

Årsredovisning

Göinge Fastighets AB

Org.nr 559107-8877

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Göinge Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Osby 2024-11-27


Dennis Pettersson

Årsredovisning

Göinge Fastighets AB

Org.nr 559107-8877

Räkenskapsår 2023-07-01 - 2024-06-30

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen för Göinge Fastighets AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Osby

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget ägs till 100 % av Göinge Maskin & Emballage AB, org.nr. 556846-3649, med säte i Osby.

Bolaget har sitt säte i Osby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 155	704	666	685	685
Resultat efter finansiella poster	1 164	665	378	513	416
Balansomslutning	17 230	13 921	9 841	7 602	5 450
Soliditet (%)	89	90	90	90	86

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Omsättningen har ökat under året pga en större hyreshöjning till följd av att den uthyrda lokalen byggs ut.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 652 508	2 812 924	9 515 432
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 812 924	-2 812 924	0
Årets resultat			2 440 367	2 440 367
Belopp vid årets utgång	50 000	9 465 432	2 440 367	11 955 799

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 465 432
årets vinst	2 440 367
	11 905 799
disponeras så att	
i ny räkning överföres	11 905 799
	11 905 799

Resultaträkning	Not	2023-07-01	2022-07-01
	1	-2024-06-30	-2023-06-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 155 000	704 384
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 155 000	704 384
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-113 354	-47 218
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-165 374	-64 215
Summa rörelsekostnader		-278 728	-111 433
Rörelseresultat		876 272	592 951
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	287 855	72 688
Räntekostnader och liknande resultatposter		-503	-516
Summa finansiella poster		287 352	72 172
Resultat efter finansiella poster		1 163 624	665 123
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		2 400 000	4 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-470 000	-1 100 000
Förändring av överavskrivningar		11 326	-11 325
Summa bokslutsdispositioner		1 941 326	2 888 675
Resultat före skatt		3 104 950	3 553 798
Skatter			
Skatt på årets resultat		-664 583	-740 874
Årets resultat		2 440 367	2 812 924

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
---------------	-----	------------	------------

1

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 162 007	1 461 918
Inventarier, verktyg och installationer	4	49 055	60 381
Summa materiella anläggningstillgångar		5 211 062	1 522 299

Summa anläggningstillgångar		5 211 062	1 522 299
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	31 250
Fordringar hos koncernföretag		2 419 685	4 000 000
Övriga fordringar		1 348	5 358
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		236 326	91 738
Summa kortfristiga fordringar		2 657 359	4 128 346

Kassa och bank

Kassa och bank		9 361 598	8 270 462
Summa kassa och bank		9 361 598	8 270 462
Summa omsättningstillgångar		12 018 957	12 398 808

SUMMA TILLGÅNGAR		17 230 019	13 921 107
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not 1	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 465 432	6 652 508
Årets resultat		2 440 367	2 812 924
Summa fritt eget kapital		11 905 799	9 465 432
Summa eget kapital		11 955 799	9 515 432
Obeskattade reserver			
	5		
Periodiseringsfonder		4 260 000	3 790 000
Ackumulerade överavskrivningar		49 055	60 381
Summa obeskattade reserver		4 309 055	3 850 381
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		26 627	0
Skatteskulder		470 162	319 372
Övriga skulder		78 376	40 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		390 000	195 000
Summa kortfristiga skulder		965 165	555 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 230 019	13 921 107

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar hos koncernföretag	84 541	19 685
	84 541	19 685

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 722 230	1 722 230
Inköp	3 854 137	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 576 367	1 722 230
Ingående avskrivningar	-260 312	-207 423
Årets avskrivningar	-154 048	-52 889
Utgående ackumulerade avskrivningar	-414 360	-260 312
Utgående redovisat värde	5 162 007	1 461 918

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	276 031	276 031
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	276 031	276 031
Ingående avskrivningar	-215 650	-204 324
Årets avskrivningar	-11 326	-11 326
Utgående ackumulerade avskrivningar	-226 976	-215 650
Utgående redovisat värde	49 055	60 381

Not 5 Obeskattade reserver

	2024-06-30	2023-06-30
Periodiseringsfond Räkenskapsår 17-18	0	530 000
Periodiseringsfond Räkenskapsår 18-19	380 000	380 000
Periodiseringsfond Räkenskapsår 19-20	500 000	500 000
Periodiseringsfond Räkenskapsår 20-21	650 000	650 000
Periodiseringsfond Räkenskapsår 21-22	630 000	630 000
Periodiseringsfond Räkenskapsår 22-23	1 100 000	1 100 000
Periodiseringsfond Räkenskapsår 23-24	1 000 000	0
Överavskrivningar	49 055	60 381
	4 309 055	3 850 381
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	20 455	10 750

2024112908472

Osby 2024- 11-27



Dennis Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- 11-27



Ola Leo
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2024112908473

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Göinge Fastighets AB, org.nr 559107-8877

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Göinge Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Göinge Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Göinge Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024112908474

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Göinge Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Göinge Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Älmhult 2024-11-27

Ernst & Young AB

Ola Leo

Auktoriserad revisor