

Årsredovisning för
Addeo Ängen 2 AB

559478-8381

Räkenskapsåret

2024-04-08 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fotokopierings överenskommelse
med original intyg


0730-975612

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Addeo Ängen 2 AB, 559478-8381, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-08 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt, äga och förvalta fastigheter samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lykka Properties AB org: 559405-6565.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår. Räkenskapsåret avser 2024-04-08-2024-12-31.

Bolaget har under året förvärvat samt fusionerat in Nyfosa Ängen 2 Fastighets AB org: 556950-9259.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	2 531 500
Resultat efter finansiella poster	84 428
Soliditet %	2,6

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Fusionsdifferens		525 136	
Årets resultat			49 959
Belopp vid årets utgång	25 000	525 136	49 959

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	525 136
Årets resultat	49 959
Summa	575 095
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	575 095
Summa	575 095

2025101401266

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-08 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		2 531 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 531 500
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-451 077
Övriga externa kostnader		-610 046
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-248 864
Summa rörelsekostnader		-1 309 987
Rörelseresultat		1 221 513
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		722
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 137 807
Summa finansiella poster		-1 137 085
Resultat efter finansiella poster		84 428
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-21 304
Summa bokslutsdispositioner		-21 304
Resultat före skatt		63 124
Skatter		
Skatt på årets resultat		-13 165
Årets resultat		49 959

2025101401267

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	32 020 578
Summa materiella anläggningstillgångar		32 020 578
Summa anläggningstillgångar		32 020 578
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		2 286
Summa kortfristiga fordringar		2 286
Kassa och bank		
Kassa och bank		815 019
Summa kassa och bank		815 019
Summa omsättningstillgångar		817 305
SUMMA TILLGÅNGAR		32 837 883

2025101401268

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat		525 136
Årets resultat		49 959
Summa fritt eget kapital		575 095
Summa eget kapital		600 095
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		321 304
Summa obeskattade reserver		321 304
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	19 757 000
Skulder till koncernföretag		10 416 553
Summa långfristiga skulder		30 173 553
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		406 000
Leverantörsskulder		1 249
Skatteskulder		55 919
Övriga skulder		439 826
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		839 937
Summa kortfristiga skulder		1 742 931
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 837 883

2025101401269

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	10 519 307
Fusion	23 973 921
Utgående anskaffningsvärden	34 493 228
Förändringar av avskrivningar	
Fusion	-79 913
Omklassificeringar	-2 331 293
Årets avskrivningar	-61 444
Utgående avskrivningar	-2 472 650
Redovisat värde	32 020 578

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>
Banklån	Långfristig skuld	19 757 000
Banklån	Kortfristig skuld	406 000

2025101401270

Underskrifter

Stockholm

Karl Johan Åström

Karl Johan Åström
Styrelseordförande

Datum

Nils Fredrik Mattias Leifland

Nils Fredrik Mattias Leifland
Styrelseledamot

Datum

*Carl Gustaf Magnus
Tornerhjelm*

Carl Gustaf
Magnus Tornerhjelm
Styrelseledamot

Datum

*Rudolf Gustav Carl
Tornerhjelm*

Rudolf Gustav
Carl Tornerhjelm
Styrelseledamot

Datum

2025101401271

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Nils Fredrik Mattias Leifland

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Lykka Properties

42747b01-7db9-4f9e-8b59-beee98392a7e - 2025-06-05 11:07:32 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 8f7a4184-e696-4c2e-80ce-3697c8fe3e7c - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

MAGNUS TORNERHJELM

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Addeo AB

b620a332-392b-4b39-8b13-83f67920d5d2 - 2025-06-05 12:09:02 UTC +03:00

BankID / Freja eID - b4fa2fec-46b2-462b-834f-16baaf0343da - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

JOHAN ÅSTRÖM

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Addeo

98ce600d-7f69-4f04-b005-57269ffc2d2d - 2025-06-06 14:09:32 UTC +03:00

BankID / Freja eID - d0ae48df-0c21-4d15-817b-715df933188f - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Rudolf Gustav Carl Tornerhjelm

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Rudolf Tornerhjelm

cb3c642a-9727-4fc3-9582-57d56b9032a8 - 2025-06-10 13:26:42 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 89904d10-7694-4037-99c1-ca29d765b0b6 - SE

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Fastställelseintyg till årsredovisningen

Intyg om att balansräkningen och resultaträkningen har fastställts

Undertecknad styrelseledamot i Addeo Ängen 2 AB, org 559405-656, intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Undertecknande styrelseledamot intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 10 juni 2025



Fredrik Leifland