

Ekebyholms Fastighets AB

Org nr 556280-4814

2024052121581

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

	<u>Sida:</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar (Noter)	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekebyholms Fastighets AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Rimbo 2024-05-13


Maria Rizzo

SJSv_ZgA-r1UPuuWl0

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsår 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhetens art och inriktning

Verksamhetsåret 2023, var Ekebyholms Fastighets AB:s trettiofemte räkenskapsår. Bolagets verksamhet består av två olika verksamhetsgrenar, där den större delen är fastighetsförvaltning och den mindre delen är jord- och skogsbruk. Ekebyholmsskolan AB är hyresgäst i de byggnader som nyttjas för skolverksamheten. Ekebyholmsskolan AB har även ett gymnasieboende i delar av slottet och flyglarna. Norrtälje kommuns särskola hyr paviljongerna för sin 4-åriga jordbruksutbildning. Indikationer finns på att kommunen kommer att förändra sin verksamhet på särskolesidan. Bolagets säte är Norrtälje kommun, Stockholms län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Kontraktet med lokalhyresgästen Ekebyholmsskolan har setts över som brukligt varje år. Kontraktet innebär även fortsättningsvis att hyresavtalet är inkl. uppvärmning, el, vatten och delar av renhållningen samt reparationer enligt överenskommelse. Svea skog har lotsat oss igenom både barkborre- och stormskador samt ordinarie skogsskötsel och avverkningar. Fortsatt planering och arbete med stambyten i gamla skolbyggnaden i etapper, först och främst värmesystemet.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inflationstakten har stannat av något men är fortsatt på högre nivåer än man tidigare varit van vid. Även räntekostnaderna har stannat av, men kommer troligen också att ligga kvar på en högre nivå. Dessa saker tillsammans gör att kostnaderna framöver kommer att bli en kännbar del av den nya verkligheten.

Omsättning, resultat och ställning (SEK)

Verksamheten för räkenskapsåret 2023 gav ett överskott på 1.220.008 kronor, vilket gör att det egna kapitalet har ökat till 8.722.533 kronor från följande års 7.502.525 vid årets slut. Årets intäkter var 11.033.407 kronor. Under föregående år var de 10.969.302 kronor.

Flerårsöversikt (kSEK)

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Intäkter inkl jordbruksbidrag	11 033	10 969	9 411	8 030	8 247
Resultat e fin poster	1 993	1 927	803	121	513
Soliditet	56%	49%	39%	38%	37%
Balansomslutning	18 244	17 374	18 149	16 935	17 027

Ekebyholms Fastighets AB

Org nr 556280-4814

Ägarförhållanden och uppgifter om moderföretag

Bolaget är from 2001-01-01 ett helägt dotterbolag till Sjundedags-Adventistsamfundet, org nr 816400-0922. Koncernredovisning upprättas av Sjundedags-Adventistsamfundet, Stockholm.

Framtida utveckling

Ekebyholmsskolan som hyr skol- och internatbyggnaderna är en långsiktig hyresgäst. Pågående utbyte av det gamla värmesystemet kommer att ge bättre komfort i gamla skolhuset. Tjänstebostäderna kommer också att upprustas när det gäller vitvaror och ventilation. Energibesparande åtgärder är högt prioriterat, t ex byte av fönster, för att klara framtida högre energipriser.

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital	Summa
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 382 525	7 502 525
Årets resultat			1 220 008	1 220 008
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	8 602 533	8 722 533

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	7 382 525
Årets resultat	1 220 008
SEK	<u>8 602 533</u>

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att i ny räkning överföres

	8 602 533
SEK	<u>8 602 533</u>

Beträffande resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar (noter).

Ekebyholms Fastighets AB
Org nr 556280-4814

RESULTATRÄKNING (SEK)	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelsens intäkter m m</i>	3		
Nettoomsättning		9 661 347	9 347 302
Övriga rörelseintäkter		1 372 060	1 622 000
		11 033 407	10 969 302
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Råvaror och förnödenheter		-758 855	-518 511
Övriga externa kostnader	4	-4 799 603	-4 954 541
Personalkostnader	5, 6	-2 319 790	-2 286 077
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-1 015 407	-1 153 838
		-8 893 654	-8 912 967
RÖRELSERESULTAT		2 139 752	2 056 335
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	5 582	566
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-152 105	-129 585
		-146 523	-129 019
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 993 229	1 927 316
Bokslutsdispositioner	9	-476 282	-955 618
Skatt på årets resultat	10	-296 939	-164 910
		-773 221	-1 120 528
ÅRETS RESULTAT		1 220 008	806 788

2024052121584

Ekebyholms Fastighets AB
Org nr 556280-4814

2024052121585

BALANSRÄKNING (SEK)

	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggnings-			
tillgångar			
Byggnader och mark	11	15 903 175	15 550 224
Inventarier, verktyg och installationer	12	538 027	562 744
Summa		16 441 202	16 112 968
Finansiella anläggnings-			
tillgångar			
Andra långfristiga fordringar	13	5 063	4 125
Summa		5 063	4 125
Summa anläggningstillgångar		16 446 265	16 117 093
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Råvaror och förnödenheter		459 615	492 867
Summa		459 615	492 867
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 713	138 995
Övriga fordringar		688 655	274 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	225 130	68 439
Summa		927 498	482 190
Kassa och bank		410 505	281 915
Summa		410 505	281 915
Summa omsättningstillgångar		1 797 618	1 256 972
SUMMA TILLGÅNGAR		18 243 883	17 374 065

Ekebyholms Fastighets AB
Org nr 556280-4814

2024052121586

BALANSRÄKNING (SEK)

	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	15	100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		7 382 525	6 575 737
Årets resultat		1 220 008	806 788
Summa eget kapital		8 722 533	7 502 525
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	16	1 146 424	697 850
Överavskrivningar		663 669	635 961
		1 810 093	1 333 811
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjutna skatter	17	318 965	330 342
Summa avsättningar		318 965	330 342
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	1 300 000	1 380 000
Summa långfristiga skulder		1 300 000	1 380 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörskulder		612 742	29 500
Skulder till koncernföretag		904 110	1 447 786
Skulder till kreditinstitut		3 080 000	3 941 250
Skatteskulder		380 796	147 372
Övriga skulder		90 995	83 961
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	1 023 649	1 177 518
Summa kortfristiga skulder		6 092 291	6 827 387
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 243 883	17 374 065

NOTER (SEK)

Not 1 Redovisningsprinciper

Bolagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Anläggningstillgångarna redovisas till anskaffningskostnad.

Avskrivningar i bokföringen har gjorts på byggnader enligt de uppställda kriterierna för komponentredovisning med hänsyn till nyttjandeperioder som sträcker sig mellan 25-100 år beroende på komponent. Skattemässigt skrivs byggnaderna av med procentsatser enligt skatteverkets schabloner.

Inventarier, verktyg och installationer skrivs av med 10-20% av anskaffningsvärdet.

Fordringar och skulder har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta respektive betalas.

Varulagret utgörs av dels djur och dels spannmål. Utgångspunkten vid värderingen av djuren som lager har varit RSV:s föreskrifter om produktionsutgiften för djur i jordbruk. Därefter en värdering enligt lägsta värdets princip, d v s till det lägsta av anskaffningsvärde enligt RSV:s föreskrifter och verkligt värde. När det gäller spannmålen är värderingen gjord efter ett beräknat utförsäljningspris. Verkligt värde i bägge fallen utgörs av beräknat försäljningsvärde med avdrag för beräknad försäljningskostnad.

Bolagets intäkter av uthyrningsverksamheten till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas i resultat- och balansräkningarna. Uppskjuten skattefordran hänförlig till underskottsavdrag tas upp endast om den är väsentlig och det med säkerhet kan konstateras att den kan utnyttjas.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Som ett led i tillämpningen av BFNAR 2012:1 (K3) har företagets anläggningstillgångar analyserats att urskilja betydande komponenter med väsentlig skillnad i återstående nyttjandetid i syfte att anpassa tillgångarnas avskrivningar till återstående nyttjandeperiod.

Not 3 Rörelsens intäkter

Nettoomsättningen inklusive jordbruksbidrag fördelas på rörelsegränar enligt följande:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Fastighetsförvaltning	7 307 931	6 724 146
Jord- & skogsbruk	2 353 416	2 623 156
Övriga intäkter	1 372 060	1 622 000
Summa	11 033 407	10 969 302

Ekebyholms Fastighets AB
Org nr 556280-4814

2024052121588

I nettoomsättningen ingår arealbidrag och miljöstöd enligt följande:

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Utbetalning från Jordbruksverket	446 878	618 969

Not 4 Ersättning till revisorer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Revideco AB	60 375	42 359
Varav: Revision:	55 687	40 884
Andra uppdrag än revisionsuppdraget:	4 688	1 475

Not 5 Ledande befattningar

Medelantalet styrelseledamöter har under räkenskapsåret uppgått till

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kvinnor	1	1
Män	6	6
Totalt för bolaget	<u>7</u>	<u>7</u>

Not 6 Personalkostnader

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	1 760 342	1 660 837
	<u>1 760 342</u>	<u>1 660 837</u>
Sociala kostnader enligt lag och avtal	548 372	484 918
Pensionskostnader		
Styrelse och VD	0	0
Övriga anställda	83 110	50 737
	<u>83 110</u>	<u>50 737</u>
Totala löner och ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	<u><u>2 391 824</u></u>	<u><u>2 196 492</u></u>

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räntor	5 582	566
Summa	<u>5 582</u>	<u>566</u>

Ekebyholms Fastighets AB
Org nr 556280-4814

2024052121589

Not 8 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Räntor	152 105	129 585
Summa	152 105	129 585
Varav räntekostnader till koncernföretag	0	0

Not 9 Bokslutsdispositioner

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Förändring av periodiseringsfond	500 000	343 507
Skillnad mellan avskrivningar enligt plan och bokförda avskrivningar	27 708	635 961
Återföring av periodiseringsfond	-51 426	-23 850
Summa	476 282	955 618

Not 10 Inkomstskatt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Redovisad skatt i resultaträkningen		
Aktuell skatt	-326 316	-212 287
Skattereduktion förnybar el	18 000	18 000
Justering av tidigare år	0	18 000
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	11 377	11 377
Summa redovisad skatt	-296 939	-164 910

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Avstämning av effektiv skattesats		
Resultat före skatt	1 516 947	971 698
Skatt enligt gällande skattesats 20,6%	-312 491	-200 170

Skatteeffekt av:

Avdragsgill ej resultatpåverkande temporär skillnad	11 377	11 377
Skattepliktig ej resultatpåverkande intäkt	1 150	117
Beräknad schablonintäkt periodiseringsfond	-2 789	-389
Ej avdragsgilla kostnader	-174	-173
Uppräknat belopp vid återföring av periodiseringsfond	-635	-295
Uppskjuten skatt beräknad temporär skillnad	-11 377	-11 377
Skattereduktion förnybar el	18 000	18 000
Justering avseende skatter föregående år	0	18 000
Summa redovisad skatt	-296 939	-164 910

Effektiv skattesats %	19,6%	17,0%
-----------------------	-------	-------

Återstående underskottsavdrag	0	0
-------------------------------	---	---

Ekebyholms Fastighets AB
Org nr 556280-4814

2024052121590

Not 11 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	26 550 774	26 553 774
Inköp	650 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-2 000	-3 000
Pågående/omklassificeringar	2 293 235	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 492 009	26 550 774
Ingående avskrivningar	12 841 749	12 094 664
Årets avskrivningar	747 085	747 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	13 588 834	12 841 749
Utgående planenligt restvärde	15 903 175	13 709 025
Varav markvärde	3 644 000	2 996 000

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	11 557 868	11 092 567
Inköp	243 605	465 301
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 801 473	11 557 868
Ingående avskrivningar	10 995 124	10 588 371
Årets avskrivningar	268 322	406 753
Utgående ackumulerade avskrivningar	11 263 446	10 995 124
Utgående planenligt restvärde	538 027	562 744

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	4 125	3 000
Anskaffning	938	1 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 063	4 125
Utgående planenligt restvärde	5 063	4 125

Ekebyholms Fastighets AB
Org nr 556280-4814

2024052121591

Not 14 Större periodiseringsposter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</i>		
Förutbetalda kostnader	57 116	64 473
Upplupna intäkter	168 014	3 966
Summa	225 130	68 439
<i>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</i>		
Förutbetalt jaktarrende	52 890	49 268
Förutbetald hyra jan -23	152 165	148 919
Semesterlöner inkl ATP	182 328	240 612
Upplupet kostnader räntor, löner, revision mm	636 266	738 720
Summa	1 023 649	1 177 519

Not 15 Aktiekapital

1 000 aktier med kvotvärde 100

Av bolagets aktier utgör 96 st A-aktier med 10 röster per aktie och 904 st B-aktier med 1 röst per aktie.

Not 16 Obeskattade reserver

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Periodiseringsfonder		
Inkomstår 2017	0	51 426
Inkomstår 2018	91 973	91 973
Inkomstår 2019	24 600	24 600
Inkomstår 2020	42 500	42 500
Inkomstår 2021	143 844	143 844
Inkomstår 2022	343 507	343 507
Inkomstår 2023	500 000	0
Summa	1 146 424	697 850

Not 17 Avsättning uppskjuten skatt

Bolagets tillämpade avskrivningsprinciper innebär att en temporär skillnad mellan fastigheternas bokförda värden och skattemässiga restvärden uppkommer. Uppskjuten skatteskuld och uppskjuten skattekostnad har beräknats på denna temporära skillnad, som per den 31 december 2023 uppgick till 1 548 376 kr. Per den 31 december 2022 uppgick beloppet till 1 603 604 kr.

Ekebyholms Fastighets AB
Org nr 556280-4814

2024052121592

Not 18 Ställda säkerheter

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Fastighetsinteckningar för skuld till kreditinstitut	10 000 000	10 000 000
Summa	10 000 000	10 000 000

Not 19 Inköp och försäljning inom koncernen

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Inköp under året	0	0
Försäljning under året	5 054 378	4 812 000

Not 20 Medelantalet anställda

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Kvinnor	0	0
Män	4	4
Totalt för bolaget	4	4

Not 21 Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat ett villkorat aktieägartillskott som totalt uppgår till 4.250.000 (4.250.000)

Rimbo den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Terje Wollan Dahl (ordf)

Ronny Hermansson

Gunnar Karlsson

Mario Rizzo

Linnea Rudholm

Stefan Smårs

Carl-Arne Thom

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift
Revideco AB

Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

2024052121593



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.04.2024 17:25
SENT BY OWNER:
Michaela Hedin • 08.04.2024 15:59
DOCUMENT ID:
r1UPuuWl0
ENVELOPE ID:
SJISv_ZgA-r1UPuuWl0

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2023 Ekebyholms Fastighets AB.pdf
12 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Årsredovisning 2023 Ekebyholms Fastighets AB.pdf-pAdES-BkEbtO
bgC.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Mario Antero Rizzo mario.rizzo@edu.ekebyholm.se	Signed Authenticated	08.04.2024 16:09 08.04.2024 16:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/01/08) IP: 212.85.90.213
Terje Wollan Dahl terje.dahl@adventist.se	Signed Authenticated	08.04.2024 16:10 08.04.2024 16:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 60/09/16) IP: 89.233.242.60
RONNY HERMANSSON ronny.hermansson@svedo.se	Signed Authenticated	08.04.2024 17:48 08.04.2024 17:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/08/14) IP: 83.187.191.185
STEFAN SMÅRS stefan.smars@gmail.com	Signed Authenticated	09.04.2024 06:52 09.04.2024 06:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1952/06/12) IP: 90.227.44.165
GUNNAR KARLSSON gunnarhugokarlsson@hotmail.com	Signed Authenticated	09.04.2024 11:38 09.04.2024 11:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/04/11) IP: 212.85.90.213
KARL-ARNE THORN carl@thornvvs.se	Signed Authenticated	09.04.2024 12:25 09.04.2024 10:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1942/05/16) IP: 78.73.119.185
LINNEA RUDHOLM linnearudholm@hotmail.com	Signed Authenticated	09.04.2024 22:01 09.04.2024 22:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/04/05) IP: 94.234.112.182
Erik Adrian Emilsson erik.emilsson@revideco.se	Signed Authenticated	10.04.2024 17:25 10.04.2024 17:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/09/28) IP: 185.88.112.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



No custom events related to this document

2024052121594

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekebyholms Fastighets AB, org.nr 556280-4814

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ekebyholms Fastighets AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekebyholms Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ekebyholms Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekebyholms Fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Ekebyholms Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av elektronisk underskrift

Revideco AB

Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

2024052121597



Document history

COMPLETED BY ALL:
10.04.2024 17:26

SENT BY OWNER:
Michaela Hedin - 08.04.2024 16:07

DOCUMENT ID:
H1Vrcu-xA

ENVELOPE ID:
BkbS50-l0-H1Vrcu-xA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse 2023 Ekebyholms Fastighets AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Adrian Emilsson	Signed	10.04.2024 17:26	eID	Swedish BankID (DOB: 1962/09/28)
erik.emilsson@revideco.se	Authenticated	10.04.2024 17:26	Low	IP: 185.88.112.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



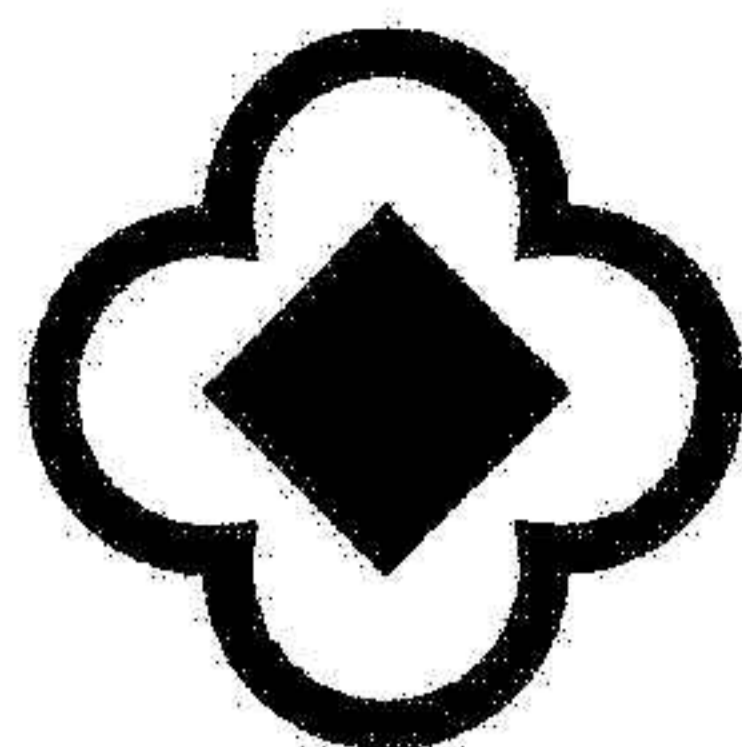
GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



UTTALANDE FRÅN FÖRETAGSLEDNINGEN

Till revisor Erik Emilsson

Detta uttalande lämnas i anslutning till din revision av Ekebyholms Fastighets ABs finansiella rapporter för det räkenskapsår som slutade den 31 december 2023 som syftar till att du ska ge uttryck för din uppfattning om huruvida de finansiella rapporterna i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

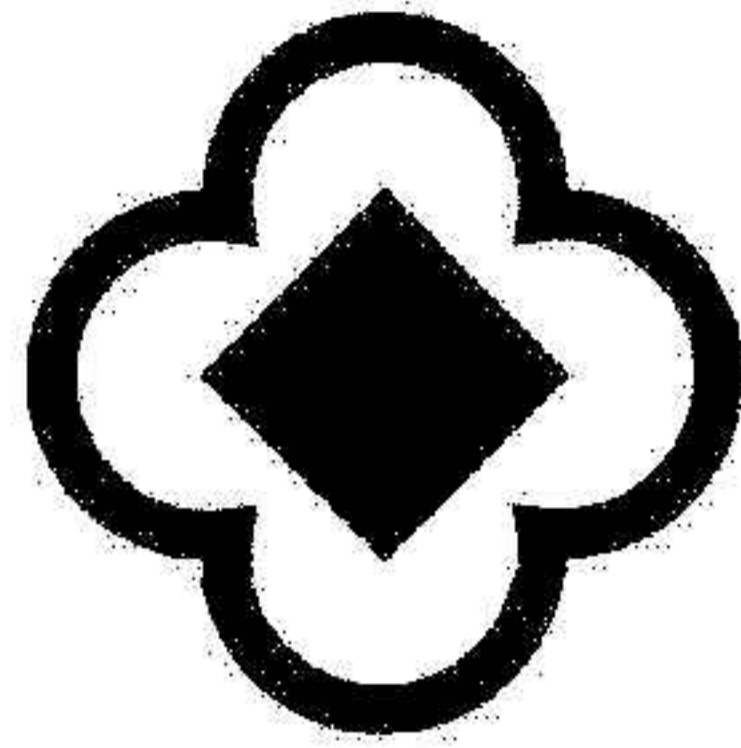
Vi bekräftar följande.

Finansiella rapporter

1. Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av de finansiella rapporterna enligt villkoren för revisionsuppdraget, särskilt att de finansiella rapporterna ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
2. Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga.
3. Närståenderrelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen.
4. För alla händelser efter datumet för de finansiella rapporterna som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.

Lämnad information

1. Vi har försett dig med:
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, dokumentation och annat.
 - ytterligare information som du har begärt av oss för revisionens syfte.
 - obegränsad tillgång till personer inom företaget som du har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
2. Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna.
3. Vi har upplyst dig om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.



4. Vi har upplyst dig om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper
 - företagsledningen,
 - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen, eller
 - andra personernär oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna.
5. Vi har lämnat all information till dig om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på företagets finansiella rapporter, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra.
6. Vi har upplyst dig om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när finansiella rapporter upprättas.
7. Vi har upplyst dig om vilka företagets närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till.

Mario Rizzo

Styrelseledamot

2024052121600



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.04.2024 15:50

SENT BY OWNER:
Michaela Hedín • 08.04.2024 15:38

DOCUMENT ID:
Bk9dmuWIR

ENVELOPE ID:
r1POmd-xC-Bk9dmuWIR

DOCUMENT NAME:
Uttalande 2023 Ekebyholms Fastighets AB.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mario Antero Rizzo mario.rizzo@edu.ekebyholm.se	Signed Authenticated	08.04.2024 15:50 08.04.2024 15:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/01/08) IP: 212.85.90.213

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
PADES
sealed