

Årsredovisning
för
Savics Förvaltning AB
556835-9904

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Filip Savic, Styrelseledamot
2024-02-05

Styrelsen för Savics Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2010 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning genom egenägda fastigheter i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 382	2 146	2 136	2 161
Resultat efter finansiella poster	38	37	-146	533
Soliditet (%)	16,5	16,3	17,8	18,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 589 065	1 089 656	30 202	2 758 923
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			30 202	-30 202	0
Årets resultat				28 414	28 414
Belopp vid årets utgång	50 000	1 589 065	1 119 858	28 414	2 787 337

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	1 589 065
balanserad vinst	1 119 858
årets vinst	28 414
	2 737 337

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 737 337
	2 737 337

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		52 894	0
Nettoomsättning		2 382 359	2 145 527
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 435 253	2 145 527
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-969 893	-1 036 448
Personalkostnader	1	-404 254	-432 834
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-370 396	-379 223
Summa rörelsekostnader		-1 744 543	-1 848 505
Rörelseresultat		690 710	297 022
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-1 161
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		200	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-652 619	-258 894
Summa finansiella poster		-652 419	-260 055
Resultat efter finansiella poster		38 291	36 967
Resultat före skatt		38 291	36 967
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 877	-6 765
Årets resultat		28 414	30 202

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	14 127 135	14 402 227
Inventarier, verktyg och installationer	3	482 190	260 494
Summa materiella anläggningstillgångar		14 609 325	14 662 721
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 710 593	1 543 634
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 710 593	1 543 634
Summa anläggningstillgångar		16 319 918	16 206 355
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		24 994	184 903
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	1 284
Summa kortfristiga fordringar		24 994	186 187
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		504 252	552 814
Summa kassa och bank		504 252	552 814
Summa omsättningstillgångar		529 246	739 001
SUMMA TILLGÅNGAR		16 849 164	16 945 356

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Fri överkursfond

1 589 065

1 589 065

Balanserat resultat

1 119 858

1 089 656

Årets resultat

28 414

30 202

Summa fritt eget kapital

2 737 337

2 708 923

Summa eget kapital

2 787 337

2 758 923

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

13 782 750

13 923 750

Övriga skulder

0

15 000

Summa långfristiga skulder

13 782 750

13 938 750

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

141 000

141 000

Leverantörsskulder

115 755

90 484

Skatteskulder

22 053

6 765

Övriga skulder

269

9 434

Summa kortfristiga skulder

279 077

247 683

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 849 164

16 945 356

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av:

Aleksandar Stark, APK&R AB,

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	17 100 000	17 100 000
	17 100 000	17 100 000

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Savic Holding AB	559221-9405	Malmö

Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 420 533	17 409 158
Inköp		11 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 420 533	17 420 533
Ingående avskrivningar	-3 018 306	-2 743 252
Årets avskrivningar	-275 092	-275 054
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 293 398	-3 018 306
Utgående redovisat värde	14 127 135	14 402 227

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	990 676	990 676
Inköp	317 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 307 676	990 676
Ingående avskrivningar	-730 182	-626 013
Årets avskrivningar	-95 304	-104 169
Utgående ackumulerade avskrivningar	-825 486	-730 182
Utgående redovisat värde	482 190	260 494

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 543 634	
Tillkommande fordringar	166 959	1 543 634
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 710 593	1 543 634
Utgående redovisat värde	1 710 593	1 543 634

Malmö 2024-01-31

Filip Savic
Filip Savic