

Årsredovisning

för

Henrik & Venture Real Estate AB

559213-7557

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Skarborg, Styrelseledamot

2024-05-17

Styrelsen för Henrik & Venture Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andra värdepapper.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till Granskogens Fastigheter AB, org.nr 559218-3189, säte Stockholm samt Casa de Lobos AB, org.nr 556762-4670; Med hänvisning till 7 kap. 3§ ÅRL upprättas ingen koncernredovisning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Henrik & Venture AB, org.nr 556797-3317 med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets två dotterbolag BLDG Holding AB, org.nr 559246-2955, säte Stockholm samt SK Service Partner AB, org.nr 559250-6710, säte Stockholm upplöstes under räkenskapsåret genom fusion.

Styrelsen valde under räkenskapsåret att inte ha revisor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (17 mån)
Resultat efter finansiella poster	119	-2 935	-73	35 491
Soliditet (%)	78,5	77,8	79,6	52,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	35 284 516	-2 935 439	32 399 077
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 935 439	2 935 439	0
Årets resultat			-15 670	-15 670
Belopp vid årets utgång	50 000	32 349 077	-15 670	32 383 407

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	32 349 077
årets förlust	-15 670
	32 333 407
disponeras så att	
i ny räkning överföres	32 333 407
	32 333 407

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-55 098	-96 589
Summa rörelsekostnader		-55 098	-96 589
Rörelseresultat		-55 098	-96 589
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-2 963 461	0
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-24 800	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		266 578	8 178
Nedskrivningar och återföringar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 895 311	-2 845 311
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-1 717
Summa finansiella poster		173 628	-2 838 850
Resultat efter finansiella poster		118 530	-2 935 439
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-134 200	0
Summa bokslutsdispositioner		-134 200	0
Resultat före skatt		-15 670	-2 935 439
Årets resultat		-15 670	-2 935 439

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	24 248 794	24 316 944
Fordringar hos koncernföretag	3	16 195 416	16 358 050
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	47 950	72 750
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	720 000	524 950
Summa finansiella anläggningstillgångar		41 212 160	41 272 694
Summa anläggningstillgångar		41 212 160	41 272 694

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 241	1 241
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 720	8 178
Summa kortfristiga fordringar		24 961	9 419

Kassa och bank

Kassa och bank		7 054	335 274
Summa kassa och bank		7 054	335 274
Summa omsättningstillgångar		32 015	344 693

SUMMA TILLGÅNGAR

41 244 175

41 617 387

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 349 077

35 284 516

Årets resultat

-15 670

-2 935 439

Summa fritt eget kapital

32 333 407

32 349 077

Summa eget kapital

32 383 407

32 399 077

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

8 847 274

8 847 274

Summa långfristiga skulder

8 847 274

8 847 274

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

321 036

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 494

50 000

Summa kortfristiga skulder

13 494

371 036

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 244 175

41 617 387

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 212 255	6 825 650
Inköp	0	10 600 000
Försäljningar	-2 963 461	0
Lämnade aktieägartillskott	0	2 187 811
Omklassificeringar	0	10 598 794
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 248 794	30 212 255
Ingående nedskrivningar	-5 895 311	-3 050 000
Återförda nedskrivningar	2 895 311	0
Årets nedskrivningar	0	-2 845 311
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 000 000	-5 895 311
Utgående redovisat värde	24 248 794	24 316 944

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 858 050	35 498 050
Tillkommande fordringar	1 020 000	1 130 000
Avgående fordringar	-1 182 634	-14 350 000
Omklassificeringar	0	580 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 695 416	22 858 050
Ingående nedskrivningar	-6 500 000	-6 500 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-6 500 000	-6 500 000
Utgående redovisat värde	16 195 416	16 358 050

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 750	10 671 544
Avgående	-24 800	0
Omklassificeringar	0	-10 598 794
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 950	72 750
Utgående redovisat värde	47 950	72 750

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	524 950	604 950
Tillkommande fordringar	220 000	500 000
Avgående fordringar	-24 950	0
Omklassificeringar	0	-580 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	720 000	524 950
Utgående redovisat värde	720 000	524 950

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernbolag som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 847 274	8 847 274
	8 847 274	8 847 274

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Johan Skarborg
Johan Skarborg
Styrelseledamot
2024-05-16