

Årsredovisning för
PDF Tollerred AB

559163-2996

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Setälä
Styrelseledamot

2025-09-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PDF Tollered AB, 559163-2996, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lerum registrerades år 2018 och ägs av PDF Holding AB, 559006-3540, till 100% och bedriver uthyrning och förvaltning av fastighet samt handel med fastigheter.

Moderbolaget upprättar inte koncernredovisning enl ÅRL 7kap 2§

Flerårsöversikt

| | 2024/2025 | 2023/2024 | 2022/2023 | Belopp i kr 2021/2022 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 268 207 | 261 800 | 259 699 | 262 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 103 165 | 50 657 | 106 410 | 137 594 |
| Soliditet % | 22,1 | 18,6 | 17 | 15,1 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 297 904 | 26 797 |
| Balanseras i ny räkning | | 26 797 | -26 797 |
| Årets resultat | | | 75 499 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 324 701 | 75 499 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 324 701 |
| Årets resultat | 75 499 |
| Summa | 400 200 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 400 200 |
| Summa | 400 200 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-05-01 - 2025-04-30</i> | <i>2023-05-01 - 2024-04-30</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 268 207 | 261 800 |
| Övriga rörelseintäkter | | 338 | 512 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 268 545 | 262 312 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -88 218 | -113 375 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -29 191 | -29 230 |
| Summa rörelsekostnader | | -117 409 | -142 605 |
| Rörelseresultat | | 151 136 | 119 707 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 328 | 101 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -48 299 | -69 151 |
| Summa finansiella poster | | -47 971 | -69 050 |
| Resultat efter finansiella poster | | 103 165 | 50 657 |
| Resultat före skatt | | 103 165 | 50 657 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -27 666 | -23 860 |
| Årets resultat | | 75 499 | 26 797 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 809 586 | 1 838 777 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 809 586 | 1 838 777 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 809 586 | 1 838 777 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 11 296 | 23 161 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 047 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 13 343 | 23 161 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 211 452 | 148 171 |
| Summa kassa och bank | | 211 452 | 148 171 |
| Summa omsättningstillgångar | | 224 795 | 171 332 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 034 381 | 2 010 109 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 324 701 | 297 904 |
| Årets resultat | | 75 499 | 26 797 |
| Summa fritt eget kapital | | 400 200 | 324 701 |
| Summa eget kapital | | 450 200 | 374 701 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 3 | 970 000 | 1 030 000 |
| Övriga skulder | | 1 736 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 971 736 | 1 030 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 60 000 | 60 000 |
| Leverantörsskulder | | 3 588 | 1 063 |
| Skulder till koncernföretag | | 521 412 | 521 412 |
| Skatteskulder | | 20 446 | 15 933 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 6 999 | 7 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 612 445 | 605 408 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 034 381 | 2 010 109 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 006 550 | 2 006 550 |
| Utgående anskaffningsvärden | 2 006 550 | 2 006 550 |
| Ingående avskrivningar | -167 773 | -138 543 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -29 191 | -29 230 |
| Utgående avskrivningar | -196 964 | -167 773 |
| Redovisat värde | 1 809 586 | 1 838 777 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------|------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 670 000 | 850 000 |

Not 4 Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckningar | 1 425 000 | 1 425 000 |
| Summa ställda säkerheter | 1 425 000 | 1 425 000 |

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| <i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i> | <i>Typ av balanspost</i> | <i>2025-04-30</i> | <i>2024-04-30</i> |
|---|--------------------------|-------------------|-------------------|
| Kortfristig skuld | | 60 000 | 60 000 |
| Långfristig skuld | | 970 000 | 1 030 000 |

Underskrifter

Lerum

Peter Setälä
Peter Setälä
Styrelseledamot

2025-09-22

Datum