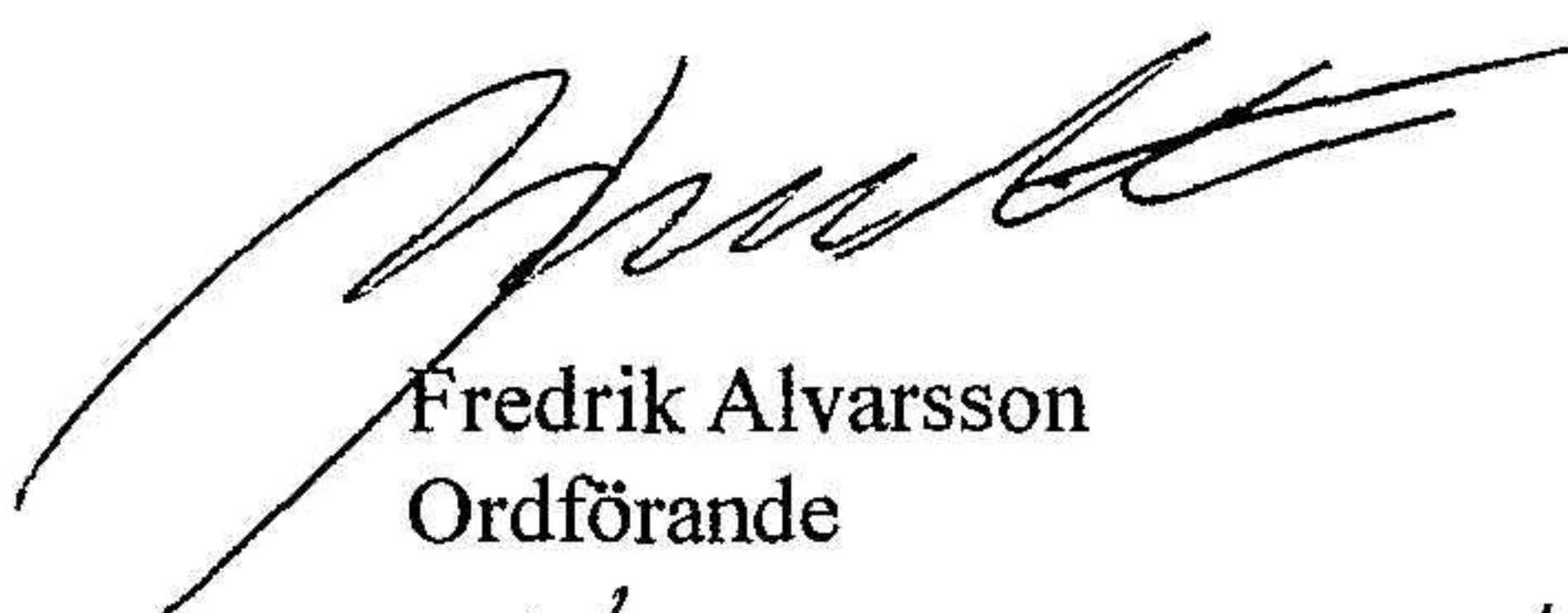
2025040810825

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter	0	0
	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den 28 februari 2025



Fredrik Alvarsson
Ordförande



Ando Wikström



Helena Kyhlstedt