

Årsredovisning

Branten AB

556811-5496

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Stefan Nord
2023-01-18

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets startades 2010 och bedriver fastighetsförvaltning i Hudiksvall (Gävleborgs län) där också bolaget har sitt säte. Detta är bolagets tolfte årsredovisning, som omfattar perioden 20210701-20220630.

Styrelsen konstaterar att spridningen av coronaviruset inte har påverkat bolagets verksamhet i befarad omfattning. Bolaget har därmed inte heller mottagit några statliga stöd eller bidrag med anledning av pandemin. Styrelsen fortsätter att bevaka utvecklingen och vidtar i mesta möjliga mån åtgärder för att begränsa eventuell negativ påverkan.

Styrelsen konstaterar att förvaltningen fortsätter att utvecklas på ett bra sätt, och att bolaget redovisar ett positivt resultat även för 2021/2022.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Nettoomsättning	2 796	2 744	2 641	2 177
Resultat efter finansiella poster	335	340	464	274
Soliditet %	3	2	1	7

Nyckeltalsdefinition finns vid tilläggsupplysningarna.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	343 265	-339 226	263 856
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			263 856	-263 856
- Årets resultat				263 761
- Belopp vid årets utgång	50 000	343 265	-75 370	263 761

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-75 370
<i>Årets resultat</i>	263 761
<i>Summa</i>	188 391

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	188 391
<i>Summa</i>	188 391

RESULTATRÄKNING

1

		2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 795 704	2 744 074
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 795 704	2 744 074
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 671 646	-1 735 399
Personalkostnader	2	-256 084	-68 975
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-303 573	-303 572
Summa rörelsekostnader		-2 231 303	-2 107 946
Rörelseresultat		564 401	636 128
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-229 663	-296 054
Summa finansiella poster		-229 663	-296 054
Resultat efter finansiella poster		334 738	340 074
Resultat före skatt		334 738	340 074
Skatter			
Skatt på årets resultat		-70 977	-76 218
Årets resultat		263 761	263 856

BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	14 232 584	14 536 157
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		14 232 584	14 536 157
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	3 000 000	3 000 000
Fordringar hos koncernföretag	7	1 305 180	1 325 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 305 180	4 325 000
Summa anläggningstillgångar		18 537 764	18 861 157
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		329 770	310 210
Övriga fordringar		101 619	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 302	39 078
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		489 691	349 288
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		351 149	932 064
<i>Summa kassa och bank</i>		351 149	932 064
Summa omsättningstillgångar		840 840	1 281 352
SUMMA TILLGÅNGAR		19 378 604	20 142 509

BALANSRÄKNING

		2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	8	343 265	343 265
<i>Summa bundet eget kapital</i>		393 265	393 265
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-75 370	-339 226
Årets resultat		263 761	263 856
<i>Summa fritt eget kapital</i>		188 391	-75 370
Summa eget kapital		581 656	317 895
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	100 000
Summa obeskattade reserver		100 000	100 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	17 528 138	17 969 018
Summa långfristiga skulder		17 528 138	17 969 018
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	440 880	440 880
Leverantörsskulder		113 096	661 640
Skatteskulder		0	97 197
Övriga skulder		19 148	19 756
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		595 686	536 123
Summa kortfristiga skulder		1 168 810	1 755 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 378 604	20 142 509

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisnings- och värderingsprinciperna har inte förändrats jämfört med tidigare år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Markanläggningar skrivs av över 20 år (5% per år).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har varken under räkenskapsåret eller jämförelseåret haft några anställda, i vanlig bemärkelse. Personalkostnader som redovisas 2021/2022 avser ersättningar och omkostnader gällande i verksamheten aktiva delägare.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

Not 4 Byggnader och mark	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	18 123 796	17 825 011
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	298 785
Utgående anskaffningsvärden	18 123 796	18 123 796
Ingående avskrivningar	-3 587 639	-3 284 067
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-303 573	-303 572
Utgående avskrivningar	-3 891 212	-3 587 639
Redovisat värde	14 232 584	14 536 157

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	Utgående anskaffningsvärden	30 000	30 000
	Ingående avskrivningar	-30 000	-30 000
	Utgående avskrivningar	-30 000	-30 000
	Redovisat värde	0	0

Not 6	Andelar i koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	3 000 000	3 000 000
	Redovisat värde	3 000 000	3 000 000

Andelsinnehav 2022-06-30 avser helägda dotterbolaget Nordbeck Fastigheter AB. Koncernredovisning upprättas inte enligt undantagsreglerna för mindre koncerner i årsredovisningslagen 7 kap 3§. Dotterbolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Hudiksvall (Gävleborgs län). Det har inte förekommit någon handel, och därmed heller inte någon internvinst, inom koncernen under året.

Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 325 000	1 225 000
	Årets lämnade lån	-	100 000
	Årets amorteringar	-19 820	-
	Utgående anskaffningsvärden	1 305 180	1 325 000

Långfristig fordran avser balansdagens saldo för rörelseutlägg och kapitaltillskott från moderbolag till dotterföretag, med avräkning för realiserat koncernbidrag. Inga in- eller utlåningsräntor har förekommit inom koncernen under räkenskapsåret eller jämförelseåret.

Not 8	Uppskrivningsfond	2022-06-30	2021-06-30
	Belopp vid årets ingång	343 265	343 265
	Belopp vid årets utgång	343 265	343 265
	Uppskrivna tillgångarnas värde exkl. uppskrivning	542 480	542 480
	Uppskrivning avser bolagets mark, dvs ej avskrivningsbar tillgång.		

Not 9	Långfristiga skulder	2022-06-30	2021-06-30
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	15 323 738	15 764 618

Not 10	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2022-06-30	2021-06-30
---------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till 17 969 018 kr (18 409 898 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 17 528 138 17 969 018

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 440 880 440 880

Not 11	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
---------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar 19 682 000 19 682 000

Summa ställda säkerheter 19 682 000 19 682 000

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

Krister Rydbeck

Krister Rydbeck

2022-12-30

Stefan Nord

Stefan Nord

2022-12-30