

Årsredovisning

Sys Fastighets AB

559273-1094

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Mora 2024-04-08


Ronnie Sys

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Mora.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2009-2012
Nettoomsättning	124	121	101	
Resultat efter finansiella poster	6	5	3	-22
Soliditet %	3	3	2	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-19 362	4 768	35 406
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		4 768	-4 768	0
Årets resultat			5 804	5 804
Belopp vid årets utgång	50 000	-14 594	5 804	41 210

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-14 594
Årets resultat	5 804
<i>Summa</i>	-8 790

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-8 790
<i>Summa</i>	-8 790

RESULTATRÄKNING

1

2024041203577

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	123 930	121 441
Övriga rörelseintäkter	4 128	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	128 058	121 441
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-34 086	-26 841
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-74 614	-74 610
Summa rörelsekostnader	-108 700	-101 451
Rörelseresultat	19 358	19 990
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	–
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13 559	-15 222
Summa finansiella poster	-13 554	-15 222
Resultat efter finansiella poster	5 804	4 768
Resultat före skatt	5 804	4 768
Årets resultat	5 804	4 768

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

61 181

93 355

Summa immateriella anläggningstillgångar

61 181

93 355

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 111 647

1 151 335

Inventarier, verktyg och installationer

4

25 598

28 350

Summa materiella anläggningstillgångar

1 137 245

1 179 685

Summa anläggningstillgångar

1 198 426

1 273 040

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

–

4 205

Summa kortfristiga fordringar

–

4 205

Kassa och bank

Kassa och bank

50 459

26 727

Summa kassa och bank

50 459

26 727

Summa omsättningstillgångar

50 459

30 932

SUMMA TILLGÅNGAR

1 248 885

1 303 972

2024041203578

2024041203579

		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-14 594	-19 362
Årets resultat		5 804	4 768
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-8 790</i>	<i>-14 594</i>
Summa eget kapital		41 210	35 406
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	422 528	487 520
Skulder till koncernföretag		311 774	307 130
Övriga skulder		401 800	401 800
Summa långfristiga skulder		1 136 102	1 196 450
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	64 992	64 992
Leverantörsskulder		1 188	969
Skatteskulder		1 425	1 425
Övriga skulder		3 968	4 730
Summa kortfristiga skulder		71 573	72 116
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 248 885	1 303 972

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	År 5
--	---------

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark	År 25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 866	160 866
Utgående anskaffningsvärden	160 866	160 866
Ingående avskrivningar	-67 511	-35 338
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-32 174	-32 173
Utgående avskrivningar	-99 685	-67 511
Redovisat värde	61 181	93 355
Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 206 921	1 176 907
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	30 014
Utgående anskaffningsvärden	1 206 921	1 206 921
Ingående avskrivningar	-55 586	-15 899
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-39 688	-39 687
Utgående avskrivningar	-95 274	-55 586
Redovisat värde	1 111 647	1 151 335

2024041203581

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	32 517	32 517
	Utgående anskaffningsvärden	32 517	32 517
	Ingående avskrivningar	-4 167	-1 417
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 752	-2 750
	Utgående avskrivningar	-6 919	-4 167
	Redovisat värde	25 598	28 350

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	162 560	227 552

Not 6	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2023-12-31	2022-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 487 520 kr (552 512 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	422 528	487 520
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	64 992	64 992

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	800 000	800 000
	Summa ställda säkerheter	800 000	800 000

Not 8 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sys Invest AB, org.nr 559269-0191.
Koncernredovisning upprättas ej, i enlighet med 7 kap. 3§ ÅRL.

UNDERSKRIFTER

Mora



Ronnie Sys
2024-03-16