

Årsredovisning

för

Öggestorp Förvaltning AB

556344-9122

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Öggestorp Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping 2022-06-24



Kennert Larsson

Styrelsen för Öggestorp Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med uthyrning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 har hela samhället fortsatt påverkats av situationen kring covid-19 och bolaget har sett över sin beredskap och utrett eventuella risker för bolagets verksamhet. Effekten på bolaget under året har varit begränsad och för nästkommande år görs bedömningen att risken kvarstår på en låg nivå då bolaget verkar i en bransch som inte påverkats väsentligt av pandemin.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	1 355	1 627	1 665	1 656	1 741
Resultat efter finansiella poster	252	1 552	775	772	679
Balansomslutning	10 565	10 737	9 814	9 608	11 416
Soliditet (%)	68	65	57	52	38

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 131 007	1 548 853	5 799 860
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 548 853	-1 548 853	0
Årets resultat				673 478	673 478
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 679 860	673 478	6 473 338

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 679 860
årets vinst	673 478
	6 353 338

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	5 853 338
	6 353 338

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

✓

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 355 225	1 623 336
Övriga rörelseintäkter		14 631	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 369 856	1 623 336
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-632 123	-398 402
Personalkostnader	2	-872	-1 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-556 625	-574 808
Summa rörelsekostnader		-1 189 620	-974 618
Rörelseresultat		180 236	648 718
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		153 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-81 174	-96 468
Summa finansiella poster		71 826	903 533
Resultat efter finansiella poster		252 062	1 552 251
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		529 000	152 000
Förändring av överavskrivningar		41 333	0
Summa bokslutsdispositioner		570 333	152 000
Resultat före skatt		822 395	1 704 251
Skatter			
Skatt på årets resultat		-148 917	-155 398
Årets resultat		673 478	1 548 853

W

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 911 055

6 270 156

Inventarier, verktyg och installationer

4

15 076

62 189

Summa materiella anläggningstillgångar

5 926 131

6 332 345

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5, 6

40 000

40 000

Andra långfristiga fordringar

7

1 000 000

1 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 040 000

1 040 000

Summa anläggningstillgångar

6 966 131

7 372 345

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

153 000

0

Övriga fordringar

0

74 653

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 215

141 189

Summa kortfristiga fordringar

170 215

215 842

Kassa och bank

Kassa och bank

3 428 362

3 149 059

Summa kassa och bank

3 428 362

3 149 059

Summa omsättningstillgångar

3 598 577

3 364 901

SUMMA TILLGÅNGAR

10 564 708

10 737 246

15

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	5 679 860	4 131 007
Årets resultat	673 478	1 548 853
Summa fritt eget kapital	6 353 338	5 679 860
Summa eget kapital	6 473 338	5 799 860

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	956 000	1 485 000
Akkumulerade överavskrivningar	3 516	44 849
Summa obeskattade reserver	959 516	1 529 849

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	2 515 000	2 887 000
Summa långfristiga skulder	2 515 000	2 887 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	372 000	372 000
Skatteskulder	67 281	0
Övriga skulder	61 699	26 763
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	115 874	121 774
Summa kortfristiga skulder	616 854	520 537

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 564 708 10 737 246

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående räkenskapsår.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 189 566	12 996 289
Inköp	153 780	193 277
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 343 346	13 189 566
Ingående avskrivningar	-6 919 410	-6 418 107
Årets avskrivningar	-512 881	-501 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 432 291	-6 919 410
Utgående redovisat värde	5 911 055	6 270 156

5

2022081603032

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	458 063	458 063
Försäljningar/utrangeringar	-41 100	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	416 963	458 063
Ingående avskrivningar	-395 874	-322 369
Försäljningar/utrangeringar	37 731	
Årets avskrivningar	-43 744	-73 505
Utgående ackumulerade avskrivningar	-401 887	-395 874
Utgående redovisat värde	15 076	62 189

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	
Inköp		40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående redovisat värde	40 000	40 000

Not 6 Specifikation andelar i intressebolag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Öggestorp Fritid AB	33,3%	33,3%	400	40 000
				40 000

Öggestorp Fritid AB	Org.nr 556693-2595	Säte Öggestorp
---------------------	-----------------------	-------------------

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	
Tillkommande fordringar		1 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående redovisat värde	1 000 000	1 000 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	1 027 000	1 399 000
	1 027 000	1 399 000

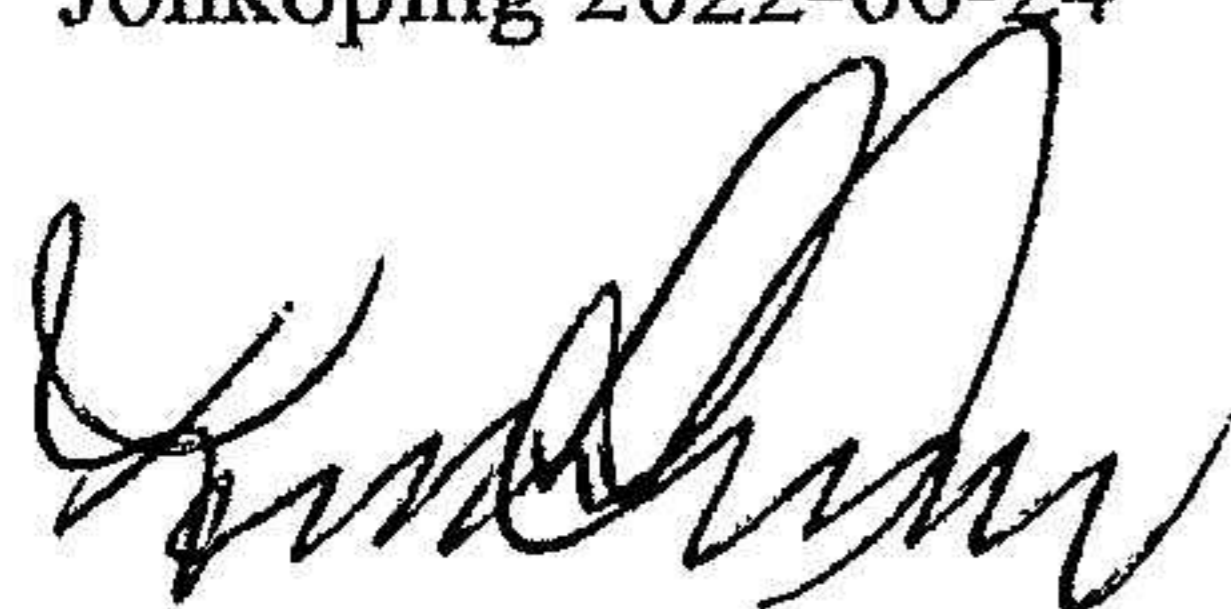
Not 9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	7 900 000	7 900 000
	7 900 000	7 900 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har en väpnad konflikt blossat upp i Ukraina. På sikt kan bolaget drabbas av de sanktioner som får effekter på världsekonomin exempelvis genom ökade råvarupriser och import- och exportrestriktioner. I dagsläget bedömer styrelsen att bolaget inte kommer att påverkas på kort sikt. Styrelsen fortsätter att följa utvecklingen noggrant och är beredda på att vidta ytterligare åtgärder om situation kräver för att minska den finansiella påverkan för bolaget.

Jönköping 2022-06-24



Kennert Larsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-24

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Maria Svensson
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS





Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Öggestorp Förvaltning AB, org.nr 556344-9122

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Öggestorp Förvaltning AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Öggestorp Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Öggestorp Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Öggestorp Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 2 juni 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Öggestorp Förvaltning AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Öggestorp Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 24 juni 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Maria Svensson
Auktoriserad revisor

VIDIMERAS
