

**Årsredovisning**  
för  
**Ektorp Properties AB**  
559114-0990

Räkenskapsåret  
2022-05-01 – 2023-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jan Olof Carlsson , Styrelseledamot  
2023-06-12

Styrelsen för Ektorp Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga, hyra ut och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tullinge.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 434	788	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 522	23 617	500	4
Soliditet (%)	92,7	78,4	27,0	6,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har ökat sina intäkter till följd av uthyrning av fastigheten i företaget under hela räkenskapsåret jämfört med föregående år då uthyrningen skedde under endast del av året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	593 615	23 562 418	24 206 033
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-750 000		-750 000
Balanseras i ny räkning		23 562 418	-23 562 418	0
Årets resultat			2 518 119	2 518 119
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>23 406 033</b>	<b>2 518 119</b>	<b>25 974 152</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 406 033
årets vinst	2 518 119
	<b>25 924 152</b>

disponeras så att till aktieägare utdelas	204 000
i ny räkning överföres	25 720 152
	<b>25 924 152</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 434 272	788 375
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 434 272</b>	<b>788 375</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Inköp tjänster		-31 985	-33 555
Övriga externa kostnader		-351 180	-201 458
Personalkostnader	2	-116 298	-29 994
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-514 145	-181 519
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 013 608</b>	<b>-446 526</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>420 664</b>	<b>341 849</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	7 500 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 284 311	15 852 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		69 533	10
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 322	-76 884
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 101 522</b>	<b>23 275 126</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 522 186</b>	<b>23 616 975</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 522 186</b>	<b>23 616 975</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 067	-54 557
<b>Årets resultat</b>		<b>2 518 119</b>	<b>23 562 418</b>

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	12 211 255	11 322 861
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 516 590	1 308 875
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 727 845</b>	<b>12 631 736</b>

#### Summa anläggningstillgångar

13 727 845

12 631 736

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		26 972	2 839 320
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		126 374	56 137
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>153 346</b>	<b>2 895 457</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		14 152 064	15 347 162
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 152 064</b>	<b>15 347 162</b>

#### Summa omsättningstillgångar

14 305 410

18 242 619

### SUMMA TILLGÅNGAR

28 033 255

30 874 355

## Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

23 406 033

593 615

Årets resultat

2 518 119

23 562 418

**Summa fritt eget kapital**

**25 924 152**

**24 156 033**

**Summa eget kapital**

**25 974 152**

**24 206 033**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 412 000

6 104 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 412 000**

**6 104 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

192 000

192 000

Leverantörsskulder

10 790

14 272

Skatteskulder

36 420

65 259

Övriga skulder

131 769

41 895

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

276 124

250 896

**Summa kortfristiga skulder**

**647 103**

**564 322**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 033 255**

**30 874 355**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	4 %
Markanläggningar	5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %
Inventarier	20 %

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	6 360 000	6 360 000
	<b>6 360 000</b>	<b>6 360 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 402 068	0
Inköp	1 061 366	11 402 068
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 463 434</b>	<b>11 402 068</b>
Ingående avskrivningar	-79 207	0
Årets avskrivningar	-172 972	-79 207
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-252 179</b>	<b>-79 207</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 211 255</b>	<b>11 322 861</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 411 187	0
Inköp	548 888	1 411 187
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 960 075</b>	<b>1 411 187</b>
Ingående avskrivningar	-102 312	
Årets avskrivningar	-341 173	-102 312
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-443 485</b>	<b>-102 312</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 516 590</b>	<b>1 308 875</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	644 000	5 336 000
	<b>644 000</b>	<b>5 336 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 1 604 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 412 000	6 104 000
	<b>1 412 000</b>	<b>6 104 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	192 000	192 000
	<b>192 000</b>	<b>192 000</b>

Tullinge 2023-05-28

*Jan Olof Carlsson*  
Jan Olof Carlsson