

# Årsredovisning

## J. Levins Fastighets AB

Org.nr 556848-2268

Räkenskapsår 2023-09-01 - 2024-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jan Levin, Styrelseledamot

2024-12-16

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för J. Levins Fastighets AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Malung-Sälen

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

J. Levins Fastighets AB, med säte i Malung-Sälens kommun, bedriver fastighetsförvaltning och liknande verksamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	96	96	103	60
Resultat efter finansiella poster	35	47	55	19
Balansomslutning	503	483	444	392
Soliditet (%)	96,9	95,1	95,1	96,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	322 164	36 985	<b>459 149</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 985	-36 985	<b>0</b>
Årets resultat			28 056	<b>28 056</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>359 149</b>	<b>28 056</b>	<b>487 205</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	359 148
årets vinst	28 056
	<b>387 204</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	387 204
	<b>387 204</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-09-01</b>	<b>2022-09-01</b>
	1	<b>-2024-08-31</b>	<b>-2023-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		96 000	96 000
Övriga rörelseintäkter		0	2 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>96 000</b>	<b>98 000</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-48 023	-38 975
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-12 445	-12 445
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-60 468</b>	<b>-51 420</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>35 532</b>	<b>46 580</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-157</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>35 375</b>	<b>46 580</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>35 375</b>	<b>46 580</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 319	-9 595
<b>Årets resultat</b>		<b>28 056</b>	<b>36 985</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	374 130	386 575
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>374 130</b>	<b>386 575</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>374 130</b>	<b>386 575</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		90 000	60 000
Övriga fordringar		1 688	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>91 688</b>	<b>60 000</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 165	36 101
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 165</b>	<b>36 101</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>128 853</b>	<b>96 101</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>502 983</b>	<b>482 676</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		359 148	322 163
Årets resultat		28 056	36 985
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>387 204</b>	<b>359 148</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>487 204</b>	<b>459 148</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		0	7 729
Övriga skulder		5 779	5 799
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 779</b>	<b>23 528</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>502 983</b>	<b>482 676</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	25 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	487 930	487 930
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>487 930</b>	<b>487 930</b>
Ingående avskrivningar	-101 355	-88 910
Årets avskrivningar	-12 445	-12 445
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-113 800</b>	<b>-101 355</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>374 130</b>	<b>386 575</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malung 2024-12-16

*Jan Levin*  
Jan Levin