

Årsredovisning för  
**Altea Fastigheter AB**

559318-9540

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Terese Åström

2026-03-15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Altea Fastigheter AB, 559318-9540, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2025
Nettoomsättning	211 612
Resultat efter finansiella poster	78 300
Soliditet %	11,9

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	25 000	59 400	
Årets resultat			46 242
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>59 400</b>	<b>46 242</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	59 400
Årets resultat	46 242
<b>Summa</b>	<b>105 642</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	105 642
<b>Summa</b>	<b>105 642</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		211 612	
Övriga rörelseintäkter		745	
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>212 357</b>	
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-78 147	
Övriga externa kostnader		-14 627	
Personalkostnader		-5 470	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 500	
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-115 744</b>	
<b>Rörelseresultat</b>		<b>96 613</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 313	
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-18 313</b>	
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>78 300</b>	<b>0</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-19 814	
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-19 814</b>	
<b>Resultat före skatt</b>		<b>58 486</b>	<b>0</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 244	
<b>Årets resultat</b>		<b>46 242</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 061 507	
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 061 507</b>	
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 061 507</b>	
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Pågående arbete för annans räkning	3	157 639	
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>157 639</b>	
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		4 510	
Övriga fordringar		4	
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 514</b>	
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		179 940	
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>179 940</b>	
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>342 093</b>	
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 403 600</b>	

2026031802284

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		59 400	
Årets resultat		46 242	
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>105 642</b>	
<b>Summa eget kapital</b>		<b>130 642</b>	
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		46 038	
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>46 038</b>	
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 202 440	
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 202 440</b>	
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		24 480	
Övriga skulder		0	
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>24 480</b>	
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 403 600</b>	

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 139 914	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 139 914</b>	
Ingående avskrivningar	-60 907	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-17 500	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-78 407</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 061 507</b>	

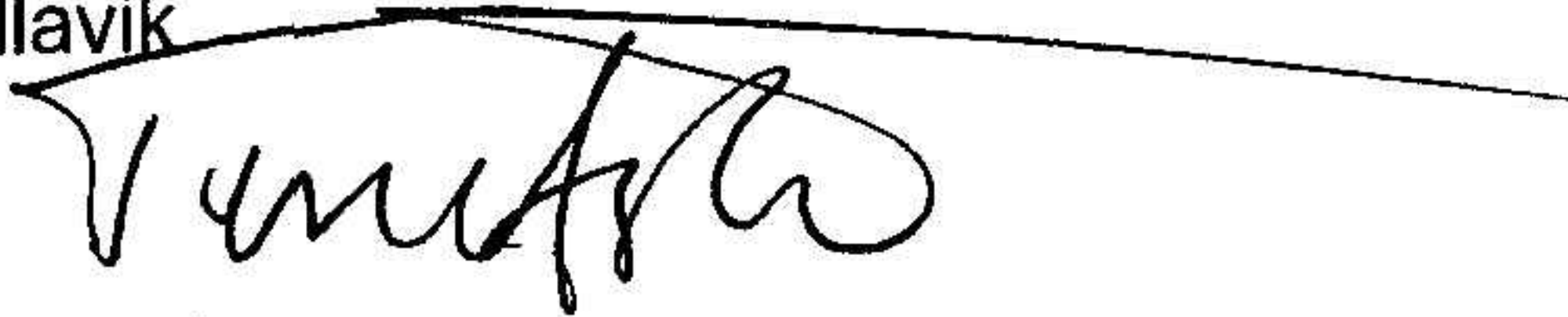
### Not 3 Pågående arbete för annans räkning

### Not 4 Långfristiga skulder

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-09

Kullavik



Terese Åström

Terese Åström

Styrelseledamot

Datum

2026031802287