

Årsredovisning

för

M Läggeberger Fastighet & Service AB

559376-6222

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Marcus Läggeberger, Styrelseledamot

2025-02-27

Styrelsen för M Läggeberger Fastighet & Service AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut fastigheter och bedriver fastighetservice och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Fliseryd, Mönsterås kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23 (17 mån)
Nettoomsättning	6	14
Resultat efter finansiella poster	228	390
Soliditet (%)	4	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		237 075	287 075
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		237 075	-237 075	0
Årets resultat			178 886	178 886
Belopp vid årets utgång	50 000	237 075	178 886	465 961

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	237 075
årets vinst	178 886
	415 961
disponeras så att i ny räkning överföres	415 961
	415 961

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-04-20
-2023-08-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	6 337	14 235
Övriga rörelseintäkter	1 963 880	2 378 719
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 970 217	2 392 954

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-908 378	-1 118 656
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-236 740	-289 480
Summa rörelsekostnader	-1 145 118	-1 408 136
Rörelseresultat	825 099	984 818

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	15
Räntekostnader och liknande resultatposter	-599 035	-596 255
Summa finansiella poster	-599 035	-596 240
Resultat efter finansiella poster	226 064	388 578

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-90 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-90 000
Resultat före skatt	226 064	298 578

Skatter

Skatt på årets resultat	-47 178	-61 503
Årets resultat	178 886	237 075

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	13 455 312	13 684 452
Inventarier, verktyg och installationer	3	28 443	36 043
Summa materiella anläggningstillgångar		13 483 755	13 720 495
Summa anläggningstillgångar		13 483 755	13 720 495
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 087	65 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 264	8 476
Summa kortfristiga fordringar		34 351	74 223
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		663 824	550 218
Summa kassa och bank		663 824	550 218
Summa omsättningstillgångar		698 175	624 441
SUMMA TILLGÅNGAR		14 181 930	14 344 936

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		237 075	0
Årets resultat		178 886	237 075
Summa fritt eget kapital		415 961	237 075
Summa eget kapital		465 961	287 075
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		90 000	90 000
Summa obeskattade reserver		90 000	90 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	9 723 336	9 823 848
Övriga skulder	5	3 278 061	3 681 382
Summa långfristiga skulder		13 001 397	13 505 230
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		22 926	7 523
Skatteskulder		24 529	23 751
Övriga skulder		358 018	247 577
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		219 099	183 780
Summa kortfristiga skulder		624 572	462 631
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 181 930	14 344 936

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 971 975	
Inköp		13 971 975
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 971 975	13 971 975
Ingående avskrivningar	-287 523	
Årets avskrivningar	-229 140	-287 523
Utgående ackumulerade avskrivningar	-516 663	-287 523
Utgående redovisat värde	13 455 312	13 684 452

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	38 000	
Inköp		38 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 000	38 000
Ingående avskrivningar	-1 957	
Årets avskrivningar	-7 600	-1 957
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 557	-1 957
Utgående redovisat värde	28 443	36 043

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 321 288	9 421 800
	9 321 288	9 421 800

Not 5 Övriga långfristiga skulder

Övrig långfristig skuld avser skuld till ägaren.

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	19 159 000	19 159 000
	19 159 000	19 159 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Sara Widerström Kronan Ekonomi AB

Fliseryd 2025-02-27

Marcus Läggeberger
Marcus Läggeberger