

# ÅRSREDOVISNING

2021-12-10--2022-12-31

för

Hagersta Egendom AB  
559352-7467

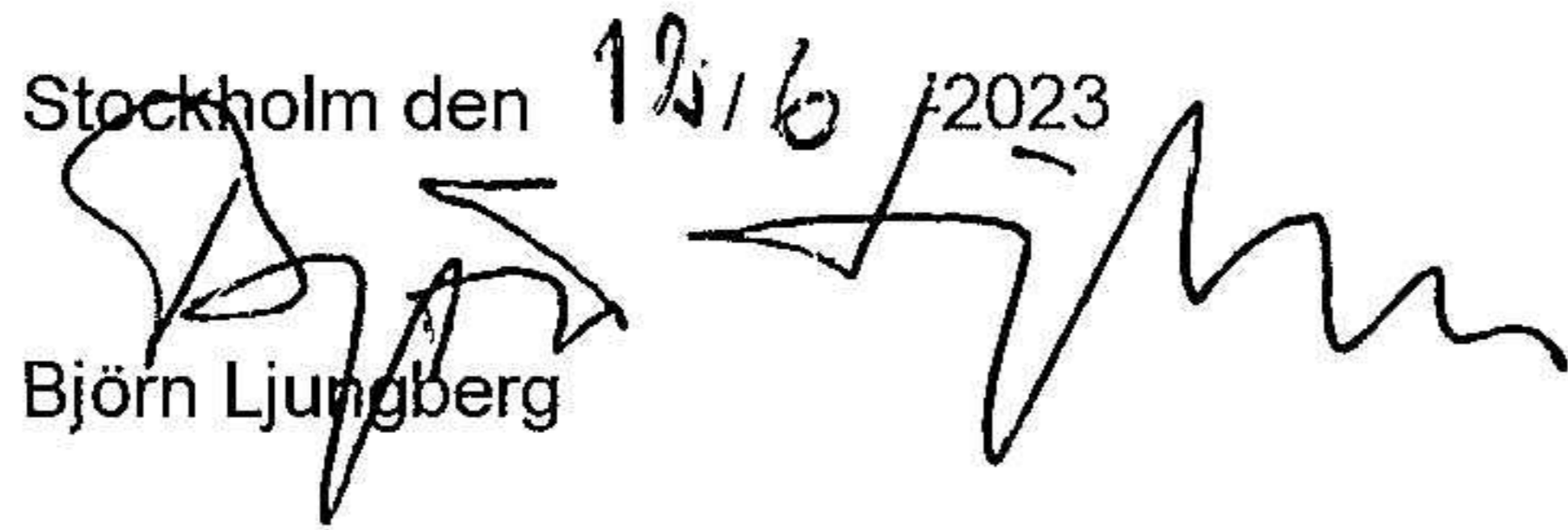
Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 12/6 -2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 12/6 /2023

Björn Ljungberg



Hagersta Egendom AB  
559352-7467

## ÅRSREDOVISNING FÖR HAGERSTA EGENDOM AB

Styrelsen för Hagersta Egendom AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-10--2022-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom i form av fastigheter, åkermark och skog samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett helägt dotterbolag till Ljunghold AB (556301-4777)

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess slut

Detta är bolagets första räkenskapsår. Bolaget har inga anställda.

#### Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning [tkr]	35 641
Resultat e. finansiella poster [tkr]	-2 374 000
Soliditet <sup>(1)</sup>	58,4%

(1) Justerat eget kapital / Balansomslutning

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25 000	0	0		0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott					49 000 000		49 000 000
Årets resultat						-2 374 000	-2 374 000
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	0	49 000 000	-2 374 000	46 651 000

¶

*M*

Hagersta Egendom AB  
559352-7467

**Resultatdisposition**

Förslag till dispositioner beträffande företagens vinst (kronor)

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel	
Erhållet aktieägartillskott	49 000 000
Årets resultat	<u>-2 374 000</u>
	<u><b>46 626 000</b></u>

Styrelsen föreslår att	
i ny räkning balanseras	<u>46 626 000</u>
	<u><b>46 626 000</b></u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

*M*

2023061312700

*M*

Hagersta Egendom AB  
559352-7467

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-12-10 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning		35 641
Övriga rörelseintäkter		80 182
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>115 823</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-2 028 997
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2	-206 605
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 235 602</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 119 779</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		258
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254 479
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-254 221</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 374 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 374 000</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-2 374 000</b>

BA

*M*

Hagersta Egendom AB  
559352-7467

2023061312702

**BALANSRÄKNING**

Not 2022-12-31

**TILLGÅNGAR****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2 77 981 721

**Summa materiella anläggningstillgångar****77 981 721****Summa anläggningstillgångar****77 981 721****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

90 424

Övriga fordringar

486 444

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 710

**Summa kortfristiga fordringar****589 578****Kassa och bank**

Kassa och bank

1 259 728

**Summa kassa och bank****1 259 728****Summa omsättningstillgångar****1 849 306****SUMMA TILLGÅNGAR****79 831 027**

W1

A2

Hagersta Egendom AB  
559352-7467

2023061312703

**BALANSRÄKNING**

Not 2022-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

49 000 000

Årets resultat

-2 374 00046 626 000**Summa eget kapital****46 651 000****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3 9 000 000

0

**Summa långfristiga skulder**9 000 000**0****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

3 24 000 000

0

Leverantörsskulder

95 632

Skatteskulder

0

Övriga kortfristiga skulder

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

84 395

**Summa kortfristiga skulder**24 180 027**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****79 831 027**

/s/

ML

Hagersta Egendom AB  
559352-7467

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag ("K2"). Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

#### Avskrivningar

Följande avskrivningstider tillämpas:  
Byggnader

33 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	0
Inköp	78 188 326
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>78 188 326</b>
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-206 605
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-206 605</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>77 981 721</b>

lm

M

Hagersta Egendom AB  
559352-7467

**Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut**

*Skulder som avser flera poster*

Företagets banklån om totalt 33 000 000 kr (0) redovisas under följande poster i balansräkningen:

	<b>2022-12-31</b>
<i>Långfristiga skulder</i>	0
Övriga skulder till kreditinstitut	9 000 000
<i>Kortfristiga skulder</i>	0
Övriga skulder till kreditinstitut	24 000 000
<b>Summa</b>	<b>33 000 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>
<b>Ställda säkerheter</b>	<b>33 000 000</b>
Fatsighetsinteckningar	33 000 000
<b>Eventalförpliktelser</b>	
Eventalförpliktelser	Inga

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser.

Stockholm den 12 juni 2023

Björn Ljungberg

Vår revisionsberättelse har avgivits den 12 juni 2023

Mats Persson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i Hagersta Egendom AB organisationsnummer 559352-7467

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hagersta Egendom AB för räkenskapsåret 2021-12-10--2022-12-31..

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hagersta Egendom ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hagersta Egendom AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

##### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i

årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hagersta Egendom AB för räkenskapsåret 2021-12-10--2022-12-31, samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Hagersta Egendom AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

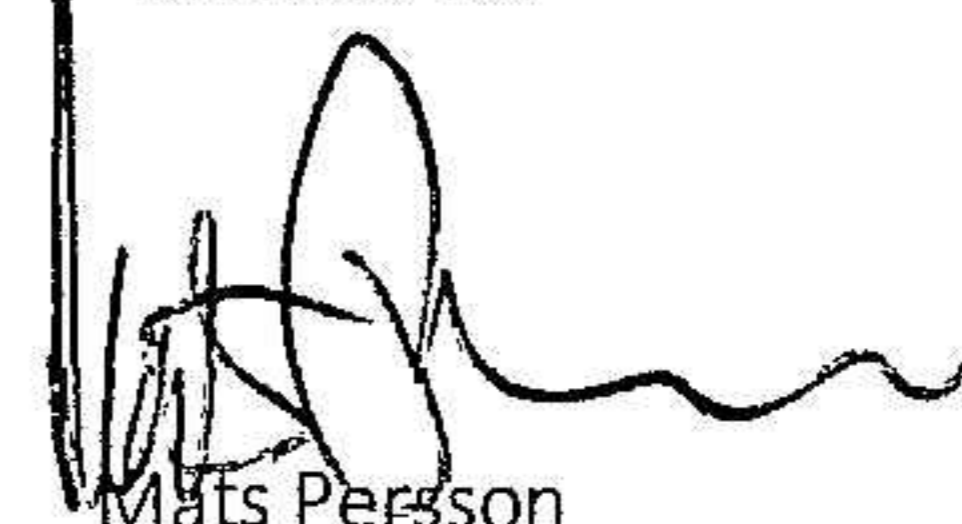
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 12/6 2023

Deloitte AB



Mats Persson  
Auktoriserad revisor