

ÅRSREDOVISNING

för

TorX AB

556367-1030

2025072919459

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4 -5
-noter	6
-underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i TorX AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 25/7 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Torsby 2025-07-25



Peter Smegård

ÅRSREDOVISNING

för

TorX AB

556367-1030

2025072919460

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4-5
-noter	6
-underskrifter	6

TorX AB

556367-1030

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

TorX AB är helägt dotterbolag till Bravader AB.

Bolagets säte är i Torsby.

Flerårsöversikt

Årets räkenskapsår omfattar 12 månader, räkenskapsåret 2023 omfattar 8 månader och räkenskapsåret 2022 omfattar endast 4 månader. Beloppen i flerårsöversikten visas i KSEK. Definition av nyckeltal, se noter.

	2024	2023	2022/2023	2022	2021
Nettoomsättning	517	345	455	159	478
Resultat efter finansiella poster	89	95	-147	15 250	1 163
Soliditet (%)	6,10	4,43	1,51	80	44

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 621	74 688	197 308
Balanseras i ny räkning			74 688	-74 688	
Årets resultat				70 615	70 615
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	77 309	70 615	267 923

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 77 309

Årets resultat 70 615

147 924

Förslag till disposition

Balanseras i ny räkning 147 924

147 924

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

TorX AB

556367-1030

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01	2023-05-01
	2024-12-31	2023-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	516 780	345 311
Summa rörelseintäkter	516 780	345 311
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-123 839	-58 266
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-92 779	-61 105
Summa rörelsekostnader	-216 618	-119 371
Rörelseresultat	300 162	225 940
Finansiella poster		
Ränteintäkter	35 110	32 081
Räntekostnader	-246 364	-163 465
Summa finansiella poster	-211 254	-131 384
Resultat efter finansiella poster	88 908	94 556
Resultat före skatt	88 908	94 556
Skatter		
Skatt på årets resultat	-18 293	-19 868
Årets resultat	70 615	74 688

TorX AB

556367-1030

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 236 715</u>	<u>3 329 494</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 236 715	3 329 494
Summa anläggningstillgångar		3 236 715	3 329 494
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>0</u>	<u>26 400</u>
Summa kortfristiga fordringar		0	26 400
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>1 152 465</u>	<u>1 095 828</u>
Summa kassa och bank		1 152 465	1 095 828
Summa omsättningstillgångar		1 152 465	1 122 228
Summa tillgångar		4 389 180	4 451 722

TorX AB

556367-1030

2025072919464

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

77 309

2 621

Årets resultat

70 615

74 688

Summa fritt eget kapital

147 924

77 309

Summa eget kapital

267 924

197 309

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

3 840 000

4 000 000

Summa långfristiga skulder

3 840 000

4 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

160 000

160 000

Leverantörsskulder

5 649

12 970

Skulder till koncernföretag

0

35 159

Skatteskulder

4 572

41 602

Övriga skulder

111 035

4 682

Summa kortfristiga skulder

281 256

254 413

Summa eget kapital och skulder

4 389 180

4 451 722

TorX AB

556367-1030

NOTER

Not 1

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Tillämpade avskrivningstider för byggnader uppgår till 50 år och markanläggningar till 20 år

Not 2

Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 601 606	4 461 606
Inköp	0	140 000
Utgående anskaffningsvärden	4 601 606	4 601 606
Ingående avskrivningar	- 1 272 112	- 1 211 007
Årets avskrivningar	-92 779	-61 105
Utgående avskrivningar	- 1 364 891	-1 272 112
Redovisat värde	3 236 715	3 329 494

Not 3

Långfristiga skulder

Förfaller senare än 5 år	3 200 000	3 360 000
--------------------------	-----------	-----------

Not 4

Ställda säkerheter

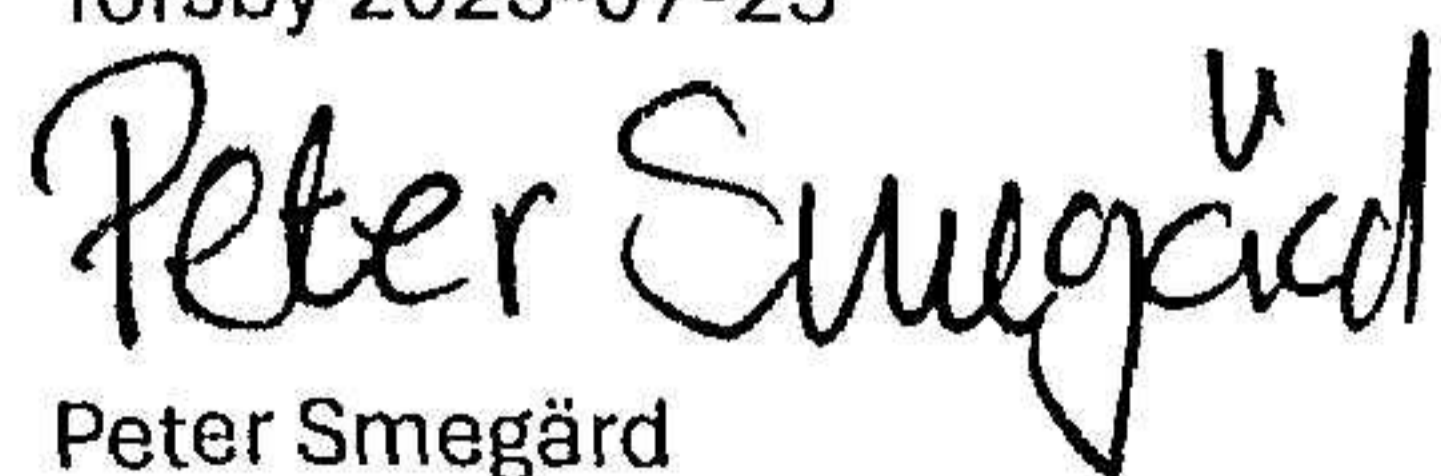
Fastighetsinteckningar	4 300 000	4 300 000
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	5 300 000	5 300 000

Not 5

Definition av nyckeltal

Soliditet är justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Torsby 2025-07-25


Peter Smegård