

Årsredovisning
för
Växjö Torparängen 1 AB
559136-0044

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Ahldin, Styrelseledamot
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Växjö Torparängen 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bygga och förvalta fastigheter i södra Sverige samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm. Det ägs av Pure Housing Gävle AB 556583-9247.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt namn från Pure Housing Syd AB till Växjö Torparängen 1 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 489	6 300	5 757	5 727	4 517
Balansomslutning	88 178	89 788	93 669	97 531	99 016
Soliditet (%)	1,9	0,1	0,1	0,3	0,3

Förändringar i eget kapital (kronor)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	60 665	-329	110 336
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-329	329	0
Erhållna aktieägartillskott		2 500 000		2 500 000
Årets resultat			-1 154 364	-1 154 364
Belopp vid årets utgång	50 000	2 560 336	-1 154 364	1 455 972

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 560 336
årets förlust	-1 154 364
	1 405 972
disponeras så att i ny räkning överföres	1 405 972
	1 405 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

6 490

6 301

Övriga rörelseintäkter

0

26

6 490

6 327

Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

-1 083

-1 226

Övriga externa kostnader

-115

0

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-2 727

-2 721

-3 925

-3 947

Rörelseresultat

2 565

2 380

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

41

44

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-3 082

-162

-3 041

-118

Resultat efter finansiella poster

-476

2 262

Bokslutsdispositioner

-572

-2 262

Resultat före skatt

-1 048

0

Skatt på årets resultat

-106

0

Årets resultat

-1 154

0

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

81 859

84 071

Inventarier, verktyg och installationer

4

4 267

4 782

86 126

88 853

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

5

71

15

71

15

Summa anläggningstillgångar

86 197

88 868

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

15

696

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

65

30

80

726

Kassa och bank

1 901

193

Summa omsättningstillgångar

1 981

919

SUMMA TILLGÅNGAR

88 178

89 787

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 560

61

Årets resultat

-1 154

0

1 406

61

Summa eget kapital

1 456

111

Obeskattade reserver

278

17

Långfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

53 040

54 145

Skulder till koncernföretag

31 792

33 982

Summa långfristiga skulder

84 832

88 127

Kortfristiga skulder

6

Skulder till kreditinstitut

1 105

1 105

Leverantörsskulder

58

78

Aktuella skatteskulder

162

25

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

287

324

Summa kortfristiga skulder

1 612

1 532

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

88 178

89 787

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiell anläggningstillgång:

Byggnad, avskrivningstid 1-7 %

Byggnadsinventarier, avskrivningstid 4-13 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Övriga räntekostnader	3 082	162
	3 082	162

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	91 889	90 964
Inköp	0	925
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	91 889	91 889
Ingående avskrivningar	-7 818	-5 612
Årets avskrivningar	-2 212	-2 206
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 030	-7 818
Utgående redovisat värde	81 859	84 071
Bokfört värde mark	8 125	8 125
	8 125	8 125

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 084	7 084
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 084	7 084
Ingående avskrivningar	-2 303	-1 788
Årets avskrivningar	-515	-515
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 818	-2 303
Utgående redovisat värde	4 266	4 781

Not 5 Uppskjuten skattefordran

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Uppskjuten skattefordran

Belopp vid årets ingång	15	15
Årets tillkommande	56	0
	71	15

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	53 040	54 145
Skulder till koncernföretag	31 792	33 982
	84 832	88 127
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 105	1 105
	1 105	1 105

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är The Pure Circle AB med organisationsnummer 556526-3380 med säte i Stockholm.

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	55 250	55 250
	55 250	55 250

Stockholm 2025-05-09

Johan Ahldin
Johan Ahldin
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-09

Niklas Östlund
Niklas Östlund
Auktoriserad revisor
WeAudit Sweden AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Växjö Torparängen 1 AB

Org.nr 559136-0044

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Växjö Torparängen 1 AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Växjö Torparängen 1 ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Växjö Torparängen 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Växjö Torparängen 1 AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Växjö Torparängen 1 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-05-09

WeAudit Sweden AB

Niklas Östlund

Niklas Östlund

Auktoriserad revisor