

Årsredovisning

för

HBM Fastigheter i Boden AB

559000-9758

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HBM Fastigheter i Boden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Boden den 31 oktober 2023


Mattias Hansén

Styrelsen för HBM Fastigheter i Boden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs av att äga och förvalta fastigheter samt att hyra ut lokaler.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	748	880	535	663
Resultat efter finansiella poster	409	567	176	38
Soliditet (%)	46,3	28,5	19,2	15,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	438 989	355 526	844 515
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		355 526	-355 526	0
Årets resultat			253 707	253 707
Belopp vid årets utgång	50 000	794 515	253 707	1 098 222

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	794 514
årets vinst	253 707
	1 048 221

disponeras så att i ny räkning överföres	1 048 221
	1 048 221

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

748 269

880 193

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

748 269

880 193

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-181 373

-148 177

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-108 727

-108 727

Summa rörelsekostnader

-290 100

-256 904

Rörelseresultat

458 169

623 289

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 052

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-50 079

-56 517

Summa finansiella poster

-49 027

-56 517

Resultat efter finansiella poster

409 142

566 772

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-88 016

-118 256

Summa bokslutsdispositioner

-88 016

-118 256

Resultat före skatt

321 126

448 516

Skatter

Skatt på årets resultat

-67 419

-92 990

Årets resultat

253 707

355 526

2023112406802

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 771 871

1 839 509

Inventarier, verktyg och installationer

4

41 088

82 177

Summa materiella anläggningstillgångar

1 812 959

1 921 686

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

279 538

279 538

Summa finansiella anläggningstillgångar

279 538

279 538

Summa anläggningstillgångar

2 092 497

2 201 224

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

164 803

21 808

Övriga fordringar

618

4 836

Summa kortfristiga fordringar

165 421

26 644

Kassa och bank

Kassa och bank

793 533

1 590 663

Summa kassa och bank

793 533

1 590 663

Summa omsättningstillgångar

958 954

1 617 307

SUMMA TILLGÅNGAR

3 051 451

3 818 531

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

794 514

438 988

Årets resultat

253 707

355 526

Summa fritt eget kapital

1 048 221

794 514

Summa eget kapital

1 098 221

844 514

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

394 654

306 638

Summa obeskattade reserver

394 654

306 638

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 267 000

2 327 000

Summa långfristiga skulder

1 267 000

2 327 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

14 763

20 787

Skatteskulder

103 352

67 094

Övriga skulder

13 993

39 320

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

99 468

153 178

Summa kortfristiga skulder

291 576

340 379

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 051 451

3 818 531

2023112406804

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 232 579	2 232 579
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 232 579	2 232 579
Ingående avskrivningar	-393 070	-325 432
Årets avskrivningar	-67 638	-67 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-460 708	-393 070
Utgående redovisat värde	1 771 871	1 839 509

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	466 889	466 889
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	466 889	466 889
Ingående avskrivningar	-384 712	-343 623
Årets avskrivningar	-41 089	-41 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-425 801	-384 712
Utgående redovisat värde	41 088	82 177

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	279 538	279 538
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	279 538	279 538
Utgående redovisat värde	279 538	279 538

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	1 027 000	2 087 000
	1 027 000	2 087 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	2 700 000	2 700 000
	2 700 000	2 700 000

Boden den 31 oktober 2023


Mattias Hansén