

Årsredovisning för
Nånö Industrifastigheter AB

559273-2571

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonas Videfors
Styrelseledamot

2025-04-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nånö Industrifastigheter AB, 559273-2571, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2020. Bolaget bildades genom delning av Ulf Videfors Bostadsbyggen AB, 556344-0469.

Bolaget ska äga fastigheter och bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	613 863	534 196	548 979	483 292
Resultat efter finansiella poster	164 926	42 876	-94 801	23 277
Soliditet %	72	57,9	52,1	48,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 000	3 639 590	430 720
Balanseras i ny räkning			430 720	-430 720
Årets resultat				130 014
Belopp vid årets utgång	50 000	10 000	4 070 310	130 014

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 070 310
Årets resultat	130 014
Summa	4 200 324
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	4 200 324
Summa	4 200 324

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		613 863	534 196
Övriga rörelseintäkter		750	17 613
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		614 613	551 809
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-119 597	-193 701
Övriga externa kostnader		-55 486	-34 465
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-250 276	-250 276
Summa rörelsekostnader		-425 359	-478 442
Rörelseresultat		189 254	73 367
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	73
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 328	-30 564
Summa finansiella poster		-24 328	-30 491
Resultat efter finansiella poster		164 926	42 876
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	500 000
Summa bokslutsdispositioner		0	500 000
Resultat före skatt		164 926	542 876
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 912	-112 156
Årets resultat		130 014	430 720

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 567 572	5 805 188
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 660	36 320
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	12 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 603 232	5 841 508
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		3 000	3 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 000	3 000
Summa anläggningstillgångar		5 606 232	5 844 508
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		152 528	93 970
Fordringar hos koncernföretag		0	500 000
Övriga fordringar		36 868	216
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 021	20 273
Summa kortfristiga fordringar		205 417	614 459
Kassa och bank			
Kassa och bank		107 558	670 299
Summa kassa och bank		107 558	670 299
Summa omsättningstillgångar		312 975	1 284 758
SUMMA TILLGÅNGAR		5 919 207	7 129 266

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		10 000	10 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 070 310	3 639 590
Årets resultat		130 014	430 720
Summa fritt eget kapital		4 200 324	4 070 310
Summa eget kapital		4 260 324	4 130 310
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 285 000	1 985 000
Summa långfristiga skulder		1 285 000	1 985 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 761	63 355
Skatteskulder		19 055	137 377
Övriga skulder		220 797	707 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 270	105 969
Summa kortfristiga skulder		373 883	1 013 956
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 919 207	7 129 266

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25.5
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 096 276	8 096 276
Utgående anskaffningsvärden	8 096 276	8 096 276
Ingående avskrivningar	-2 291 088	-2 053 472
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-237 616	-237 616
Utgående avskrivningar	-2 528 704	-2 291 088
Redovisat värde	5 567 572	5 805 188

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	157 945	130 445
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	27 500
Utgående anskaffningsvärden	157 945	157 945
Ingående avskrivningar	-121 625	-108 965
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-12 660	-12 660
Utgående avskrivningar	-134 285	-121 625
Redovisat värde	23 660	36 320

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	12 000	0
Utgående anskaffningsvärden	12 000	0
Redovisat värde	12 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	485 000	1 185 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	355 800	355 800
Summa ställda säkerheter	355 800	355 800

Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Videfors Förvaltning AB	559506-6381	Norrtälje

Underskrifter

Norrtälje

Jonas Videfors
Jonas Videfors
Styrelseledamot

2025-04-10
Datum