

Årsredovisning

Lajka Fastigheter AB

559326-3642

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Kristoffer Lindqvist
2024-06-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom ägande, förvaltande och utvecklande av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elda Ventures AB, orgnr. 559191-0855.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2023 förvärvade Lajka Fastigheter AB en andelslägenhet i BRF Odlingen. En andra andelslägenhet förvärvades i början av 2024 och båda planeras att säljas under 2024. Båda förvärven säljs under andra kvartalet 2024. Bolaget planeras att avvecklas under 2024.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2107-2212
Nettoomsättning	15	1 162
Resultat efter finansiella poster	-63	-11
Soliditet %	11	-1

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% pga mindre vidarefakturering av kostnader.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000		-11 340	13 660
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-11 340	11 340	0
- Erhållna aktieägartillskott		375 110		375 110
- Årets resultat			-62 714	-62 714
- Belopp vid årets utgång	25 000	363 770	-62 714	326 056

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per bokslutsdatum till 375 110 kr (0 kr)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	363 770
Årets resultat	-62 714
Summa	301 056

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	301 056
Summa	301 056

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-07 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	15 062	1 162 230
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	15 062	1 162 230
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-15 064	0
Övriga externa kostnader	-62 553	-1 173 345
Summa rörelsekostnader	-77 617	-1 173 345
Rörelseresultat	-62 555	-11 115
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	577 527
Räntekostnader och liknande resultatposter	-159	-577 752
Summa finansiella poster	-159	-225
Resultat efter finansiella poster	-62 714	-11 340
Resultat före skatt	-62 714	-11 340
Årets resultat	-62 714	-11 340

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	2 149 110	25 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	525 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 674 110	25 000
Summa anläggningstillgångar		2 674 110	25 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		274 567	11 646 179
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	577 527
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		274 567	12 223 706
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 207	24 966
<i>Summa kassa och bank</i>		29 207	24 966
Summa omsättningstillgångar		303 774	12 248 672
SUMMA TILLGÅNGAR		2 977 884	12 273 672

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	363 770	0
Årets resultat	-62 714	-11 340
<i>Summa fritt eget kapital</i>	301 056	-11 340
Summa eget kapital	326 056	13 660
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	2 651 828	11 253 526
Övriga skulder	0	428 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	577 527
Summa kortfristiga skulder	2 651 828	12 260 012
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 977 884	12 273 672

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	25 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	25 000
Lämnade aktieägartillskott	2 124 110	-
Utgående anskaffningsvärden	2 149 110	25 000
Redovisat värde	2 149 110	25 000

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	525 000	0
Utgående anskaffningsvärden	525 000	0

UNDERSKRIFTER

Stockholm 2024-06-06

Kristoffer Lindqvist

Kristoffer Lindqvist

2024-06-06