

ÅRSREDOVISNING

för

Köpmanberget 6:1 AB

Org.nr. 559412-9933

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kjell Jansson, Styrelseledamot
2024-12-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och annan fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Hudiksvalls kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	1 188	426
Resultat efter finansiella poster	309	133
Soliditet (%)	6,47	2,19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Nettoomsättningen har ökat med ca 179% då detta är bolagets första hela räkenskapsår. Föregående år var bolagets första räkenskapsår och var ett förkortat räkenskapsår (9 mån).

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	104 804	129 804
Balanseras i ny räkning		104 804	-104 804	0
Årets resultat			244 822	244 822
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>104 804</u>	<u>244 822</u>	<u>374 626</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	104 804
Årets resultat	<u>244 822</u>
	349 626

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>349 626</u>
	349 626

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kopmanberget 6.1 AB

Org.nr. 559412-9933

RESULTATRÄKNING	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-12-16 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 188 162	426 387
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 188 162</u>	<u>426 387</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-5 975
Övriga externa kostnader		-391 045	-93 032
Personalkostnader		-4 530	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-164 960	-67 978
Summa rörelsekostnader		<u>-560 535</u>	<u>-166 985</u>
Rörelseresultat		627 627	259 402
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-318 577	-126 271
Summa finansiella poster		<u>-318 577</u>	<u>-126 271</u>
Resultat efter finansiella poster		309 050	133 131
Resultat före skatt		309 050	133 131
Skatter			
Skatt på årets resultat		-64 228	-28 327
Årets resultat		<u>244 822</u>	<u>104 804</u>

Köpmanberget 6:1 AB

Org.nr. 559412-9933

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 340 050</u>	<u>5 505 010</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 340 050	5 505 010
Summa anläggningstillgångar		5 340 050	5 505 010
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		87 190	72 547
Övriga fordringar		121 210	693
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>38 229</u>	<u>21 446</u>
Summa kortfristiga fordringar		246 629	94 686
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>201 613</u>	<u>309 932</u>
Summa kassa och bank		201 613	309 932
Summa omsättningstillgångar		448 242	404 618
SUMMA TILLGÅNGAR		5 788 292	5 909 628

BALANSRÄKNING	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		104 804	0
Årets resultat		244 822	104 804
Summa fritt eget kapital		<u>349 626</u>	<u>104 804</u>
Summa eget kapital		374 626	129 804
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 865 500	5 207 500
Summa långfristiga skulder		<u>4 865 500</u>	<u>5 207 500</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		342 000	342 000
Leverantörsskulder		0	5 008
Skulder till koncernföretag		7 522	0
Skatteskulder		61 979	11 847
Övriga skulder		46 279	57 913
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		90 386	155 556
Summa kortfristiga skulder		<u>548 166</u>	<u>572 324</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 788 292	5 909 628

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

NOTER TILL BALANSRÄKNINGEN

Not 2	Byggnader och mark	2024-08-31	2023-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 572 988	0
	Inköp	0	5 572 988
	Utgående anskaffningsvärden	5 572 988	5 572 988
	Ingående avskrivningar	-67 978	0
	Årets avskrivningar	-164 960	-67 978
	Utgående avskrivningar	-232 938	-67 978
	Redovisat värde	5 340 050	5 505 010

Not 3	Långfristiga skulder	2024-08-31	2023-08-31
	Förfaller senare än 5 år	3 497 500	3 839 500

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	6 775 000	6 775 000

Köpmanberget 6:1 AB

Org.nr. 559412-9933

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Hudiksvall

Kjell Jansson

Kjell Jansson

2024-12-12