

Contile AB

Årsredovisning för 2021

(Org. nr. 556710-6108)
Säte: Stockholm
Adress: c/o AB 1909 Corporate Services
Norrländsgatan 18
111 43 Stockholm

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed
att en med denna Kopia likalydande balans-
och resultaträkning fastställts på årsstämma den
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens
förslag till disposition av resultatet.

30 juni 2022



Pablo Albarracín Mitjans

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Bolaget bildades 2006-08-24 och slutför i och med avgivandet av denna årsredovisning sitt fjortonde räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att självt eller genom hel- eller delägt dotterbolag äga och förvalta aktier, likvida medel och andra tillgångar samt idka därmed förenlig verksamhet. Dotterbolagen äger förutom fastigheter också två större yachter och en plantage.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Inga väsentliga händelser har ägt rum under räkenskapsåret och efter dess utgång. Dotterbolaget Aspin Holdings Limited har fortsatt att återbetala tidigare lämnade kapitaltillskott. Återbetalningarna uppgår sammanlagt till EUR 207 000.

Flerårsöversikt (SEK)

| | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 | 2017 |
|---------------------|----------|--------------|------------|-----------|----------|
| Resultat före skatt | -286 651 | -124 882 862 | -2 766 596 | 5 351 305 | -171 974 |
| Soliditet % | 98,49% | 98,10% | 99,30% | 99,29% | 99,32% |
| Antal anställda | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|--------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid räkenskapsårets ingång enl. fastställd årsredovisning | 100 000 | 201 627 343 | -124 882 862 | 76 844 481 |
| Omföring av tidigare års resultat | | -124 882 862 | 124 882 862 | |
| Årets resultat | | | -286 651 | -286 651 |
| Summa | 100 000 | 76 744 481 | -286 651 | 76 557 830 |

Förslag till disposition av ansamlad förlust

Årsstämman har att besluta om disposition av ansamlat resultat

| | |
|---------------------|-----------------|
| Balanserat resultat | 76 744 481 |
| Årets resultat | <u>-286 651</u> |
| | 76 457 830 |

Styrelsen föreslår, att ansamlat resultat enligt ovan disponeras på följande sätt.

I ny räkning balanseras kronor 76 457 830

Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar.

RESULTATRÄKNING (SEK)

| | 2021 | 2020 |
|---|-----------------|---------------------|
| Rörelsens intäkter | | |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga rörelsekostnader | -261 383 | -310 333 |
| Avskrivning enligt plan (Not 2) | -22 863 | -22 863 |
| Summa rörelsens kostnader | -284 246 | -333 196 |
| Rörelseresultat | -284 246 | -333 196 |
| Finansiella poster | | |
| Valutakurseffekter | -2 405 | 142 475 |
| Nedskrivning aktier i dotterbolag (Not 3) | - | -124 692 141 |
| Summa finansiella poster | -2 405 | -124 549 666 |
| Resultat efter finansiella poster | -286 651 | -124 882 862 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | - | - |
| Årets resultat | -286 651 | -124 882 862 |

BALANSRÄKNING (SEK)

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Bostadsfastighet (Not 2) | 1 951 143 | 1 974 006 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Aktier i dotterbolag (Not 3) | 73 330 932 | 75 440 148 |
| Summa anläggningstillgångar | 75 282 074 | 77 414 153 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 1 969 013 | 479 790 |
| Övriga kortfristiga fordringar | 281 920 | 255 212 |
| Förutbetalda kostnader | 188 842 | 183 630 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | 2 439 775 | 918 632 |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | 8 807 | 937 |
| Summa omsättningstillgångar | 2 448 581 | 919 569 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 77 730 656 | 78 333 722 |

BALANSRÄKNING (SEK)

| Belopp i kr | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| SKULDER OCH EGET KAPITAL | | |
| Eget kapital (Not 4) | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital (1000 aktier) | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 76 744 481 | 201 627 343 |
| Årets resultat | -286 651 | -124 882 862 |
| Summa fritt eget kapital | 76 457 830 | 76 744 481 |
| Summa eget kapital | 76 557 830 | 76 844 481 |
| Skulder | | |
| Långfristiga skulder | | |
| Dotterföretag (Not 5) | 921 663 | 904 905 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Leverantörsskulder | 0 | 276 953 |
| Koncernföretag | 16 737 | 76 312 |
| Övriga skulder | 184 426 | 181 071 |
| Upplupet revisionsarvode | 50 000 | 50 000 |
| Summa kortfristiga skulder | 251 163 | 584 336 |
| Totalt skulder | 1 172 826 | 1 489 241 |
| Summa skulder och eget kapital | 77 730 656 | 78 333 722 |

NOTER

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2).

Poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. I övrigt redovisas valutakursvinster och förluster i resultaträkningen.

Värdering av aktier i koncernföretag

Värdering har skett till anskaffningsvärde. Nedskrivning sker om varaktig värdenedgång inträffat.

Koncernredovisning

Då bolaget är moderbolag i en mindre koncern upprättas i enlighet med Årsredovisningslagen (1995:1554) 7 kap. 3§ ingen koncernredovisning.

Not 2 Materiella anläggningstillgångar - bostadsfastighet

| | 2021 | 2020 |
|---|------------------|------------------|
| Anskaffningsvärde | | |
| Ingående anskaffningskostnad | 2 286 275 | 2 286 275 |
| Inköp under året | - | - |
| Utgående anskaffningskostnad | 2 286 275 | 2 286 275 |
| Ackumulerade planenliga avskrivningar | | |
| Ingående ackumulerade planenliga avskrivningar | 312 270 | 289 407 |
| Årets planenliga avskrivningar | 22 863 | 22 863 |
| Utgående ackumulerade planenliga avskrivningar | 335 133 | 312 270 |
| Utgående planenligt restvärde | 1 951 142 | 1 974 005 |

Byggnaden skrivs av över sin livslängd som beräknas till 100 år.

Not 3 Andelar i koncernföretag

| | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärde | 324 840 904 | 321 901 615 |
| Förvärv | - | 605 909 |
| Aktieägartillskott | - | 2 333 380 |
| Återbetalda aktieägartillskott | -2 109 216 | |
| Utgående anskaffningsvärde | 322 731 688 | 324 840 904 |
| Ingående nedskrivningar | 249 400 756 | 124 708 615 |
| Årets nedskrivningar | - | 124 692 141 |
| Utgående nedskrivningar | 249 400 756 | 249 400 756 |
| Redovisat värde | 73 330 932 | 75 440 148 |

| Bolag | Antal aktier | Kapitalandel Rösträttsandel | Säte | Eget kapital | Resultat |
|---------------------------------|--------------|--------------------------------|----------------------|--------------|------------|
| Inverfold Ltd** | 100 000 | 100% | London, England | 20 769 506 | -4 596 204 |
| Lavendel Holding BV* | 18 400 | 100% | * | -19 746 804 | -1 055 478 |
| Watergang Holding BV* | 25 760 | 100% | * | -19 228 246 | -1 045 309 |
| Hofplein Ventures BV* | 21 385 | 100% | * | -10 172 302 | -550 898 |
| Aspin Holdings*** | 5 009 | 100% | | 184 997 050 | -3 690 928 |
| Royalhotels International, Inc. | 100 | 100% | | 59 290 | -31 133 |
| Verbraak Factory B.V. | 400 | 100% | Breda, Nederländerna | -18 355 093 | -914 843 |
| Hacienda Tupangato S.A. **** | | 99,94% | Mendoza, Argentina | 21 222 320 | 233 936 |

* Säte i 'sHertogenbosch, Nederländerna.

**Dotterbolaget Inverfold Ltd äger yachten Paz, tillverkad av det italienska varvet Perini Navi. Contile AB har låtit göra en marknadsvärdering av fartyget. Mot denna bakgrund har aktierna i Inverfold Ltd under 2012, 2015 och 2016 skrivits ned till ett värde som reflekterar detta bolags återvinningsvärde på Paz vilket uppgår till mellan fyra och fem miljoner euro.

*** Dotterbolaget Aspin Holdings äger yachten Yaakun och är beläget på Jersey. I samband med undersökningar av marknaden för yachter och mot bakgrund av ett väsentligt lägre försäkringsvärde än tidigare beslutades under 2020 att skriva ned aktierna i bolaget med 124 692 141, vilket motsvarar skillnaden mellan tidigare bokfört värde och aktuellt försäkringsvärde på USD 7 620 000.

**** Dotterbolag till Verbraak Factory B.V. Uppgifter per 2021-03-31.

Not 4 Moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Interbau Stiftelse (802425-3158), Stockholm. Inga koncernmässiga inköp/försäljningar ägde rum under året.

Not 5 Långfristiga skulder dotterbolag

| | 2021 | 2020 |
|------------------------|----------------|----------------|
| Ingående balans | 904 905 | 940 041 |
| Återvunna lån | - | - |
| Valutakursdifferenser | 16 758 | -35 136 |
| Utgående balans | 921 663 | 904 905 |

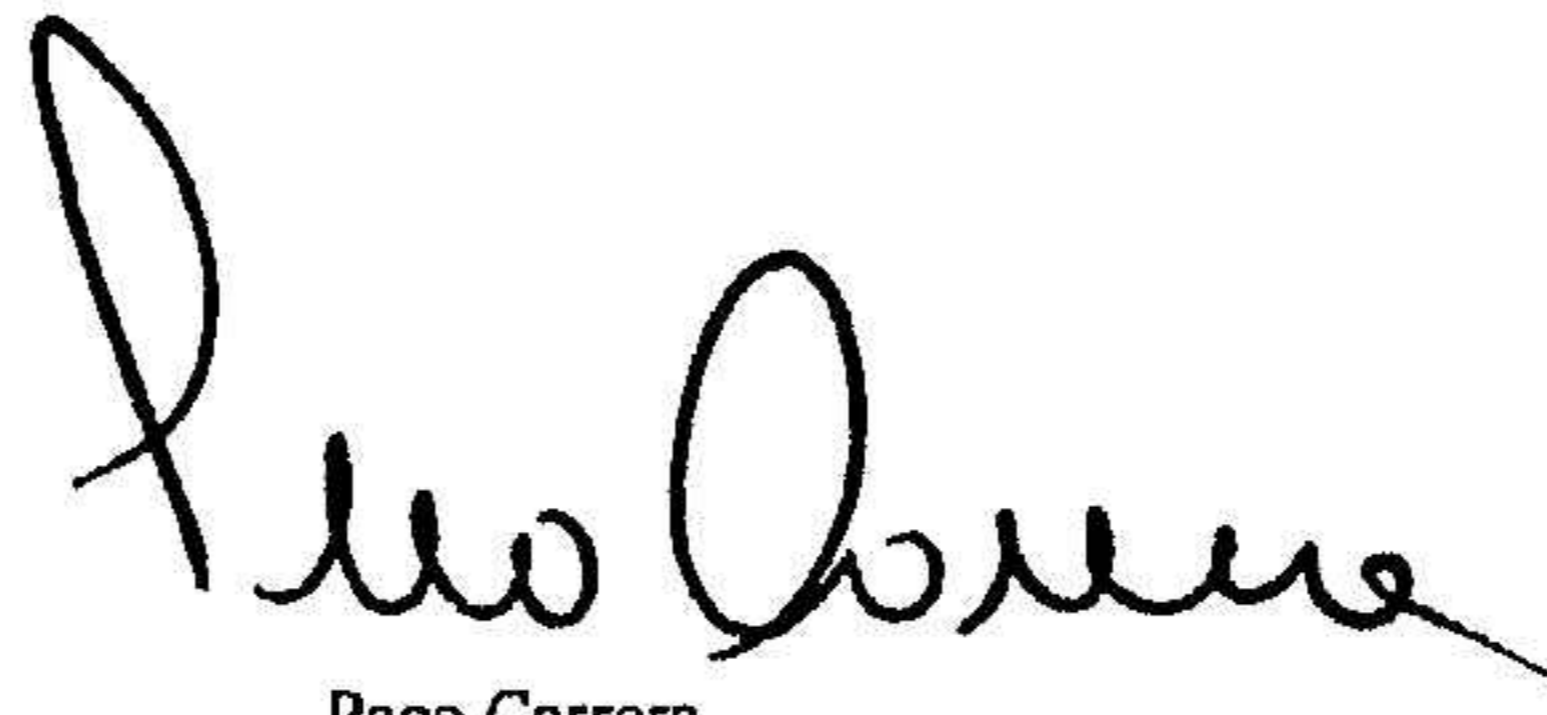
Not 6 Ställda panter och eventalförpliktelser

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Ställda panter | Inga | Inga |
| Eventalförpliktelser | Inga | Inga |

2022072726462

Stockholm 2022-

Pablo Albarracin Mitjavila
Ordförande



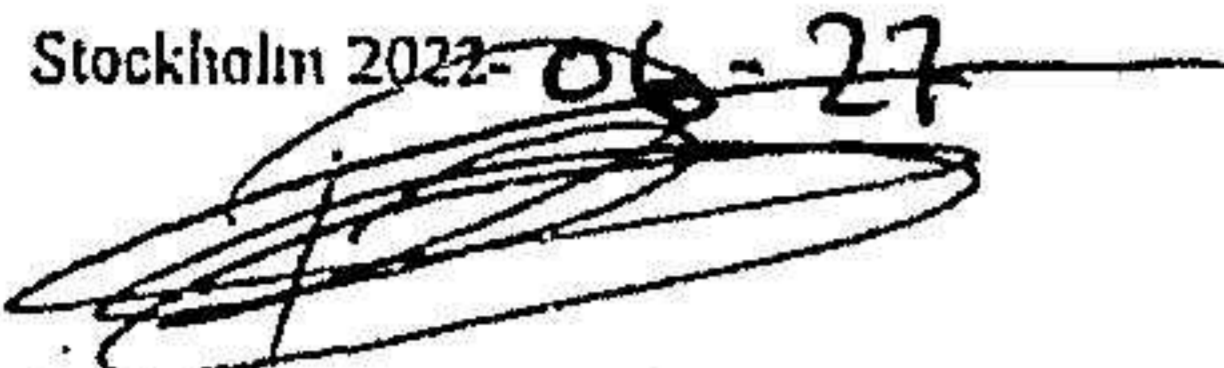
Paco Carrera

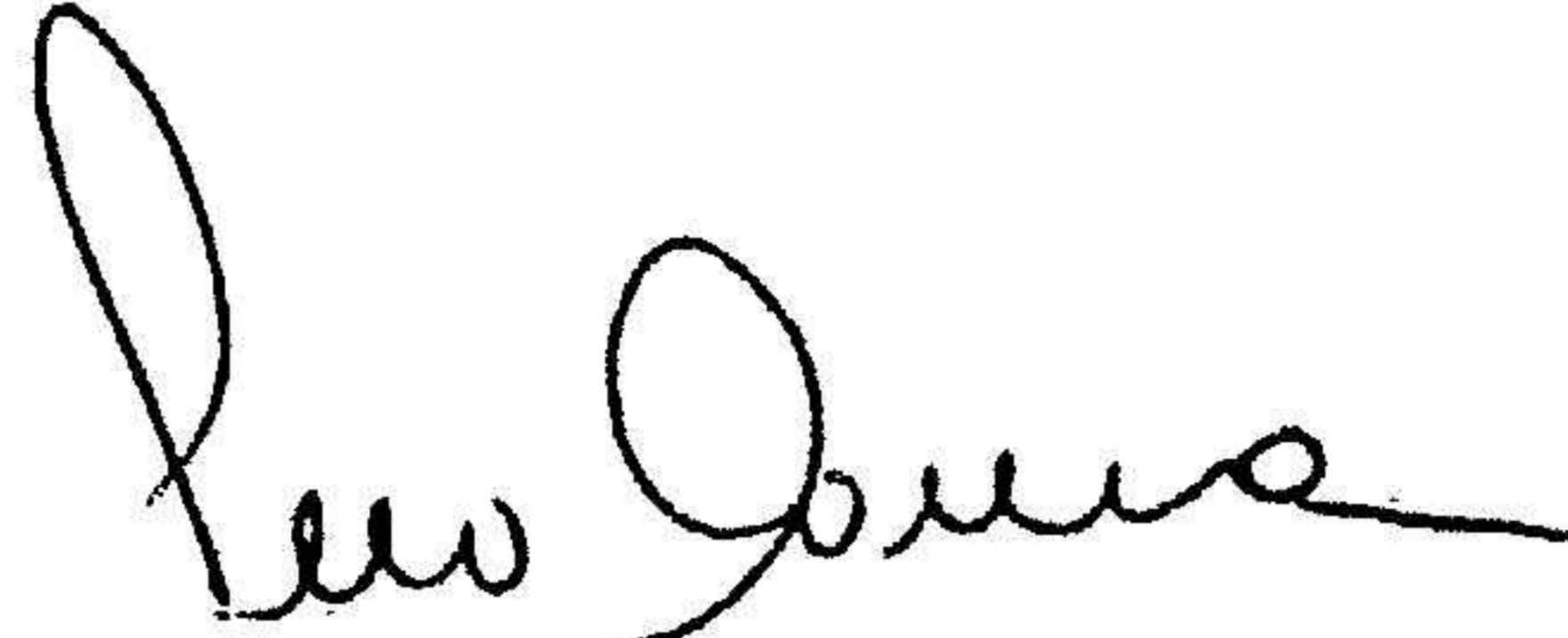
Vår revisionsberättelse utfärdades 2022-

BDO MÄLARDALEN AB

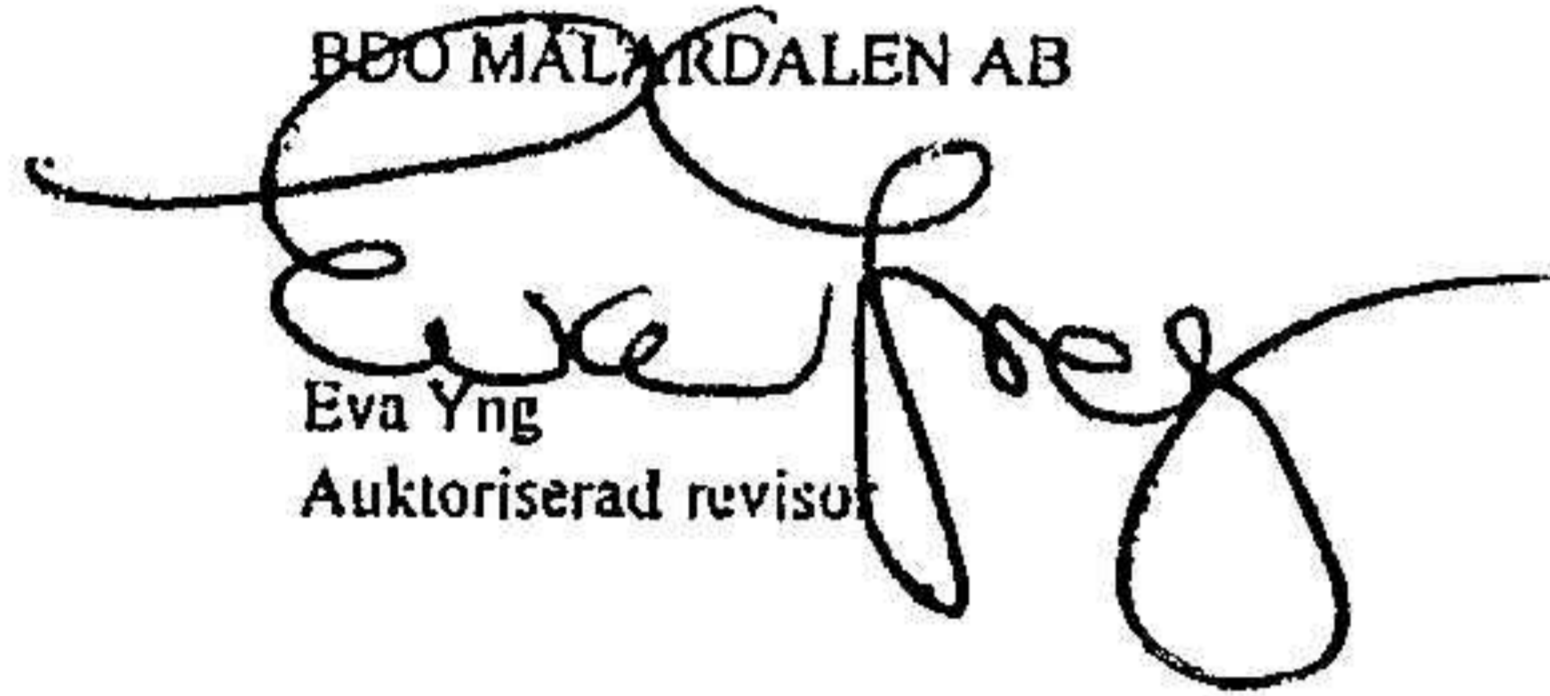
Eva Yng
Auktoriserad revisor

2022072726463

Stockholm 2022-06-27

Pablo Albarracin Mitjavila
Ordförande


Paco Carrera

Vår revisionsberättelse utfärdades 2022-06-29

BDO MÅLARDALEN AB

Eva Yng
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Contile AB
Org.nr. 556710-6108

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Contile AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Contile ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Contile AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Contile AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Contile AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av

förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29/6 2022

BDO Mälardalen AB

Eva Yng

Auktoriserad revisor