

Årsredovisning för  
**Palmetto Förvaltning AB**  
556820-0108

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ingrid Marie Järeby  
Styrelseledamot  
2025-06-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Palmetto Förvaltning AB, 556820-0108, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-7	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	24 645	72 732	83 206	31 112
Soliditet %	98,6	95,8	96,3	93,4

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	579 312	438 979	66 897
Balanseras i ny räkning			66 897	-66 897
Årets resultat				38 028
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>579 312</b>	<b>505 876</b>	<b>38 028</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	505 896
Årets resultat	38 028
<b>Summa</b>	<b>543 924</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	543 924
<b>Summa</b>	<b>543 924</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-  
2024-12-31

2023-01-01-  
2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

-7

-

Övriga rörelseintäkter

150 000

150 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**149 993**

**150 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-92 469

-45 380

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

-31 551

-31 551

**Summa rörelsekostnader**

**-124 020**

**-76 931**

**Rörelseresultat**

**25 973**

**73 069**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

-194

95

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 134

-432

**Summa finansiella poster**

**-1 328**

**-337**

**Resultat efter finansiella poster**

**24 645**

**72 732**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

24 000

12 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**24 000**

**12 000**

**Resultat före skatt**

**48 645**

**84 732**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-10 617

-17 835

**Årets resultat**

**38 028**

**66 897**

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

973 941

1 005 492

Maskiner och andra tekniska anläggningar

3

-

-

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**973 941**

**1 005 492**

**Summa anläggningstillgångar**

**973 941**

**1 005 492**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

132 652

106 642

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

-

-1

**Summa kortfristiga fordringar**

**132 652**

**106 641**

##### Kassa och bank

Kassa och bank

82 727

93 037

**Summa kassa och bank**

**82 727**

**93 037**

**Summa omsättningstillgångar**

**215 379**

**199 678**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 189 320**

**1 205 170**

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

579 312

579 312

**Summa bundet eget kapital**

**629 312**

**629 312**

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

505 896

438 979

Årets resultat

38 028

66 897

**Summa fritt eget kapital**

**543 924**

**505 876**

**Summa eget kapital**

**1 173 236**

**1 135 188**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

-

24 000

**Summa obeskattade reserver**

**-**

**24 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

16 083

45 982

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

-

**Summa kortfristiga skulder**

**16 084**

**45 982**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 189 320**

**1 205 170**

ank=20250709;2025071054486

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

##### Avskrivning

	Procent	År
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

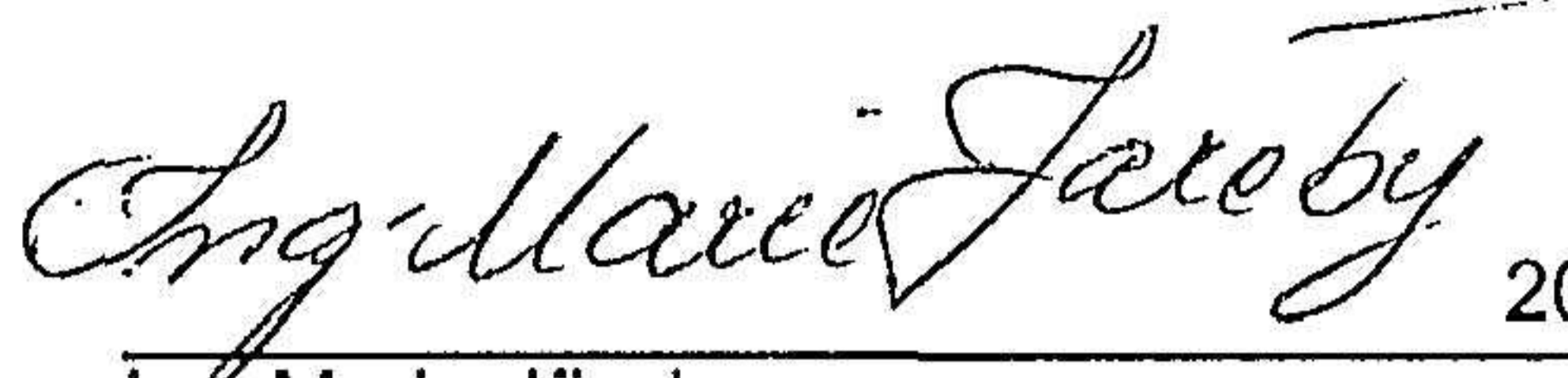
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 577 567	1 577 567
Utgående anskaffningsvärden	1 577 567	1 577 567
Ingående avskrivningar	-572 075	-540 524
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-31 551	-31 551
Utgående avskrivningar	-603 626	-572 075
<b>Redovisat värde</b>	<b>973 941</b>	<b>1 005 492</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 428	102 428
Utgående anskaffningsvärden	102 428	102 428
Ingående avskrivningar	-102 428	-102 428
Utgående avskrivningar	-102 428	-102 428
<b>Redovisat värde</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Underskrifter

Linköping



2025-06-30

Ing-Marie Järeby  
Styrelseledamot

Datum

ank=20250709;2025071054488