

# Årsredovisning

för

## Hyreshuset Fastighetsförvaltning i Växjö AB

556688-8755

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Camilla Björklund, Styrelseledamot

2023-07-06

Styrelsen och verkställande direktören för Hyreshuset Fastighetsförvaltning i Växjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och ekonomisk verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	593	567	568	468
Resultat efter finansiella poster	7	17	-1	50
Soliditet (%)	89,7	93,1	82,6	98,1

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	69 924	11 502	<b>181 426</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		11 502	-11 502	<b>0</b>
Årets resultat			5 775	<b>5 775</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>81 426</b>	<b>5 775</b>	<b>187 201</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 12500 (12500).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 425
årets vinst	5 775
	<b>87 200</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	87 200
	<b>87 200</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

593 320

567 050

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**593 320**

**567 050**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-586 044

-549 891

**Summa rörelsekostnader**

**-586 044**

**-549 891**

**Rörelseresultat**

**7 276**

**17 159**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-33

**Summa finansiella poster**

**0**

**-33**

**Resultat efter finansiella poster**

**7 276**

**17 126**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-3 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-3 000**

**Resultat före skatt**

**7 276**

**14 126**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 501

-2 624

**Årets resultat**

**5 775**

**11 502**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		64 685	67 229
Övriga fordringar		419	419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 468	89 277
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>153 572</b>	<b>156 925</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 832	40 598
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>57 832</b>	<b>40 598</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>211 404</b>	<b>197 523</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>211 404</b>	<b>197 523</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		81 425	69 923
Årets resultat		5 775	11 502
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>87 200</b>	<b>81 425</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>187 200</b>	<b>181 425</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		3 000	3 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>3 000</b>	<b>3 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		14 478	10 368
Skatteskulder		1 501	2 624
Övriga skulder		5 225	106
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>21 204</b>	<b>13 098</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>211 404</b>	<b>197 523</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Växjö 2023-06-30

*Camilla Björklund*  
Camilla Björklund  
Verkställande direktör

*Tommy Danielsson*  
Tommy Danielsson