

Årsredovisning

Fullerö Housing 1 AB

Organisationsnummer: 559007-3341
Räkenskapsår: 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Uppsala

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma. 19/10-22

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Uppsala 19/10-22


Vahik Abrami
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Urbanica AB Org nr 559007-3341

Flerårsöversikt

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30	2019-05-01 -2020-04-30	2018-05-01 -2019-04-30
Resultat efter finansiella poster (kr)	-1 225 050	-2 001 300	-8 550 265	-8 110
Balansomslutning (kr)	64 565 163	64 566 463	66 567 763	75 118 028
Soliditet (%)	98,1	100,0	100,0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	66 507 763	-2 001 300	64 556 463
Balanseras i ny räkning		-2 001 300	2 001 300	0
Årets resultat			-1 225 050	-1 225 050
Belopp vid årets utgång	50 000	64 506 463	-1 225 050	63 331 413

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	64 506 463
Årets resultat	-1 225 050
Summa	63 281 413

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	63 281 413
Summa	63 281 413

2022102101849

Resultaträkning

	Not	2021-05-01	2020-05-01
	1	2022-04-30	2021-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 225 050	-1 300
Summa rörelsekostnader		-1 225 050	-1 300
Rörelseresultat		-1 225 050	-1 300
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	-2 000 000
Summa resultat från finansiella poster		0	-2 000 000
Resultat efter finansiella poster		-1 225 050	-2 001 300
Resultat före skatt		-1 225 050	-2 001 300
Årets resultat		-1 225 050	-2 001 300

2022102101850

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	2	31 560 000	31 560 000
Andra långfristiga fordringar	3	33 000 000	33 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		64 560 000	64 560 000
Summa anläggningstillgångar		64 560 000	64 560 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 163	6 463
Summa kassa och bank		5 163	6 463
Summa omsättningstillgångar		5 163	6 463
SUMMA TILLGÅNGAR		64 565 163	64 566 463

2022102101851

Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		64 506 463	66 507 763
Årets resultat		-1 225 050	-2 001 300
Summa fritt eget kapital		63 281 413	64 506 463
Summa eget kapital		63 331 413	64 556 463
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 233 750	10 000
Summa kortfristiga skulder		1 233 750	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		64 565 163	64 566 463

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2. Fordringar hos koncernföretag


	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	31 560 000	31 560 000
Utgående anskaffningsvärden	31 560 000	31 560 000
Redovisat värde	31 560 000	31 560 000

Not 3. Andra långfristiga fordringar

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	43 542 288	43 542 288
Utgående anskaffningsvärden	43 542 288	43 542 288
Ingående nedskrivningar	-10 542 288	-8 542 288
Årets nedskrivningar	0	-2 000 000
Utgående nedskrivningar	-10 542 288	-10 542 288
Redovisat värde	33 000 000	33 000 000

Uppsala

19,10,22



Vahik Abrami

Fotokopieras överensstämmande
med original i blått