

# Årsredovisning

## OBIS AB

Organisationsnummer: 556714-1428  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Skurup

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Sten-Inge Olsson  
Styrelseledamot  
2025-06-25

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är moderbolag till OBIS Förvaltnings AB (556746-1693). Företaget har sitt säte i Skurups kommun, Skåne län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har lämnat 130 000 kr i villkorat aktieägartillskott till dotterbolag för att stärka dess egna kapital.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (kr)	-135 813	-19 113	-7 878	-7 157
Soliditet (%)	99,3	99,4	99,5	99,6

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 709 590</b>	<b>50 887</b>	<b>2 860 477</b>
Balanseras i ny räkning		50 887	-50 887	0
Årets resultat			-135 813	-135 813
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 760 477</b>	<b>-135 813</b>	<b>2 724 664</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	2 760 477
Årets resultat	-135 813
<b>Medel att disponera</b>	<b>2 624 664</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	2 624 664
<b>Summa</b>	<b>2 624 664</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-5 813	-19 113
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 813</b>	<b>-19 113</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 813</b>	<b>-19 113</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-130 000	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-130 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-135 813</b>	<b>-19 113</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		0	70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>70 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-135 813</b>	<b>50 887</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-135 813</b>	<b>50 887</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	225 000	225 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 517 505	2 653 318
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 517 505</b>	<b>2 653 318</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		409	409
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>409</b>	<b>409</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 517 914</b>	<b>2 653 727</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 742 914</b>	<b>2 878 727</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 760 477	2 709 590
Årets resultat		-135 813	50 887
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 624 664</b>	<b>2 760 477</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 724 664</b>	<b>2 860 477</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		8 250	8 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 250</b>	<b>8 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 742 914</b>	<b>2 878 727</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	225 000	225 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>225 000</b>	<b>225 000</b>

Företagets namn	Org.nr.	Säte	Antal andelar	Eget kapital (tkr)	Årets resultat (tkr)	Kapitalandel (%)	Rösträttsandel (%)	Redovisat värde (tkr)
OBIS Förvaltnings AB	556746-1693	Skurup	1 000	108	-335	100,0	100,0	225

Sten-Inge Olsson  
Sten-Inge Olsson  
2025-06-25