

Årsredovisning

för

Landfall Mansion AB

559244-7501

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Wilhelm Nylund, Styrelseledamot
2023-11-01

Styrelsen och verkställande direktören för Landfall Mansion AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att köpa, sälja samt hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har anskaffat 500 st andelar i det numera helägda dotterbolaget Landfall Mountain AB, org. nr. 556931-0948.

Vidare har Landfall Mansion AB under räkenskapsåret erhållit ovillkorat aktieägartillskott om 27 608 241 kr från moderbolag Landfall Games AB, org. nr. 559015-277.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	1 521	1 270	1 091
Resultat efter finansiella poster	-477	-312	-266
Soliditet (%)	60,8	2,1	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	511 149	-3 063	533 086
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-3 063	3 063	0
Erhållna aktieägartillskott		27 608 240		27 608 240
Årets resultat			60 542	60 542
Belopp vid årets utgång	25 000	28 116 326	60 542	28 201 868

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (500 000 kr).

För förändring av eget kapital i ingående balansräkning se not 9.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 116 326
årets vinst	60 542
	28 176 868
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 176 868
	28 176 868

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		1 521 097	1 270 161
		1 521 097	1 270 161
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-298 426	-390 630
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-297 031	-271 786
		-595 457	-662 416
Rörelseresultat		925 640	607 745
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	4	-167 815	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-1 235 010	-919 381
		-1 402 825	-919 381
Resultat efter finansiella poster		-477 185	-311 636
Bokslutsdispositioner		600 000	308 000
Resultat före skatt		122 815	-3 636
Skatt på årets resultat		-62 273	573
Årets resultat		60 542	-3 063

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3, 6	22 352 108	22 540 151
Inventarier, verktyg och installationer	7	436 823	489 155
		22 788 931	23 029 306

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	8	21 509 613	0
		21 509 613	0

Summa anläggningstillgångar

44 298 544 **23 029 306**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		48 000	0
Fordringar hos koncernföretag		978 000	1 231 295
Övriga fordringar		75	0
		1 026 075	1 231 295

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		1 036 591	1 245 600
		2 062 666	2 476 895

SUMMA TILLGÅNGAR

46 361 210 **25 506 201**

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		28 116 326	511 149
Årets resultat		60 542	-3 063
		28 176 868	508 086
Summa eget kapital	9	28 201 868	533 086
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	608	1 181
Summa avsättningar		608	1 181
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	11	0	22 935 825
Summa långfristiga skulder		0	22 935 825
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		17 705 625	0
Aktuella skatteskulder		62 846	1 194
Övriga skulder		18 161	8 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	372 102	2 026 041
Summa kortfristiga skulder		18 158 734	2 036 109
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 361 210	25 506 201

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

- Redovisning av materiella anläggningstillgångar via komponentindelning samt redovisning av uppskjutna skatter vid temporära skillnader.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	1%-10%
Markanläggningar	10%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Då de ekonomiska risker och fördelar som är förknippade med tillgången inte har övergått till leasetagaren klassificeras leasingen som operationell leasing. De tillgångar som företaget är leasegivare av redovisas som anläggningstillgång eller som omsättningstillgång beroende av när leasingperioden förfaller. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Omräkning av jämförelseåret till följd av ändrat regelverk

Resultaträkning	K2	Förändring	K3
	2021-05-01 -2022-04-30		2021-05-01 -2022-04-30
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-269 006	-2 780	-271 785
Uppskjuten skatt	0	573	573
Årets resultat	856	2 207	3 063
	-268 150	0	-268 149
 Balansräkning	 K2	 Förändring	 K3
	2022-04-30		2022-04-30
Byggnader och mark	22 534 419	5 732	22 540 151
Balanserad vinst eller förlust	-504 390	-6 759	-511 149
Årets resultat	856	2 207	3 063
Uppskjuten skatteskuld	0	-1 181	-1 181
Skatteskulder	-10 068	8 874	-1 194
Övriga skulder	0	-8 874	-8 874
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-2 026 042	1	-2 026 041
	19 994 775	0	19 994 775

Not 4 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Nedskrivningar	-167 815	0
	-167 815	0

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	704 541	919 381
Övriga räntekostnader	530 469	0
	1 235 010	919 381

Not 6 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	22 935 825	22 935 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 935 825	22 935 825
Ingående avskrivningar	-395 674	-207 631
Årets avskrivningar	-188 043	-188 043
Utgående ackumulerade avskrivningar	-583 717	-395 674
Utgående redovisat värde	22 352 108	22 540 151

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	572 896	0
Inköp	56 656	572 896
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	629 552	572 896
Ingående avskrivningar	-83 741	0
Årets avskrivningar	-108 988	-83 741
Utgående ackumulerade avskrivningar	-192 729	-83 741
Utgående redovisat värde	436 823	489 155

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Anskaffning	12 000 000	0
Kapitaltillskott	9 677 428	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 677 428	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-167 815	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-167 815	0
Utgående redovisat värde	21 509 613	0

Not 9 Förändringar i eget kapital, föregående år

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	re
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	25 000	0	
Justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1			
Avskrivningstakt fastighet efter komponentindelning	0	0	
Uppskjuten skatt temporära skillnader	0	0	.
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	25 000	0	1
Disposition enligt beslut av årsstämman:			
Balanseras i ny räkning		11 149	-1
Erhållna aktieägartillskott	0	500 000	
Årets resultat			.
Belopp vid årets utgång	25 000	511 149	.

Not 10 Avsättningar

	2023-04-30	2022-04-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	1 181	1 753
Årets avsättningar	-573	-572
	608	1 181

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	0	22 935 825
	0	22 935 825

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-04-30	2022-04-30
Övriga upplupna kostnader	108 102	1 859 875
Förutbetalda intäkter	264 000	166 166
	372 102	2 026 041

Not 13 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 14 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Andra ställda säkerheter	19 950 000	0
	19 950 000	0

Not 15 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Landfall Games AB med organisationsnummer 559015-2772 med säte i Stockholm.

Moderföretag i koncernen där företaget ingår är Wilhelm Nylund AB med organisationsnummer 559251-0357 med säte i Stockholm. Wilhelm Nylund AB upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till att företaget är mindre (ÅRL 7:3).

Stockholm 2023-10-31

Wilhelm Nylund
Wilhelm Nylund
Verkställande direktör

Petter Henriksson
Petter Henriksson
Styrelseledamot

Philip Westre
Philip Westre
Styrelseledamot