

# Årsredovisning

---

## *Kungsholmen Fastighetsutveckling AB*

559038-0688

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Lennart Schönning  
2023-10-26

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2205-2304	2105-2204	2005-2104	1905-2004
Resultat efter finansiella poster	739	-1 943	-326	3 042
Soliditet %	16	1	1	0,5

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	402 777	-399 120	53 657
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-399 120	399 120	0
- Årets resultat			757 956	757 956
- Belopp vid årets utgång	50 000	3 657	757 956	811 613

Erhållna villkorade, på balansdagen ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår till 2 670 000 (2 670 000) kronor.

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	3 657
<i>Årets resultat</i>	757 956
<i>Summa</i>	761 613

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	761 613
<i>Summa</i>	761 613

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-60 118	-38 152
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-60 118</b>	<b>-38 152</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-60 118</b>	<b>-38 152</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 750 000	625 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-950 500	-2 530 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-28	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>799 472</b>	<b>-1 905 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>739 354</b>	<b>-1 943 152</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	18 602	1 544 032
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>18 602</b>	<b>1 544 032</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>757 956</b>	<b>-399 120</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>757 956</b>	<b>-399 120</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-04-30	2022-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	344 301	2 260 301
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 090 005	2 502 352
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	600 574	1 976 074
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		3 034 880	6 738 727
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 034 880</b>	<b>6 738 727</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	187 843
Övriga fordringar		2 132 877	950 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		2 132 877	1 137 843
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		31 201	1 754
<i>Summa kassa och bank</i>		31 201	1 754
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 164 078</b>	<b>1 139 597</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 198 958</b>	<b>7 878 324</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-04-30	2022-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 657	402 777
Årets resultat	757 956	-399 120
<i>Summa fritt eget kapital</i>	761 613	3 657
<b>Summa eget kapital</b>	<b>811 613</b>	<b>53 657</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	1 254
Skulder till koncernföretag	254 155	5 397 923
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 707 700	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 425 490	2 425 490
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 387 345</b>	<b>7 824 667</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 198 958</b>	<b>7 878 324</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	4 790 301	4 790 301
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Lämnade aktieägartillskott	173 000	-
	Återbetalning av lämnat aktieägartillskott	-2 089 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 874 301	4 790 301
	Ingående nedskrivningar	-2 530 000	-
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-	-2 530 000
	Utgående nedskrivningar	-2 530 000	-2 530 000
	Redovisat värde	344 301	2 260 301
Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	2 502 352	1 682 656
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	163 153	819 696
	Lämnade aktieägartillskott	375 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	3 040 505	2 502 352
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-950 500	-
	Utgående nedskrivningar	-950 500	-
	Redovisat värde	2 090 005	2 502 352
Not 4	Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-04-30	2022-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 976 074	1 825 074
	Tillkommande fordringar	-	151 000
	Reglerade fordringar	-1 375 500	-
	Utgående anskaffningsvärden	600 574	1 976 074

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

*Lennart Schönning*  
Lennart Schönning  
2023-09-05

*Åke Götesson*  
Åke Götesson  
2023-09-05