

**Årsredovisning**  
för  
**FB Invest i Sölvesborg AB**  
559240-0278

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Björck, Styrelseledamot  
2026-01-15

Styrelsen för FB Invest i Sölvesborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom.  
Företaget har sitt säte i Blekinge Län, Sölvesborg Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	165	192	583	11 362
Soliditet (%)	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	49 182 599	192 312	<b>49 399 911</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		<b>-210 000</b>
Balanseras i ny räkning		192 312	-192 312	<b>0</b>
Årets resultat			164 660	<b>164 660</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>49 164 911</b>	<b>164 660</b>	<b>49 354 571</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 164 911
årets vinst	164 660
	<b>49 329 571</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (1 280 kronor per aktie)	322 000
i ny räkning överföres	49 007 571
	<b>49 329 571</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 340	-11 688
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 340</b>	<b>-11 688</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-10 340</b>	<b>-11 688</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		175 000	204 000
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>175 000</b>	<b>204 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>164 660</b>	<b>192 312</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>164 660</b>	<b>192 312</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>164 660</b>	<b>192 312</b>

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag	2	41 953 360	41 953 360
Andra långfristiga fordringar	3	7 405 000	7 405 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 358 360</b>	<b>49 358 360</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 358 360</b>	<b>49 358 360</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 211	46 551
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 211</b>	<b>46 551</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 211</b>	<b>46 551</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

**49 359 571**

**49 404 911**

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

49 164 911

49 182 599

Årets resultat

164 660

192 312

**Summa fritt eget kapital**

**49 329 571**

**49 374 911**

**Summa eget kapital**

**49 354 571**

**49 399 911**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**5 000**

**5 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**49 359 571**

**49 404 911**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Ägarintressen i övriga företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 953 360	41 953 360
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>41 953 360</b>	<b>41 953 360</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 953 360</b>	<b>41 953 360</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 405 000	7 405 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 405 000</b>	<b>7 405 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 405 000</b>	<b>7 405 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-01-13

Hässleholm

*Fredrik Björck*  
Fredrik Björck

2026-01-15