

Årsredovisning för
Finnbodavägen Förvaltning AB

556954-0940

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gunnar Nilsson
Styrelseledamot

2024-09-01

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Finnbodavägen Förvaltning AB, 556954-0940, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Nacka registrerades 2013-12-13 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-1 434 199	1 132 190	1 951 393	-49 127
Soliditet %	99,8	99,8	99,8	99,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	34 831 934	1 132 190
Balanseras i ny räkning		1 132 190	-1 132 190
Utdelning		-2 000 000	
Årets resultat			-1 434 199
Belopp vid årets utgång	50 000	33 964 124	-1 434 199

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	33 964 124
Årets resultat	-1 434 199
Summa	32 529 925
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	-5 000 000
Balanseras i ny räkning	27 529 925
Summa	22 529 925

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-05-01 - 2024-04-30	2022-05-01 - 2023-04-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-67 825	-53 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 753	-5 753
Summa rörelsekostnader		-73 578	-59 148
Rörelseresultat		-73 578	-59 148
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 399 896	1 187 110
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 556	4 268
Räntekostnader och liknande resultatposter		-281	-40
Summa finansiella poster		-1 360 621	1 191 338
Resultat efter finansiella poster		-1 434 199	1 132 190
Resultat före skatt		-1 434 199	1 132 190
Årets resultat		-1 434 199	1 132 190

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 978 801	7 984 554
Summa materiella anläggningstillgångar		7 978 801	7 984 554
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	3	23 577 799	26 977 695
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 577 799	26 977 695
Summa anläggningstillgångar		31 556 600	34 962 249
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		24 681	23 243
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 237	0
Summa kortfristiga fordringar		35 918	23 243
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 053 366	1 090 630
Summa kassa och bank		1 053 366	1 090 630
Summa omsättningstillgångar		1 089 284	1 113 873
SUMMA TILLGÅNGAR		32 645 884	36 076 122

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		33 964 124	34 831 934
Årets resultat		-1 434 199	1 132 190
Summa fritt eget kapital		32 529 925	35 964 124
Summa eget kapital		32 579 925	36 014 124
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		16 898	16 898
Skatteskulder		48 062	45 101
Övriga skulder		999	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
Summa kortfristiga skulder		65 959	61 998
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 645 884	36 076 122

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 029 650	8 029 650
Utgående anskaffningsvärden	8 029 650	8 029 650
Ingående avskrivningar	-45 096	-39 343
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 753	-5 753
Utgående avskrivningar	-50 849	-45 096
Redovisat värde	7 978 801	7 984 554

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	26 977 695	27 977 695
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-3 399 896	-1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	23 577 799	26 977 695
Redovisat värde	23 577 799	26 977 695

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Gunnar Nilssons Byggnads- & Fastighets AB	556127-6402	Nacka

Underskrifter

Nacka

Gunnar Nilsson
Gunnar Nilsson
Styrelseledamot

2024-06-20
Datum