

**Årsredovisning**  
för  
**Famkås Fastighetsförvaltning AB**  
556857-5814

Räkenskapsåret  
2024-09-01 – 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-21.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Kårbro, Styrelseledamot  
2026-01-13

Styrelsen och verkställande direktören för Famkås Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Uppsala län, Knivsta kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 162	1 052	996	613
Resultat efter finansiella poster	357	379	508	-364
Soliditet (%)	88,6	82,3	83,8	85,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	496 295	300 730	<b>847 025</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		300 730	-300 730	<b>0</b>
Årets resultat			277 646	<b>277 646</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>797 025</b>	<b>277 646</b>	<b>1 124 671</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	797 025
årets vinst	277 646
	<b>1 074 671</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	874 671
	<b>1 074 671</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 162 020	1 051 798
Övriga rörelseintäkter		38 058	33 983
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 200 078</b>	<b>1 085 781</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-301 362	-172 804
Personalkostnader	2	-542 218	-506 362
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 823	-41 980
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-855 403</b>	<b>-721 146</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>344 675</b>	<b>364 635</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 538	14 294
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 528	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>12 010</b>	<b>14 294</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>356 685</b>	<b>378 929</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>356 685</b>	<b>378 929</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-79 039	-78 199
<b>Årets resultat</b>		<b>277 646</b>	<b>300 730</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 293	167 920
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>47 293</b>	<b>167 920</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>47 293</b>	<b>167 920</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		146 000	88 750
Övriga fordringar		55 453	90 562
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 695	34 521
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>286 148</b>	<b>213 833</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		935 412	648 038
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>935 412</b>	<b>648 038</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 221 560</b>	<b>861 871</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 268 853</b>	<b>1 029 791</b>

## Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

797 025

496 295

Årets resultat

277 646

300 730

**Summa fritt eget kapital**

**1 074 671**

**797 025**

**Summa eget kapital**

**1 124 671**

**847 025**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

95 154

141 637

Övriga skulder

39 028

31 129

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**144 182**

**182 766**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 268 853**

**1 029 791**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	209 900	205 000
Inköp	59 116	209 900
Försäljningar/utrangeringar	-209 900	-205 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 116</b>	<b>209 900</b>
Ingående avskrivningar	-41 980	-99 083
Försäljningar/utrangeringar	41 980	99 083
Årets avskrivningar	-11 823	-41 980
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 823</b>	<b>-41 980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>47 293</b>	<b>167 920</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-09-21

Knivsta

*Patrik Kårbro*

Patrik Kårbro

Verkställande direktör

2025-09-21