

ÅRSREDOVISNING

för 746 Invest AB

Org.nr. 559045-1703

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Anders Hedlund, Styrelseledamot
2025-02-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta mindre och medelstora företag, jämte därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Håbo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser som har inträffat under räkenskapsåret...

Egna aktier

Upplysningar om egna aktier...

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 985	-1 018	-20	1 915
Soliditet (%)	85,81	94,69	91,95	82,06
Balansomslutning	5 814	7 598	8 179	12 694

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0			
Belopp vid årets ingång	50 000		7 147 272	-2 410	7 194 862
Utdelning			-2 800 000	0	-2 800 000
Balanseras i ny räkning			-2 410	2 410	0
Årets resultat				594 346	594 346
Belopp vid årets utgång	50 000		4 344 862	594 346	4 989 208

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	7 144 862
Årets resultat			594 346
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>7 739 208</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 344 862
Årets resultat	<u>594 346</u>
	4 939 208

Förslag till disposition:

Utdelning	3 000 000
Balanseras i ny räkning	<u>1 939 208</u>
	4 939 208

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 3 000 000 kr. vilket motsvarar 6 000 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Yttrande från styrelsen

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 446	-19 115
Summa rörelsekostnader		<u>-20 446</u>	<u>-19 115</u>
Rörelseresultat		-20 446	-19 115
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		8 342 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 884	18 097
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-6 349 191	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-46</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>2 005 647</u>	<u>18 097</u>
Resultat efter finansiella poster		1 985 201	-1 018
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 390 855	-400 000
Förändring av periodiseringsfonder		<u>0</u>	<u>400 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>-1 390 855</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		594 346	-1 018
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 392
Årets resultat		<u>594 346</u>	<u>-2 410</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>649 894</u>	<u>6 999 085</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		649 894	6 999 085
Summa anläggningstillgångar		649 894	6 999 085
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		4 576 145	25 000
Övriga fordringar		<u>50</u>	<u>1 449</u>
Summa kortfristiga fordringar		4 576 195	26 449
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>588 119</u>	<u>572 153</u>
Summa kassa och bank		588 119	572 153
Summa omsättningstillgångar		5 164 314	598 602
SUMMA TILLGÅNGAR		5 814 208	7 597 687

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 344 862

7 147 272

Årets resultat

594 346

-2 410

Summa fritt eget kapital

4 939 208

7 144 862

Summa eget kapital

4 989 208

7 194 862

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

825 000

400 000

Skatteskulder

0

2 825

Summa kortfristiga skulder

825 000

402 825

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 814 208

7 597 687

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	Företag	Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
	Organisationsnummer	Säte		
	746 Fastigheter AB		149 894	6 499 085
	559045-1661	Håbo	100 %	
	746 Entreprenad AB		500 000	500 000
	556733-9535	Håbo	100 %	
			<hr/>	<hr/>
			649 894	6 999 085
	Uppgifter om eget kapital och resultat		Eget kapital	Resultat
	746 Fastigheter AB		5 291 894	171 526
	746 Entreprenad AB		1 419 494	227 849
	Andelar i koncernföretag			
	Ingående anskaffningsvärde		6 999 085	4 824 085
	Försäljningar		0	-25 000
	Aktieägartillskott		0	2 200 000
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/>	<hr/>
			6 999 085	6 999 085
	Årets nedskrivningar		-6 349 191	0
	Utgående nedskrivningar		<hr/>	<hr/>
			-6 349 191	0
	Redovisat värde		<hr/>	<hr/>
			649 894	6 999 085

NOTER

Övriga noter

Not 3	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensåtaganden för 746 Snickeri Fastighets AB	0	13 351 616
	Borgensåtaganden för 746 Entreprenad bygg-EI AB	<u>494 000</u>	<u>494 000</u>
		494 000	13 845 616

Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning. 746 Invest-koncernen ägs av Anders Hedlund och är moderbolag till 746 Entreprenad Bygg-EI AB med orgnr 556733-9535 och 746 Fastigheter AB med orgnr 559045-1661 som i sin tur har ägt 746 Snickeri Fastigheter AB orgnr 556960-4795 och 746 Dyarne AB orgnr 559077-6448 som har sålts under 2024.

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bålsta

Anders Hedlund
Anders Hedlund

2025-02-21

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21 februari 2025.

Grant Thornton

Elisabet Funseth
Elisabet Funseth
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i 746 Invest AB, Org.nr. 559045-1703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för 746 Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av 746 Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till 746 Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för 746 Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till 746 Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 21 februari 2025

Grant Thornton Sweden AB

Elisabet Sofia Johanna Funseth
Elisabet Sofia Johanna Funseth

Auktoriserad revisor